



Z á p i s n i c a z 22. riadneho z a s a d n u t i a
Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou konaného dňa 08.12.2025

Prítomní: PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce
Poslanci: Milada Kováčová, Dušan Brandis, František Madaj,
Pavol Droščák, Róbert Podolák, Vlasta Podoláková,
Ing. Milan Valek, PhDr. HutYROVÁ Kuljovská Mária, Jozef Červeník
Ďalší prítomní: Mgr. Milada Chlastáková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Marcel Kormanec, prednosta obecného úradu
Mgr. Milada Galgánková, zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení
4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2026
5. VZN č. 03/2025 - ZpS Harmónia - sociálne služby
6. Projekt CZ-SK „Zborov - Rožňov“ - stav realizácie - prekleňovací úver
7. Spoločný obecný úrad - zmluva vstup od 01.01.2026
8. Doručená pošta - žiadosti
9. Rôzne
10. Schválenie uznesení
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou (*d'alej len OZ*) otvoril a viedol starosta obce PaedDr. Juraj Hlavatý. Pán starosta konštatoval, že je prítomných 9 poslancov z 9 členného obecného zastupiteľstva a je uznášaniaschopné. Starosta obce predniesol návrh programu rokovania. Nakoľko do návrhu programu neboli vznesené ďalšie iné návrhy, pán starosta dal za návrh programu hlasovať.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

2. Určenie zapisovateľa návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Pán starosta určil za zapisovateľku zápisnice Mgr. Miladu Galgánkovú.

Do návrhovej komisie boli schválení:

Mgr. Marcel Kormanec, prednosta OÚ

Pavol Droščák, poslanec OZ

Za overovateľov zápisnice boli schválení:

Vlasta Podoláková, poslankyňa OZ

Róbert Podolák, poslanec OZ

Hlasovalo:
za: jednohlasne

3. Správa o plnení uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla Mgr. Milada Galgánková, zapisovateľka OZ. Konštatovala, že na 21. riadnom obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 27.10.2025, bolo prijatých 18 uznesení, a to od č. 258/2025 po číslo 275/2025. Všetky uznesenia boli pánom starostom v zákonnej lehote podpísané a sú splnené alebo sú v plnení. Pán starosta otvoril diskusiu, keďže neboli námietky, poslanci OZ pristúpili k hlasovaniu.



Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 276

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

BERIE NA VEDOMIE

Správu o kontrole plnenia uznesení z 21. riadneho obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. októbra 2025, na ktorom bolo prijatých 18 uznesení, a to od č. 258/2025 po č. 275/2025.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

4. Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2026

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá poslancom OZ prezentovala Plán kontrolnej činnosti na rok 2026 v súlade s ustanoveniami §18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákona o obecnom zriadení“). Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od náročnosti kontrolovanej problematiky, závažnosti a časovej náročnosti, ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly. Prijatie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce je zároveň poverením na výkon kontroly. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 21.11.2025 do 08.12.2025. Keďže počas diskusie neboli žiadne nové pripomienky, poslanci OZ pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 277

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVALUJE

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zborov nad Bystricou na obdobie I. polroku 2026 a to od 01.01.2026 do 30.06.2026

Hlasovalo:

za: jednohlasne

5. VZN č. 03/2025 - ZpS Harmónia - sociálne služby

Obec Zborov nad Bystricou v zmysle § 4 ods. 3 písm. p) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) **VYDÁVA Všeobecné záväzné nariadenie o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby a o podmienkach platenia a financovania v zariadení HARMÓNIA – Zariadenie pre seniorov Zborov nad Bystricou s účinnosťou od 01.01.2026.** Od 1. septembra 2025 vstúpila do platnosti novela zákona č. 448/2008 Z. z., ktorá zásadne mení posudkovú činnosť aj poskytovanie sociálnych služieb v obciach. **Integrovanú posudkovú činnosť už vykonávajú** úrady práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSVR) v zmysle zákona o IPČ, ktorou sa v plnom rozsahu nahrádza aj doterajšia posudková a rozhodovacia činnosť vykonávaná v pôsobnosti obcí. Obce budú, aj po 31. auguste 2025 v rámci svojej samosprávnej pôsobnosti, príslušným správnym orgánom v konaní a rozhodovaní o potrebe poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona o SoS, t. j. ak fyzická osoba, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje nie na základe integrovaného posudku, ale z iných vážnych dôvodov (vopred určených a zverejnených obcou) § 80 písm. c) prvý bod zákona o SoS. Zákon o SoS explicitne neuvádza, čo sa považuje za tieto vážne dôvody, nakoľko však z hľadiska predmetu rozhodovania sú vážne dôvody (popri dovŕšení dôchodkového veku) podmienkou, o ktorú sa rozhodnutie o potrebe poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov má opierať. Zastávame názor, že by mali byť obsiahnuté vo všeobecne záväznom nariadení obce, ktoré je právnym predpisom (výrok rozhodnutia vo veci musí obsahovať ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, a to podľa



