



**Z á p i s n i c a z o 14. m i m o r i a d n e h o z a s a d a n i a**  
**Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou konaného dňa 13. januára 2016**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**P r o g r a m:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva,
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kronika obce za rok 2015
4. Schválenie zmlúv k podaniu žiadosti na ŠFRB
5. Rôzne
6. Schválenie uznesení
7. Záver

**1. Otvorenie**

Rokovanie mimoriadneho Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou ( ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce PaedDr. Juraj Hlavatý. Pán starosta konštatoval, že je prítomných 8 poslancov z 9 členného obecného zastupiteľstva a je teda spôsobilé sa uznášať. Starosta obce predniesol návrh programu rokovania tak, ako bol poslancom doručený. K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Pán starosta dal za návrh programu hlasovať.

**Hlasovalo**  
**za: jednohlasne**

**2. Určenie zapisovateľa návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Pán starosta určil zapisovateľku zápisnice pracovníčku OÚ Máriu Jánošíkovú.

**Do návrhovej komisie boli schválení:**

Ing. Milada Abdul Karimová, poslankyňa OZ  
Mgr. Marcel Kormanec, prednosta OÚ

**Za overovateľov zápisnice boli schválení:**

Mgr. Marta Stasinková, poslankyňa OZ  
Stanislav Šurkala, poslanec OZ

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

**3. Kronika obce za rok 2015**

Na základe zákona č. 80/1920 Zb. o obecných pamätných knihách doplnené vládny nariadením č. 169/1932 Zb. starosta obce predložil poslancom návrh zápisu do kroniky Obce Zborov nad Bystricou za rok 2015.

**Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 83**

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

**Schvaľuje**

Návrh zápisu do kroniky obce Zborov nad Bystricou za rok 2015

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**



#### 4. Schválenie zmlúv k podaniu žiadosti na ŠFRB

Pán starosta predložil základe návrhu plánu výstavby Nájomného bytového domu v roku 2016 v Obci Zborov nad Bystricou a rokovania OZ dňa 15.10.2015 a 4.11.2015, kde bol prerokovaný tento zámer a následne schválený, návrh na uznesenie potrebné na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov.

#### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 84

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

##### A) S C H V A L U J E

1. Zmenu znenia bodu 2. schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 65/2015 nasledovne:

Kúpu obecných nájomných bytov „Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou“ – účel U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

2. Uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou EURO-KP, s.r.o., Krivá 2, 811 04 Bratislava, IČO 35846542, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy a to:

- Stavba Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou, s počtom 20 b. j., s kúpnu cenou 876 000,00 eur ktorá bude zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. Výst.1058/2015/Ča, v k. ú. Zborov nad Bystricou, okres Čadca, obec Zborov nad Bystricou na pozemku KN-C, parcela č. 3573/1 Ostatné plochy o výmere 5543 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 703, v spoluvlastníckom podiele 1/1 Obce Zborov nad Bystricou,.

- Technická vybavenosť k stavbe Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou, ktorá bude vybudovaná na základe stavebného povolenia č. Výst.1058/2015/Ča na pozemku KN-C, parcela č. 3573/1 Ostatné plochy o výmere 5543 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 703, v spoluvlastníckom podiele 1/1 obce Zborov nad Bystricou s kúpnu cenou 214 696,55 eur a to:

- SO 02 – kanalizačná prípojka, s kúpnu cenou 27 280,28 eur,

- SO 03 – vodovodná prípojka, s kúpnu cenou 17 340,29 eur,

- SO 04 – spevnené plochy, s kúpnu cenou 99 687,32 eur,

- SO 05 – plynová prípojka, s kúpnu cenou 6 865,94 eur,

- SO 06 – NN prípojka, s kúpnu cenou 4 473,74 eur,

- SO 07 – verejné osvetlenie, s kúpnu cenou 21 413,38 eur,

- SO 08 – dažďová kanalizácia, s kúpnu cenou 37 635,60 eur.

3. Investičný zámer odkúpiť od spoločnosti EURO-KP, s.r.o., Krivá 2, 811 04 Bratislava stavbu Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou, s počtom 20 b. j., v kúpnej cene 876 000,00 eur, ktorá bude zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. Výst.1058/2015/Ča ako stavebný objekt SO 01, v k. ú. Zborov nad Bystricou, okres Čadca, obec Zborov nad Bystricou na pozemku KN-C, parcela č. 3573/1 Ostatné plochy o výmere 5543 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 703, v spoluvlastníckom podiele 1/1 obce Zborov nad Bystricou, ktorá bude zhotovená podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní č. 287/2014-Th., vypracovanej Ing. Jaroslavom Ondrašinom, Čadca.

4. Investičný zámer odkúpiť od spoločnosti EURO-KP, s.r.o., Krivá 2, 811 04 Bratislava technickú vybavenosť k stavbe Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou, v kúpnej cene 214 696,55 eur ktorá bude vybudovaná na základe stavebného povolenia



č. Výst.1058/2015/Ča na pozemku KN-C, parcela č. 3573/1 Ostatné plochy o výmere 5543 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 703, v spoluvlastníckom podiele 1/1 obce Zborov nad Bystricou a to:

- SO 02 – kanalizačná prípojka, s kúpnu cenou 27 280,28 eur,
- SO 03 – vodovodná prípojka, s kúpnu cenou 17 340,29 eur,
- SO 04 – spevnené plochy, s kúpnu cenou 99 687,32 eur,
- SO 05 – plynová prípojka, s kúpnu cenou 6 865,94 eur,
- SO 06 – NN prípojka, s kúpnu cenou 4 473,74 eur,
- SO 07 – verejné osvetlenie, s kúpnu cenou 21 413,38 eur,
- SO 08 – dažďová kanalizácia, s kúpnu cenou 37 635,60 eur.

5. Spôsob financovania stavby Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou, s počtom 20 b. j., ktorá bude zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. Výst.1058/2015/Ča ako stavebný objekt SO 01, v k. ú. Zborov nad Bystricou, okres Čadca, obec Zborov nad Bystricou na pozemku KN-C, parcela č. 3573/1 Ostatné plochy o výmere 5543 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 703, s kúpnu cenou 876 000,00 eur z:

- úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR vo výške 525 600,00 eur a
- dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 350 400,00 eur.

- v prípade potreby dofinancovania z vlastných zdrojov z rozpočtu obce.

6. Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti k stavbe odkúpiť technickú vybavenosť k stavbe Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou, ktorá bude vybudovaná na základe stavebného povolenia č. Výst.1058/2015/Ča na pozemku KN-C, parcela č. 3573/1 Ostatné plochy o výmere 5543 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 703, s kúpnu cenou 214 696,55 eur nasledovne:

- na kúpu vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, miestnej komunikácie vr. verejného osvetlenia a odstavných plôch vybudovaných pri obstarávanom nájomnom byte vo výške 44 570,00 eur z dotácie na obstaranie technickej vybavenosti k obstarávaným nájomným bytom z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- dofinancovanie kúpy vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, miestnej komunikácie vr. verejného osvetlenia a odstavných plôch vybudovaných pri obstarávanom nájomnom byte vo výške 94 748,37 eur z vlastných zdrojov z rozpočtu obce na rok 2017,
- kúpa ostatných objektov technickej vybavenosti : ORL, žumpa, dažďová kanalizácia, chodníky pre peších, plynová prípojka a prípojka NN vo výške 75 378,18 eur z vlastných zdrojov z rozpočtu obce na rok 2017.

7. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na kúpu obecných nájomných bytov v stavbe Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou.