§ 47 ods. 2 prvej vety Správneho poriadku). Účelom úpravy vo všeobecne záväznom nariadení je zabezpečiť rovnosť v právach pri zabezpečovaní poskytovania sociálnej služby a jej poskytovaní a rovnaké zaobchádzanie za vopred určených rovnakých podmienok pre všetky fyzické osoby. Pán starosta počas diskusie podrobne vysvetlil poslancom OZ podstatu novelizácie, dôležité bolo vyšpecifikovať podmienky pre prípad bezodkladného prijatia občana Zborova na Bystricou do ZpS Harmónia v zrýchlenom konaní za presne určených a zákonom stanovených podmienok, pričom prijaté VZN č. 03/2025 sa bude týkať v prvom rade občanov obce Zborov nad Bystricou tak, ako sa informovala pani poslankyňa HutYROVÁ Kuljovská. Pán poslanec Brandis upozornil na pravopisnú chybu na str. 17, zároveň boli poslanci OZ oboznámení s porovnaním cien jednotlivých položiek Cenníka služieb poskytovaných v Zariadení pre seniorov Harmónia Zborov nad Bystricou. Po diskusií obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 278

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) P R E R O K O V A L O

návrh VZN č. 03/2025 OBCE ZBOROV NAD BYSTRICOU o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby a o podmienkach platenia a financovania v zariadení HARMÓNIA – Zariadenie pre seniorov Zborov nad Bystricou s účinnosťou od 01.01.2026.

B) U Z N Á Š A S A

VZN č. 03/2025 OBCE ZBOROV NAD BYSTRICOU o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby a o podmienkach platenia a financovania v zariadení HARMÓNIA – Zariadenie pre seniorov Zborov nad Bystricou s účinnosťou od 01.01.2026.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

6. Projekt CZ-SK „Zborov - Rožňov“ - stav realizácie - preklenovací úver

Na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obec pri výkone samosprávy v zmysle § 7 ods 2 môže na plnenie svojich úloh použiť **návratné zdroje financovania**. Zároveň musia byť dodržané pravidlá používania návratných zdrojov financovania v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle § 17, najmä ods. 6 a to, že obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Táto zákonná podmienka za rok 2024 je splnená. Podľa § 17 od. 9 obec v priebehu rozpočtového roka sleduje vývoj dlhu a splátok podľa ods. 6 a ak celková suma dlhu obce dosiahne 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, obec je povinná prijať opatrenia na zníženie celkovej sumy dlhu, čo Obec Zborov nad Bystricou nemusí prijať, nakoľko ani v roku 2025 celkový dlh obce neprekročí 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Obec v roku 2025 realizuje viacero investičných akcií s použitím nenávratných finančných príspevkov zo zdrojov EÚ a SR. Niektoré projekty sú refundované až po ich realizácii a úhrade faktúr, avšak obec nemá dostatok finančných prostriedkov na ich financovanie, a preto potrebuje požiadať o preklenovací úver na úhradu