8. *Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania v zmysle zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na kúpu obecných nájomných bytov v stavbe Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou.*

9. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania na základe vypracovaného znaleckého posudku a písomného súhlasu predávajúceho nehnuteľnosťami, a to :

- Stavba Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou, s počtom 20 b. j., ktorá bude zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. Výst.1058/2015/Ča, v k. ú. Zborov nad Bystricou, okres Čadca, obec Zborov nad Bystricou na pozemku KN-C, parcela č. 3573/1 Ostatné plochy o výmere 5543 m<sup>2</sup>,
- Pozemok KN-C, parcela č. 3573/1 Ostatné plochy o výmere 5543 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 703, v spoluvlastníckom podiele 1/1 obce Zborov nad Bystricou, na ktorom bude stavba



Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou postavená a sú prilahlými pozemkami zabezpečujúcimi prístup k verejnej komunikácii.

### **B/ SÚHLASÍ S PRIJATÍM ZÁVÄZKU**

1. Dodržiavať podmienky na poskytnutie dotácie stanovených zákonom platných v čase podania žiadosti.
2. Zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, t. j. 30 rokov
3. Zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
4. Zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/21013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie záväzku.
5. Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
6. Zriadiť samostatný účet v banke pre platby nájomného vrátane vinkulácie vo výške 3-násobku splátky úveru a dať banke výslovný súhlas s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle vinkulácie.
7. Každoročne zapracovať do rozpočtu obce splátky úveru a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

### **C) SPLNOMOCŇUJE**

1. PaedDr. Juraja Hlavatého, starostu obce Zborova nad Bystricou vykonať potrebné náležitosti a úkony pre podanie žiadosti súvisiacich s podpísaním nájomných zmlúv a budúcich kúpnych zmlúv pre stavbu „Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou“- na parcelách č. 3573/1.

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

### **5. Rôzne**

#### **5.1. Dodatok č. 1 k Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Bystrická dolina na roky 2015- 2022**

Pán starosta hovoril, že na základe záujmu obce Zborov nad Bystricou k výstavbe nájomných bytov formou kúpy je potrebné aktualizovať Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Bystrická dolina na roky 2015 – 2022 tak, ako bol poslancom doručený.

### **Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 85**

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

### **SCHVAĽUJE**

Dodatok č. 1 k Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Bystrická dolina na roky 2015 – 2022.

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**



## 5.2. Žiadosť o odpustenie poplatku za TKO p. Račkovi

Ján Raček písomne požiadal OZ o odpustenie poplatku za odvoz TKO v čase od 1.1.2016 – 30.4.2016 z dôvodu zatvorenia novinového stánku Kamelot. Poslanci konštatovali, že stánok je aj tak väčšinou zatvorený. Dospeli k záveru, že by bolo vhodné stánok z obecného pozemku odstrániť.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 86

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### **A) SCHVALUJE:**

Odpustenie poplatku za TKO od 1.1.2016 – 30.4.2016 z dôvodu neprevádzkovania novinového stánku Kamelot.

#### **B) POVERUJE**

starostu obce PaedDr. Hlavatého s jednaním s p. Račkom o odstránení stavby.

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

## 5.3. Nájomné zmluvy podnikateľov v obci

Pán starosta informoval poslancov, že v polovici roka 2016 končia nájomné zmluvy nebytových priestorov podnikateľom, živnostníkom a lekárom v obci. Tiež sa zaoberali otázkou, či sú všetky nebytové priestory riadne využité. Sú žiadosti o rozšírenie služieb v obci pre obyvateľov. Záver: pán starosta písomne osloví nájomcov, či majú naďalej záujem na predĺžení nájomnej zmluvy na tých istých priestoroch, ktoré doteraz užívajú, alebo majú záujem o zníženie nájmu.

## 5.4. Pripomienky a návrhy poslancov

Pán Šurkala konštatoval, že nie je v obci vymenených 20 svetiel verejného osvetlenia, či sa budú i tieto vymieňať.

Odpoveď: svetlá, ktoré boli v projekte sú všetky vymenené.

Kanalizácia - Ku kanalizácii je podaný projekt, termín bude včas zverejnený.