kapitálových výdavkov, ktoré budú neskôr refundované z fondov EÚ a ŠR. Týka sa to nasledovného projektu: 1. Zborov a Rožňov reagujú na zmenu Klímy – stavebné práce v sume (na základe zmluvy o dielo) 391 450,02 €. Celková výška oprávnených výdavkov na projekt je v sume 504 485,55€. **Celková požadovaná suma úveru bude vo výške 390 000,00 Eur. Vynaložené finančné prostriedky budú refundované z Európskych fondov a štátneho rozpočtu SR vo výške 92%.** Preto navrhujeme požiadať o preklenovací úver na kapitálové výdavky vo výške max. 390 000,00 Eur v ČSOB, a.s. so splatnosťou do prijatia refundácie finančných prostriedkov na projekty, ale max. do 31.12.2026. Počas diskusie pán starosta odovzdal slovo pánovi prednostovi, ktorý oboznámil poslancov OZ s jednotlivými fázami plnenia projektu, ktorý musí byť dokončený do konca júna 2026 vrátane výmenných pobytov žiakov. Prvá časť projektu – chodníky a ohnisko v ZpS Harmónia je takmer ukončené, výsadba zelene je plánovaná na jar 2026. Druhá časť sa týka výstavby skleníka z bývalej čističky v areáli ZŠ Zborov nad Bystricou (učebňa biológie), aktuálne sa betónujú základy a rokuje sa ohľadne zmien strechy, budovu by chceli zastrešiť do konca roka. Tretia časť sa zameriava na výstavbu arboréta v tvare kaplnky v Staviskách a jazierka na sťahovanie dažďovej vody z miestnej komunikácie. V štvrtnej časti boli vypracované 2 štúdie zamerané na mokrade v kameňolome, ktoré sú zverejnené. Projekt je aktuálne financovaný zo zdrojov obce, o platbu sa žiada až po skončení projektu. Ide najmä o cezhraničnú spoluprácu. Pán poslanec Brandis požiadal o zvýraznenie označenia stavby do konca týždňa. Zároveň upozornil na zvýšenú potrebu propagácie projektov, ktorou bude poverená zamestnankyňa obce p. Benková. Na konci diskusie boli poslanci OZ oboznámení so Stanoviskom hlavnej kontrolórky k Návrhu použitia finančných prostriedkov z preklenovacieho úveru prijatého z ČSOB, a.s., na uhradenie 77,3% výdavkov projektu: „Zborov a Rožňov reagujú na zmenu klímy“.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 279

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) B E R I E N A V E D O M I E

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k použitiu finančných prostriedkov z preklenovacieho úveru z ČSOB a.s., na uhradenie 77,30% výdavkov projektu: „Zborov a Rožňov reagujú na zmenu klímy“, rozpočet oprávnených výdavkov stavby je vo výške 504 485,55.- €. Celková požadovaná suma preklenovacieho úveru bude vo výške 390 000,00.-€ s tým, že po refundácii a vyúčtovaní Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky budú tieto finančné prostriedky vrátené na účet obce.

B) S C H V A L U J E

prijatie preklenovacieho úveru vo výške max. **390 000,00 € a čerpanie úveru do 30.9.2026** poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“ na financovanie kapitálových výdavkov Obce Zborov nad Bystricou schválených obecným zastupiteľstvom) pre projekt „Zborov a Rožňov reagujú na zmenu klímy“ s max. splatnosťou do 31.12.2026.

C) P O V E R U J E

starostu obce Zborov nad Bystricou PaedDr. Juraja Hlavatého k podpísaniu všetkých dokumentov spojených s prijatím preklenovacieho úveru pre projekt „Zborov a Rožňov reagujú na zmenu klímy“ na stavebné práce v sume do 390 000,00 €.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

7. Spoločný obecný úrad - zmluva vstup od 01.01.2026

Obec Zborov nad Bystricou v zmysle § 20 a § 20a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov zmluvou spoločne s obcami Nová Bystrica, Stará



Bystrica a Radôstka zriaďujú spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Spoločný obecný úrad bude na úseku výstavby Zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu obsahuje všetky náležitosti v súlade s § 20a ods. 3 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení spoločného obecného úradu na základe §15 ods. 6 Zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v znení neskorších doplnkov a novelizácií z dôvodu výkonu činnosti stavebného úradu, ktorú musia personálne zabezpečiť minimálne dvaja zamestnanci, ktorí spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca. Keďže počas diskusie neboli žiadne námietky, poslanci OZ pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 280

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) P R E R O K O V A L O

návrh zmluvy obcí Nová Bystrica, Stará Bystrica, Radôstka a Zborov nad Bystricou o zriadení spoločného obecného úradu podľa §20a Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších doplnkov a novelizácií a podľa §15 Zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v znení neskorších doplnkov a novelizácií

B) S C H V A L U J E

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu obcí Nová Bystrica, Stará Bystrica, Radôstka a Zborov nad Bystricou v súlade s §20a Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších doplnkov a novelizácií a v súlade s §15 Zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v znení neskorších doplnkov a novelizácií vo veci zriadenia spoločného obecného úradu zabezpečujúceho výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších s účinnosťou od 01.01. 2026.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

8. Doručená pošta

8.a Určenie ceny vody za dodávku pitnej vody

Od 1.1.2026 bude prevádzkovať verejný vodovod Obecný podnik Zborov nad Bystricou, registrovaný sociálny podnik s.r.o., Obecný úrad č. 223, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 53189574, ktorý je platcom DPH. Na základe Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu prevzal podnik na seba aj povinnosť vyberať vodné od odberateľov, ktoré musí zahŕňať v cene aj DPH. V súčasnej dobe bola výška vodného, ktorú platili odberatelia 1,30 €/m³, v cene nebolo zahrnuté DPH, nakoľko Obec Zborov nad Bystricou nebola platcom DPH. Maximálna cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom na regulačné obdobie 2023 – 2027, ktorá bola schválená ÚRSO-m je vo výške **1,3533 €/m³ bez DPH, maximálny fixná zložka** fixná zložka ceny v tarifnej skupine T1 je **10 €/m³ bez DPH**. Obec Zborov nad Bystricou nie je oprávnená fakturovať odberateľom vyššiu cenu ako ja maximálna cena schválená ÚRSO-m.

Návrh ceny za dodávku pitnej vody v obci Zborov nad Bystricou **od 1.1.2026:**

- variabilná zložka ceny pitnej vody - **1,0924 €/m³ bez DPH** **1,30 €/m³ s DPH**
- Fixná zložka ceny v tarifnej skupine T1 od 1.1.2026:
8,4033 €/m³ bez DPH **10,00 € s DPH**



Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 281

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A/ PREROKOVALO

Návrh ceny vodného pozostávajúcej z variabilnej a fixnej zložky pre prevádzkovateľa Obecný podnik Zborov nad Bystricou s. r. o., registrovaný sociálny podnik, Obecný úrad č. 223, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 53189574 s účinnosťou od 1.1.2026

B/ SCHVAĽUJE

Cenu za dodávku pitnej vody v obci Zborov nad Bystricou od 1.1.2026 a to nasledovne:

- variabilná zložka ceny pitnej vody - **1,0924 €/m³ bez DPH 1,30 €/m³ s DPH**
- Fixná zložka ceny v tarifnej skupine T1 od 1.1.2026:
8,4033 €/m³ bez DPH 10,00 € s DPH

Hlasovalo:

za: Brandis, Madaj, Droščák, Podolák, Podoláková, Červeník, Valek, Hutyrová Kuljovská

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomná: Kováčová

8.b Návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu

V zmysle § 15 a 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môže obec vytvárať peňažné fondy, ktoré zahŕňajú aj rezervný fond obce a o použití ktorých rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Rezervný fond obce sa používa predovšetkým na kapitálové výdavky. Novelou zákona č. 583/2024 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 343/2024, ktorý nadobudol účinnosť od 15.12.2024 je možné do 31.12.2025 použiť rezervný fond aj na bežné výdavky bez obmedzenia. Obec nepredpokladá v roku 2025 dostatok finančných prostriedkov z bežných a kapitálových príjmov na prebiehajúce investičné akcie ako i na bežné výdavky obce, preto navrhujeme použiť rezervný fond. Zostatok finančných prostriedkov v rezervnom fonde po schválení záverečného účtu obce za rok 2024 je 17 330, 03 Eur. Pán starosta otvoril diskusiu. Pani poslankyňa Hutyrová Kuljovská sa informovala ohľadne cesty okolo Fitnes centra.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 282

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVAĽUJE

Použitie prostriedkov rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške **10 500,00 €** na rekonštrukciu miestnej komunikácie u Kocifajov pri zbernom dvore:

Faktúra DF2025/546 VS:389 asfaltovanie MK **suma 10 500,00 €**

na bežné výdavky vo výške **6 621,34 Eur** za opravu Multikary CA580CH

Faktúra DF2025/874 VS: 2561110017 oprava voz. Multikara **suma 6 621,34 €**

Celkom: **17 121,34 €**

podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

8c. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 8/2025 na zmenu rozpočtu OZ č. 3 na rok 2025

V súlade s ods. 2 písmeno d) §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov starosta obce predložil poslancom OZ Návrh na rozpočtové opatrenie č. 8/2025 na zmenu rozpočtu OZ č. 3 na rok 2025 na povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov, ktoré sa týkajú:



prevod finančných prostriedkov z peňažných fondov – rezervný fond, oprava multikary, bežné transfery TJ Snaha Zborov nad Bystricou, kultúrne služby – monografia obce, bežné výdavky na originálne kompetencie ZŠ s MŠ Zborov nad Bystricou a rekonštrukcia miestnej komunikácie z RF. Počas diskusie pán starosta podrobne vysvetlil poslancom OZ jednotlivé položky návrhu na rozpočtové opatrenie č. 8/2025 na zmenu rozpočtu OZ č. 3 na rok 2025, keďže neboli ďalšie námietky, poslanci OZ pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 283

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVALUJE

Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 na zmenu rozpočtu OZ č. 3 na rok 2025 v súlade s ods. 2 písmeno d) §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovalo:
za: jednohlasne

8d. Informácia o rozpočtovom opatrení č. 2/2025 zo dňa 28.2.2025, č. 03/2025 zo dňa 12.3.2025, č. 05/2025 zo dňa 05.06.2025 a č. 06/2025 zo dňa 17.9.2025 schválené starostom obce č. 1,2,3,4 na úpravu rozpočtu na rok 2025

Pán starosta predložil poslancom OZ Informáciu o rozpočtovom opatrení č. 2/2025 zo dňa 28.2.2025, č. 03/2025 zo dňa 12.3.2025, č. 05/2025 zo dňa 05.06.2025 a č. 06/2025 zo dňa 17.9.2025 schválenie starostom obce č. 1,2,3,4 na úpravu rozpočtu na rok 2025 z dôvodov povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a presunu rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu. Pán starosta otvoril diskusiu, počas ktorej pán poslanec Valek požiadal, aby návrhy uznesení týkajúce sa rozpočtu obce boli poslancom OZ doručené minimálne týždeň vopred. Za oneskorenie sa pán starosta ospravedlnil najmä z dôvodu PN zamestnankyne obce. Všetky podrobné položky Informácií o rozpočtovom opatrení dostali poslanci OZ k dispozícii k nahliadnutiu, zároveň budú zaslané poslancom OZ mailovou formou.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 284

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

BERIE NA VEDOMIE

Informácia o rozpočtovom opatrení č. 2/2025 zo dňa 28.2.2025, č. 03/2025 zo dňa 12.3.2025, č. 05/2025 zo dňa 05.06.2025 a č. 06/2025 zo dňa 17.9.2025 schválené starostom obce č. 1,2,3,4 na úpravu rozpočtu na rok 2025

Hlasovalo:
za: jednohlasne

8e. Dôvodová správa – zákaz predaja pozemkov vo vlastníctve obce Zborov nad Bystricou

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 268/2025 zo dňa 27.10.2025 k Návrhu zákazu odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce Zborov nad Bystricou, v ktorom Obecné zastupiteľstvo obce Zborov nad Bystricou poverilo pracovníkov obecného úradu prípravou návrhu uznesenia k úplnému zákazu predaja pozemkov vo vlastníctve obce Zborov nad Bystricou, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou starosta obce predložil poslancom OZ nasledovné stanovisko: Predaj pozemkov vo vlastníctve obce podlieha Zákonu o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších doplnkov a novelizácií, ktorý upravuje pravidlá nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom. Tento zákon súčasne upravuje aktívnu legitimáciu vybraného okruhu fyzických osôb domáhať sa určenia neplatnosti právneho