Mgr. Stasinková hovorila, že v telocvični nie je vyhovujúci obklad stien. Majú objednanú revíziu telocvične.

Ing. Karimová žiada o skoršie zverejnenie plánu odvozu TKO na nasledujúci rok. Zborovská televízia nefungovala cez Vianočné sviatky.

Odpoveď, pripájala sa na káblovku obec Klubina, už je to v poriadku. Televízny kanál je spoločný pre viac obcí.

## 5.5. Požiar v rodinných domoch

Pán starosta hovoril o požiari, ktorý sa stal na štedrý deň v rodinných domoch. Bolo zvykom, že sa z obce poskytovala finančná výpomoc. Zhoreli strechy na rodinných domoch č.s. 447 a 448. Čo sa týka rod. domu č. 447 sú štyria podieloví spoluvlastníci. Bývala tam aj p. Petreková s tromi mal. deťmi.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 87



Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

**SCHVAĽUJE:**

- A) finančnú výpomoc po požiari rodinného domu č. 448 p. Martinovi Kuricovi, bytom Klubina č. 114, 023 04 Stará Bystrica v sume 500 €,
- B) výpomoc po požiari rodinného domu č. 447 rodine Masarykovej v sume 200 € pri likvidácii na odvoz sutiny zo stavby,
- C) výpomoc v sume 300 € rodine Petrekovej, ktorá bude účelovo použitá pre maloleté deti Petrekové na zaplatenie nájmu na dočasné ubytovanie.

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

**5.6. Vyhlásenie dobrovoľnej zbierky**

Pán starosta predniesol návrh vyhlásiť dobrovoľnú finančnú zbierku pre rodinu Petrekovú ako pomoc na zabezpečenie si nájomného bytu.

**Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 88**

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

**SCHVAĽUJE:**

prostredníctvom Obce Zborov nad Bystricou vyhlásiť dobrovoľnú finančnú zbierku účelovo určenú na zaplatenie dočasného nájmu pre rodinu Ireny Petrekovej, bytom Zborov nad Bystricou 447, ktorá prišla o bývanie po požiari rodinného domu č.s. 447.

**Hlasovalo:**  
**za: Kubla, Kováčová, Ďurana, Targoš, Ing. Abdul Karimová**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: Mgr. Stasinková, Madaj, Šurkala**

**5.7. VZN č. 01/2016 o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby a o spôsobe určenia výšky úhrady za opatrovateľskú službu v obci Zborov nad Bystricou**

Pán starosta preniesol návrh VZN č. 01/2016, ktoré podrobnejšie upravuje pôsobnosť obce Zborov nad Bystricou vo veciach: rozhodovania o odkázanosti na sociálnu službu (opatrovateľskú službu), poskytovania opatrovateľskej služby, spôsobu určenia úhrady, výšky úhrady a spôsobe platenia úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu. Je vydané v zmysle § 4 ods. 3 písm. p), § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vypracované v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Cieľom VZN č.01/2016 Obce Zborov nad Bystricou o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby a o spôsobe určenia výšky úhrady za opatrovateľskú službu v obci Zborov nad Bystricou je aktualizovať poplatok za opatrovateľskú službu poskytovanú obcou Zborov nad Bystricou.

**Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 89**



Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

## SCHVAĽUJE

VZN č. 01/2016 Obce Zborov nad Bystricou o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby a o spôsobe určenia výšky úhrady za opatrovateľskú službu v obci Zborov nad Bystricou v predložennom znení.

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

## 6. Schválenie uznesení

Pani Ing. Milada Abdul Karimová, členka návrhovej komisie predniesla Uznesenia zo zasadania OZ.

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

Pán starosta poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

### 1. Overovateľ:

Mgr. Marta Stasinková

.....

### 2. Overovateľ:

Stanislav Šurkala

.....

**Mgr. Marcel Kormanec**  
prednosta OÚ

**PaedDr. Juraj Hlavatý**  
starosta obce