úkonu alebo určenia vlastníckeho práva obce k majetku, ktorý nebol obcou prevedený na tretiu osobu v súlade so zákonom o majetku obcí. Podľa §6 zákona o majetku obcí hospodári obec so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je obcou zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou nemôžu nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Tieto organizácie iba spravujú majetok vo vlastníctve obce. Podľa ustanovení §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí upravuje postup pri prevode vlastníctva majetku obce a to, ak osobitný zákon a zákon o majetku obcí neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Rozhodnutie o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku obce zveruje zákon o majetku obcí do pôsobnosti obecného zastupiteľstva. Podľa §9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí schvaľuje obecné zastupiteľstvo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce (bez ohľadu na jeho hodnotu). Schvaľovanie ďalších úkonov súvisiacich s prevodom majetku obce závisí od schváleného spôsobu predaja majetku obce. *Zároveň však zákon o majetku obcí neupravuje prevod majetku formou zámennej zmluvy a nevylučuje ani možnosť obcí uzavrieť zámennú zmluvu. Obec môže uzavrieť zámennú zmluvu na základe použitia §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo. Obec môže napr. definovať možnosť riešiť prevod majetku obce aj formou zámennej zmluvy v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Všeobecne je potrebné posudzovať výmenu majetku obce z pohľadu účelnosti a výhodnosti pre obec, teda táto transakcia by mala byť pre obec vhodnejšia, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie nejakej veci kúpnu zmluvou, pričom je potrebné rešpektovať zásady hospodárnosti, účelovosti a transparentnosti. V legislatívnych možnostiach zákona o majetku obcí je možnosť, kedy obec nie je povinná dodržať ustanovenie §9a zákona o majetku obcí a to v týchto prípadoch:*

1. prevod bytu alebo pozemku podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a to sa vzťahuje na tie prípady prevodov bytov a pozemkov pod bytovým domom, keď obec je povinná podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov previesť byt a pozemok do vlastníctva nájomcu tohto bytu. Keďže z tohto zákona vyplýva pre obec povinnosť predať doterajšiemu nájomcovi byt v jej vlastníctve, vrátane príslušného podielu na zastavanom a príľahlom pozemku, a to za regulovanú cenu, nie je možné vyžadovať od obce, aby v tomto prípade posudzovala nakladanie so svojím majetkom z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti. Povinnosť obce predať byt nájomcovi za regulovanú cenu sa vzťahuje na prípady, ak nájomca bytu požiadal o prevod vlastníctva bytu do 31.12.2016.

2. Prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Účelom tohto ustanovenia je uľahčiť vlastníčkovi stavby majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod jeho stavbou. Preto sa výnimka z režimu vytvorenia súťažného a trhového prostredia vzťahuje len na prevod pozemku zastavaného stavbou do vlastníctva vlastníka stavby. Zákon súčasne umožňuje previesť spolu s týmto zastavaným pozemkom do vlastníctva kupujúceho aj príľahlú plochu. Príľahlá plocha je zákonom definovaná tým, že svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Preto nie je možné, ako príľahnú plochu chápať akýkoľvek pozemok susediaci so stavbou kupujúceho, ale len pozemok, ktorý je svojou polohou a využitím priamo určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe. Otázku, či určitý pozemok tvorí príľahlú plochu k zastavanému pozemku, je preto potrebné posudzovať osobitne v každom konkrétnom prípade. Kritériom príľahlého pozemku by mala byť skutočnosť, že bez



toho pozemku nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie konkrétnej stavby. Uvedené ustanovenie takisto nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samotnej príľahlej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby.

3. Prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo. Ide o ďalší prípad prevodu majetku obce, kedy vytvorenie súťažného prostredia a čo najširšia informovanosť nemajú praktický zmysel, keďže existuje právo konkrétnych osôb na prednostný prevod tohto majetku na základe zákona. V praxi pôjde hlavne o prevod spoluvlastníckeho podielu obce ďalšiemu spoluvlastníkovi na základe zákona, napríklad podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

4. Prevod v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa. Podmienkou je rozhodnutie trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov OZ. Účelom tejto úpravy je umožniť obciam reagovať na špecifické situácie pri prevode ich majetku, kedy sa nevyžaduje súťaž a trhové podmienky, dokonca by mohli byť kontraproduktívne. Obec teda môže v týchto ojedinelých prípadoch postupovať inak, ako ustanovuje §9a zákona o majetku obcí. Zákon ustanovuje pôsobnosť OZ rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v ktorých prípadoch uplatní postup podľa tohto ustanovenia. Táto kompetencia je zákonom daná len obecnému zastupiteľstvu ako kolektívnemu orgánu obce.

5. Prevod nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci podľa zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z uvedených dôvodov starosta obce predložil návrh uznesenia poslancom OZ, v ktorom navrhuje prijať uznesenie o zákaze predaja pozemkov vo vlastníctve obce s výnimkou zámeny pozemkov a možnostiach predaja v súlade s §9a ods. 15 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a novelizácií.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 285

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) PREROKOVALO

Návrh uznesenia k úplnému zákazu predaja pozemkov vo vlastníctve obce Zborov nad Bystricou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou.

B) UZNÁŠA SA

Na zákaze predaja pozemkov vo vlastníctve obce Zborov nad Bystricou s výnimkou zámeny pozemkov a možnostiach predaja v súlade s §9a ods. 15 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a novelizácií.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

8f. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – p. Štrbová

Do podateľne obce bola dňa 12.11.2025 doručená žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2026 od pani Štrbovej, bytom Zborov nad Bystricou 673, na úhradu nákladov spojených s cestovaním do špeciálnej školy v Kysuckom Novom Meste a zdravotníckych zariadení pre jej ťažko postihnutého syna – Sebastiana Štrbu. Táto finančná pomoc sa mu poskytuje každoročne, keďže naša obec nedokáže poskytnúť a zabezpečiť vzdelávanie Sebastiónkovi v rámci jeho zdravotného stavu a potrieb. Sebastián nie je schopný prepravovať sa v rámci verejnej dopravy či MHD, navyše náklady na pohonné hmoty, ako i všetko ostatné veľmi vzrástli. Vďaka podpore poslancov OZ budú schopní zabezpečiť synovi terapie, ktoré by inak investovali do PHM.



Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 286

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVAĽUJE

v zmysle §51 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanoveniami §80 ods. d) bod 6 zákona č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách v znení neskorších predpisov žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rok 2026 vo výške 300 € pani Etely Štrbovej, bytom Zborov nad Bystricou 673, na úhradu nákladov spojených s cestovaním do špeciálnej základnej školy v Kysuckom Novom Meste a zdravotníckych zariadení pre jej ťažko postihnutého syna – Sebastiánka Štrbu.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

8g. Žiadosť o prenájom priestorov na zriadenie výdajne lekárne

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o výpožičku priestorov na zriadenie výdajne lekárne ako organizačnej zložky Lekárne PELER, ktorá bola doručená do podateľne obce dňa 03.11.2025. Cieľom zriadenia výdajne lekárne je zlepšiť dostupnosť liekov, zdravotníckych pomôcok a odborného farmaceutického poradenstva pre obyvateľov obce a okolitých obcí. Prevádzka prispeje k zvýšeniu komfortu pacientov, najmä starších občanov a rodín s deťmi, ktorí nebudú musieť za liekmi dochádzať do iných miest. Deklarujú záujem o dlhodobú a zodpovednú spoluprácu s obcou a miestnymi zdravotníckymi zariadeniami. Ponúkajú úzku spoluprácu so všeobecným lekárom pre dospelých ako aj s detským lekárom, spoluprácu so ZpS Harmónia, vrátane poskytovania zliav a darčkových balíčkov pre jeho klientov počas sviatkov, investovanie do úprav a zariadenia priestorov výdajne z vlastných finančných zdrojov a to bez finančného zaťaženia obce, organizovanie preventívnych a edukačných aktivít pre verejnosť – meranie tlaku, poradenstvo o liekoch, osvetové akcie o zdravom životnom štýle a podobne. Počas diskusie sa poslanci OZ zhodli, že poverujú starostu obce s rokovaním s majiteľmi lekárne.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 287

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

POVERUJE

Starostu obce rokovaním ohľadom žiadostí od firmy PELER, ponúkajúcu poskytovanie zdravotníckej služby formou výdajne liekov v Zborove nad Bystricou.

Hlasovalo:

za: Kováčová, Brandis, Madaj, Droščák, Podolák, Podoláková, Valek, Červeník

proti: 0

zdržala sa: Hutyrová Kuljovská

9. Rôzne

9.1 Správa o kontrole stavu účtov v subjekte ZŠ s MŠ Zborov nad Bystricou ku dňu 31.10.2025

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá poslancom OZ podrobne podala Správu o kontrole stavu účtov v subjekte ZŠ s MŠ Zborov nad Bystricou ku dňu 31.10.2025. Na základe uznesenia OZ č. 273/2025 zo dňa 27.10.2025 vykonala kontrolórka obce, kontrolu stavu účtov u subjektu ZŠ s MŠ Zborov nad Bystricou ku dňu 31.10.2025. Finančná kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 502/2001 Zb. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s §18 f ods. 1 písm. d)



zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavná kontrolórka obce predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Vykonaná finančná kontrola u uvedeného subjektu zahŕňala kontrolu výpisu z účtu k 31.10.2025 a stavu pokladne. Pri rekapitulácii celkových príjmov a výdavkov ZŠ s MŠ k uvedenému dátumu hlavná kontrolórka obce konštatuje, že zriaďovateľ Obec Zborov nad Bystricou má poskytnúť kontrolovanému subjektu ZŠ s MŠ Zborov nad Bystricou na originálne kompetencie sumu 10 000 € do konca rozpočtového roka 2025.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 288

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

BERIE NA VEDOMIE

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole stavu účtov v subjekte ZŠ s MŠ Zborov nad Bystricou ku dňu 31.10.2025.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

Diskusia:

- **Pán poslanec Podolák** – informoval sa ohľadne poplatkov za TKO, konkrétne ho zaujímala 100€ záloha, pán starosta si uvedomuje, že je to vyššia suma najmä v prípade jednoosobových domácností, vzhľadom na to, že naše VZN zrušila prokuratúra, obec musí postupovať v súlade so zákonom, pán starosta poverí p. Kocifajovú, aby preverila zákonné možnosti pre vyššie uvedené osoby pri platení zálohy
- **Pán poslanec Madaj** - informoval sa, či v okolitých obciach, ktorým vyvážame TKO sa postupuje v prípade poplatkov rovnako
- **Pani poslankyňa Podoláková** – informovala sa, ako sa postupuje v prípade poškodenej zbernej nádoby – tá sa vymení za novú a zamestnanci OÚ zabezpečia prečipovanie
- **Pán poslanec Brandis a Červeník** – navrhli zrušiť veľkoobjemné zberné nádoby, do ktorých vyhadzujú odpad nezákonne aj obyvatelia z okolitých obcí
- **Pán poslanec Valek** – informoval sa ohľadne zberných nádob pri bytovke, ktoré boli z dôvodu pokazeného vozidla preplnené, situácia sa v najbližšej dobe po oprave vozidla vyrieši
- **Pani poslankyňa Kováčová** – upozornila na lapače na sneh, ktoré sú posunuté na zdravotnom stredisku
- **Pán poslanec Červeník** – poďakoval sa za rýchlu prácu pri zrezaní stromu pri kostole, informoval sa ohľadne povolenia na orezanie stromov na súkromných pozemkoch, obec môže vydať povolenie, ale majiteľ musí o orez stromov požiadať a musí si ich orezať svojpomocne
- **Brandis** – informoval poslancov OZ ohľadne aktuálnych informácií Lesného spoločenstva

10. Schválenie uznesení

Člen návrhovej komisie, pán prednosta Kormanec, predniesol návrh uznesenia zo zasadania obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo:
za: jednohlasne



12. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.30 hod.

Zapisovateľka:

Mgr. Milada Galgánková

.....

Overovatelia zápisnice:

1. Overovateľ:

Vlasta Podoláková, poslankyňa OZ

.....

2. Overovateľ:

Róbert Podolák, poslanec OZ

.....

Mgr. Marcel Kormanec
prednosta OÚ

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce