



Z á p i s n i c a z 26. riadneho z a s a d n u t i a
Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou konaného dňa 10.08.2026

Prítomní: PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce
Poslanci: Milada Kováčová, Dušan Brandis, František Madaj, Róbert Podolák, Vlasta Podoláková, Ing. Milan Valek, Jozef Červeník, PhDr. Hutyrová Kuljovská Mária
Ďalší prítomní: Mgr. Milada Chlastáková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Marcel Kormanec, prednosta obecného úradu
Mgr. Milada Galgánková, zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení
4. Organizačné zabezpečenie ZŠ s MŠ pre školský rok 2026/2027
5. Výsledky verejno-obchodnej súťaže - nájom priestorov zdravotné stredisko
6. Záměna majetku obce Zborov nad Bystricou
7. Schválenie podania žiadosti – projekty
8. Kronika obce za rok 2025 – schválenie zápisu
9. Doručená pošta – žiadosti
10. Rôzne
11. Schválenie uznesení
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou (*d'alej len OZ*) otvoril a viedol starosta obce PaedDr. Juraj Hlavatý. Pán starosta konštatoval, že je prítomných 8 poslancov z 9 členného obecného zastupiteľstva a je uznášaniaschopné. Pán poslanec Droščák sa ospravedlnil zo zdravotných dôvodov. Starosta obce predniesol návrh programu rokovania, nakoľko do návrhu programu neboli vznesené ďalšie iné návrhy, pán starosta dal za návrh programu hlasovať.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

2. Určenie zapisovateľa návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Pán starosta určil za zapisovateľku zápisnice Mgr. Miladu Galgánkovú.

Do návrhovej komisie boli schválení:

Mgr. Marcel Kormanec, prednosta OÚ

Jozef Červeník, poslanec OZ

Za overovateľov zápisnice boli schválení:

Milada Kováčová, poslankyňa OZ

Vlasta Podoláková, poslankyňa OZ

Hlasovalo:
za: jednohlasne

3. Správa o plnení uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla Mgr. Milada Galgánková, zapisovateľka OZ. Konštatovala, že na 24. riadnom obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 25.05.2026, bolo prijatých 21 uznesení, a to od č. 303/2026 po číslo 323/2026 a na 25. mimoriadnom obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 15.06.2026 boli prijaté 2 uznesenia a to od č. 324/2026 po č. 325/2026. Všetky uznesenia boli pánom starostom v zákonnej lehote



podpísané a sú splnené alebo sú v plnení. Pán starosta otvoril diskusiu, keďže neboli námietky, poslanci OZ pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 326

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

BERIE NA VEDOMIE

Správu o kontrole plnenia uznesení z 24. riadneho obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. mája 2026, na ktorom bolo prijatých 21 uznesení, a to od č. 303/2026 po č. 323/2026 a z 25. mimoriadneho obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.06.2026, na ktorom boli prijaté 2 uznesenia a to od č. 324/2026 po č. 325/2026.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

4. Organizačné zabezpečenie ZŠ s MŠ pre školský rok 2026/2027

Riaditeľ Základnej školy s materskou školou Zborov nad Bystricou predkladá zriaďovateľovi informáciu o organizačnom, personálnom, materiálno-technickom a prevádzkovom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu na školský rok 2026/2027. Predloženie materiálu vyplýva z ustanovenia § 5 ods. 7 písm. i) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého riaditeľ školy predkladá zriaďovateľovi na schválenie a rade školy na vyjadrenie informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu. Obec ako zriaďovateľ v súlade s § 6 ods. 18 zákona č. 596/2003 Z. z. prerokúva s riaditeľom školy a Radou školy personálne, materiálne, ekonomické a sociálne podmienky zabezpečenia činnosti školy a školských zariadení. Predložený materiál obsahuje najmä: organizáciu školského roka 2026/2027, organizáciu vyučovania a prevádzky školy a materskej školy, personálne zabezpečenie pedagogických a odborných zamestnancov, materiálno-technické zabezpečenie školy, zabezpečenie školského stravovania a školského klubu detí, organizáciu záujmovej činnosti, opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia detí a žiakov, opatrenia na zabezpečenie inkluzívneho vzdelávania a podporných opatrení podľa platných právnych predpisov, priority školy vyplývajúce z cieľov Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR pre školský rok 2026/2027. Materiál bol prerokovaný vedením

školy a bude predmetom rokovania Rady školy. Obecné zastupiteľstvo prerokovaním predmetného materiálu vytvára predpoklady na riadne zabezpečenie činnosti školy a školských

zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce počas školského roka 2026/2027. Pán starosta otvoril k danej problematike diskusiu. Správu dostali poslanci OZ vopred mailovou formou. Pán starosta následne odovzdal slovo pánovi riaditeľovi Križanovi, ktorý prítomných informoval podrobne o pedagogicko-organizačnom zabezpečení vzdelávacieho procesu v obci. Prvý a druhý stupeň sa bude v novom školskom roku 2026/2027 vzdelávať podľa nového vzdelávacieho programu, čo sa týka organizácie, nedochádza k zmene, keďže neboli žiadne pripomienky a požiadavky zo strany rodičov, ani zo strany zriaďovateľa školy. Režim tak zostáva nezmenený, tak ako aj ranný školský klub, o ktorý je veľký záujem najmä zo strany rodičov. V prípade CVC - škola sa aktívne snaží rozširovať ponuku záujmových krúžkov, ktoré závisia od dostupnosti lektorov a trénerov, personálne zabezpečenie a vedenie sa nemení. Pán riaditeľ navrhuje v ďalšom školskom roku, t. j. 2027/2028 zriadiť jednu špeciálnu triedu pre zdravotne znevýhodnené deti, ktoré si vyžadujú špecializovaný prístup. Pani poslankyňa Hutyrovú Kuljovskú zaujímal, či má ZŠ zamestnancov s potrebným vzdelaním - škola v prípade potreby vyhlási výberové konanie. Školský klub je



prevádzkovaný v samostatnej budove, pán riaditeľ vyjadril poďakovanie vedeniu obce a najmä sponzorom z radov rodičov, vďaka ktorým boli zrekonštruované podlahy v školskom klube, ďalej v školských priestoroch bola vybudovaná samostatná kuchynka, ktorá slúži deťom na krúžok varenia. ZŠ naďalej bude spolupracovať so ZUŠ Krásno nad Kysucou. Pán riaditeľ zdôraznil oblasti, ktoré vyžadujú určitú rekonštrukciu, prípadne určité dobudovanie v areáli školy, ako je potreba vzduchotechniky a oprava podlahy v telocvični, výmena strechy na hlavnej budove, obnova kamerového systému, chýba doskočisko či vonkajšia učebňa, podarilo sa však úspešne dobudovať skleník, kde bude v novom školskom roku prebiehať enviro-vyučovanie, bola zriadená spoločná knižnica, ktorá slúži aj pre verejnosť. Pán riaditeľ požiadal poslancov OZ o spoluprácu pri likvidácii a posúdení aktuálneho stavu zelene v areáli školy, najmä o posúdenie orezania stromov odborným pracovníkom. Pán starosta prisľúbil, že obec bude nápomocná pri zriaďovaní špeciálnej triedy pre deti so zdravotným znevýhodnením, ale aj súčinná pri orezávaní zelene. Po uzatvorení diskusie poslanci OZ pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 327

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) PREROKOVALO

Informáciu o Pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu Základnej školy s materskou školou Zborov nad Bystricou 604 v školskom roku 2026/2027.

B) SCHVAĽUJE

Organizačné zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu Základnej školy s materskou školou Zborov nad Bystricou 604 na školský rok 2026/2027 podľa predloženého materiálu.

C) BERIE NA VEDOMIE

Informáciu riaditeľa školy o personálnom, materiálno-technickom a organizačnom zabezpečení školského roka 2026/2027.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

5.1 Výsledky verejno-obchodnej súťaže - nájom priestorov zdravotného strediska

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov nad Bystricou uznesením č. 318/2026 zo dňa 25.05.2026 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 001/2026 na prenájom nebytového priestoru o výmere 32,84 m² nachádzajúceho sa na I. poschodí budovy Zdravotného a sociálneho zariadenia súpisné číslo 224 v katastrálnom území Zborov nad Bystricou za účelom zriadenia výdajne liekov. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v súlade s ustanoveniami § 9aa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení, ustanoveniami § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou. Podmienky súťaže boli riadne zverejnené a lehota na predkladanie ponúk bola určená do 24.07.2026 do 10.00 hod. V stanovenej lehote bolo doručených päť súťažných návrhov. Komisia menovaná starostom obce dňa 24.07.2026 vykonala verejné otváranie obálok, preskúmala splnenie podmienok účasti a následne vyhodnotila jednotlivé ponuky podľa jediného hodnotiaceho kritéria, ktorým bola výška ponúknutého nájomného za 1 m² za rok. Zo všetkých predložených ponúk štyria uchádzači splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže. Jedna ponuka bola z hodnotenia vyradená z dôvodu nesplnenia minimálnej požadovanej ceny nájmu vo výške 150 €/m²/rok. Najvyššiu ponuku predložila spoločnosť Melissa Martin, s. r. o., Československej armády 3, 036 01 Martin, ktorá ponúkla nájomné vo výške 350 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné



vo výške 11 494,00 €. Komisia preto odporučila vyhlásiť uvedenú spoločnosť za víťaza obchodnej verejnej súťaže a uzatvoriť s ňou nájomnú zmluvu v súlade s podmienkami OVS. Predloženým návrhom uznesenia sa Obecnému zastupiteľstvu navrhuje:

- vziať na vedomie správu komisie o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže,
 - schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže č. 001/2026,
 - schváliť víťaza obchodnej verejnej súťaže, spoločnosť Melissa Martin, s. r. o.,
 - poveriť starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy s víťazným uchádzačom a vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich s realizáciou výsledku obchodnej verejnej súťaže.
- Prijatím navrhovaného uznesenia dôjde k ukončeniu procesu obchodnej verejnej súťaže a zabezpečí sa pokračovanie poskytovania lekárenskej starostlivosti v priestoroch vo vlastníctve obce za ekonomicky najvýhodnejších podmienok, ktoré boli v rámci súťaže ponúknuté. Pán starosta otvoril diskusiu a oboznámil prítomných poslancov OZ, že aktuálna majiteľka lekárne – p. Kollárová ponúkla dorovnanie ceny nájomného do výšky 350€/m²/rok, nie je však možné zrušiť výsledok obchodnej verejnej súťaže. Spoločnosť Melissa Martin, s.r.o. aktívne komunikuje s existujúcim personálom a hľadá riešenie na ich vzájomnú spoluprácu. Nová lekáreň je schopná otvoriť prevádzku od 01.11.2026, nájomná zmluva s aktuálnou lekárnou končí k 31.08.2026, nie je problém dohodnúť sa s majiteľmi o predĺžení prenájmu do 31.10.2026. Poslanci OZ sa jednoznačne zhodli na spolupráci s víťaznou lekárnou Melissa Martin, s.r.o. najmä z dôvodu, že výsledok verejnej obchodnej súťaže je nutné rešpektovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 328

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) BERIE NA VEDOMIE

1. správu komisie o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 001/2026 na prenájom nebytového priestoru o výmere 32,84 m² nachádzajúceho sa na I. poschodí budovy Zdravotného a sociálneho zariadenia s. č. 224 v katastrálnom území Zborov nad Bystricou, ktorá bola vykonaná dňa 24.07.2026.
2. stanovisko hlavnej kontrolórky obce, že obchodná verejná súťaž prebehla v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z., Obchodným zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

B) SCHVAĽUJE

1. výsledok obchodnej verejnej súťaže č. 001/2026 vyhlásenej na prenájom nebytového priestoru za účelom zriadenia výdajne liekov,
2. za víťaza obchodnej verejnej súťaže spoločnosť, Melissa Martin, s. r. o., Československej armády 3, 036 01 Martin, ktorá predložila najvyššiu ponuku vo výške 350,00 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 11 494,00 €.

C) POVERUJE STAROSTU OBCE ZBOROV NAD BYSTRICOU

1. oznámiť výsledok obchodnej verejnej súťaže všetkým uchádzačom v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
2. uzatvoriť s víťazným uchádzačom – spoločnosťou Melissa Martin, s. r. o., nájomnú zmluvu v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 001/2026 a schválenými obchodnými podmienkami,
3. vykonať všetky právne a administratívne úkony súvisiace s realizáciou tohto uznesenia.

Hlasovalo:
za: jednohlasne



5.2 Zmluva o výpožičke – výdajňa liekov

Obec Zborov nad Bystricou vyhlásila obchodnú verejnú súťaž č. 001/2026 na prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na I. poschodí budovy Zdravotného a sociálneho zariadenia súpisné číslo 224 v katastrálnom území Zborov nad Bystricou za účelom zriadenia a prevádzkovania výdajne liekov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zborov nad Bystricou uznesením č. 318/2026. Na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bola za víťaza určená spoločnosť Melissa Martin, s. r. o., Československej armády 3, 036 01 Martin, ktorá predložila ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku a splnila všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže. Víťazný uchádzač následne požiadal obec o uzatvorenie zmluvy o výpožičke hnuťelného majetku nachádzajúceho sa v priestoroch budúcej výdajne liekov. Predmetný majetok tvorí vybavenie vo vlastníctve Obce Zborov nad Bystricou, ktoré je určené na zabezpečenie riadnej prevádzky výdajne liekov a jeho bezodplatné užívanie bolo predpokladané v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Výpožička bude realizovaná podľa ustanovení § 659 až § 662 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom vypožičiavateľ bude oprávnený užívať predmet výpožičky výlučne na účel prevádzkovania výdajne liekov. Vypožičiavateľ bude povinný užívať majetok riadne, hospodárne, chrániť ho pred poškodením a po skončení výpožičky ho vrátiť obci v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu. Predmet výpožičky zostáva počas celej doby trvania zmluvného vzťahu vo vlastníctve Obce Zborov nad Bystricou. Výpožička nepredstavuje prevod vlastníckeho práva ani iné nakladanie s majetkom obce, ale len jeho dočasné bezodplatné prenechanie do užívania na verejnoprospešný účel, ktorým je zabezpečenie dostupnosti lekárskej starostlivosti pre obyvateľov obce a okolitých obcí. Schválením zmluvy o výpožičke sa vytvoria podmienky na začatie prevádzky výdajne liekov v čo najkratšom čase bez potreby obstarávania nového vybavenia, čím sa zabezpečí kontinuita poskytovania zdravotnej starostlivosti a efektívne využitie existujúceho majetku obce. Predloženým návrhom uznesenia navrhujeme schváliť uzatvorenie zmluvy o výpožičke hnuťelného majetku medzi Obcou Zborov nad Bystricou a spoločnosťou Melissa Martin, s. r. o. za podmienok určených obchodnou verejnou súťažou, predloženou žiadosťou víťazného uchádzača a návrhom zmluvy o výpožičke, ktorý tvorí prílohu materiálu. Prijatie navrhovaného uznesenia je v súlade so zásadou účelného, hospodárneho a efektívneho nakladania s majetkom obce a prispieje k zabezpečeniu dostupnosti lekárskej starostlivosti pre obyvateľov obce Zborov nad Bystricou.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 329

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) **BERIE NA VEDOMIE**

1. žiadosť víťazného uchádzača Melissa Martin, s. r. o. o uzatvorenie zmluvy o výpožičke hnuťelného majetku vo vlastníctve Obce Zborov nad Bystricou, ktorý slúži na zabezpečenie prevádzky výdajne liekov,
2. skutočnosť, že výpožička predmetného majetku bola súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže a súvisí s riadnym plnením účelu nájmu.

B) **SCHVAĽUJE**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Zborov nad Bystricou **uzatvorenie Zmluvy o výpožičke medzi Požičiavateľom** obcou Zborov nad Bystricou a **Vypožičiavateľom** Melissa Martin, s.r. o., Československej armády 3, 036 01 Martin, predmetom ktorej je bezodplatné prenechanie do dočasného užívania hnuťelného majetku vo vlastníctve Obce Zborov nad Bystricou, nachádzajúceho sa v priestoroch výdajne liekov v budove Zdravotného



a sociálneho zariadenia s. č. 224, a to nebytový priestor o výmere 37,16 m², nachádzajúceho sa na I. poschodí budovy č. s. 224.

C) POVERUJE

starostu obce Zborov nad Bystricou podpísať Zmluvu o výpožičke hnutel'ného majetku obce, zabezpečiť odovzdanie majetku na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu a vykonať všetky právne a administratívne úkony súvisiace s realizáciou tohto uznesenia.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

Pán starosta zároveň navrhol nové uznesenie k predĺženiu súčasného nájomného lekárne CALENDULA:

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 330
Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVAĽUJE

Predĺženie aktuálne platnej Zmluvy o výpožičke a Nájomnej zmluvy platnej do 31.08.2026 medzi prenajímateľom Obcou Zborov nad Bystricou a nájomcom Lekáreň CALENDULA s novou platnosťou do 31.10.2026.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

6 Zámena majetku obce Zborov nad Bystricou

Na základe schváleného a zverejneného zámeru sa Obecnému zastupiteľstvu v Zborove nad Bystricou predkladá návrh na schválenie zámeny nehnuteľností medzi Obcou Zborov nad Bystricou a Emíliou Harnasovou, bytom Zborov nad Bystricou 606, 023 03 Zborov nad Bystricou. Predmetom zámeny sú spoluvlastnícke podiely Emílie Harnasovej na pozemkoch registra C KN č. 1687/14 a C KN č. 1687/17, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou MK 17, za novovytvorené parcely registra C KN č. 1687/22 o výmere 16 m² a C KN č. 1687/23 o výmere 6 m² vo vlastníctve Obce Zborov nad Bystricou. Novovytvorené parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 308/2025, vyhotoveným Ing. Matejom Byrtusom dňa 08.09.2025, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. G1-1132/2025 zo dňa 29.10.2025. Zámer zámeny bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 321/2026 zo dňa 25.05. 2026 a následne zverejnený na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle obce v zákonom ustanovenej lehote podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Navrhovaná zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 4 ods. 11 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností využívaných vo verejnom záujme ako súčasti miestnej komunikácie vedenej v pasporte miestnych ciest pod č. MK 17. Schválením zámeny dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou, zosúladieniu právneho stavu so skutočným stavom a zabezpečeniu riadneho výkonu vlastníckych práv obce k pozemkom slúžiacim na verejný účel. Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou uznesením č. 321/2026 zo dňa 25.05. 2026 schválilo zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 4 ods. 11 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023. Zámer bol následne zverejnený na úradnej tabuli obce, na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote pred rozhodnutím obecného zastupiteľstva o schválení zámeny. Predmetom



zámeny sú spoluvlastnícke podiely Emílie Harnasovej na parcelách registra C KN č. 1687/14 a C KN č. 1687/17, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou MK 17, za novovytvorené parcely registra C KN č. 1687/22 a CKN č. 1687/23 vo vlastníctve Obce Zborov nad Bystricou, vytvorené geometrickým plánom č. 308/2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zamieňané nehnuteľnosti sa využívajú vo verejnom záujme ako súčasť miestnej cesty vedenej v pasporte miestnych ciest pod č. MK 17. Schválením zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou, zosúladieniu právneho stavu so stavom skutočným a zabezpečeniu riadneho výkonu vlastníckych práv obce k pozemkom slúžiacim verejnému účelu.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená vo výške:

- hodnota nehnuteľností nadobúdaných Obcou Zborov nad Bystricou: **46,02 EUR**,
- hodnota nehnuteľností prevádzaných Obcou Zborov nad Bystricou: **44,22 EUR**.

Zámena nehnuteľností sa uskutoční **bez finančného vyrovnania**. Predkladaný návrh je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou a je v súlade s verejným záujmom obce. Z uvedených dôvodov sa navrhuje Obecnému zastupiteľstvu v Zborove nad Bystricou schváliť zámenu predmetných nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 331

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A/ SCHVAĽUJE

1. v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 4 ods. 11 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023 **zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa** medzi Obcou Zborov nad Bystricou a Emíliou Harnasovou, bytom Zborov nad Bystricou 606, 023 03 Zborov nad Bystricou, a to nasledovne:

Do vlastníctva Obce Zborov nad Bystricou prechádzajú spoluvlastnícke podiely Emílie Harnasovej:

- parcela registra C KN č. 1687/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², zapísaná na LV č. 4110, spoluvlastnícky podiel 9/56, predstavujúci výmeru 11,57 m²,
- parcela registra C KN č. 1687/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², zapísaná na LV č. 4140, spoluvlastnícky podiel 4079/12960, predstavujúci výmeru 11,33 m².

Do vlastníctva Emílie Harnasovej prechádzajú pozemky vo vlastníctve Obce Zborov nad Bystricou:

- parcela registra C KN č. 1687/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísaná na LV č. 4140,
- parcela registra C KN č. 1687/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísaná na LV č. 3134,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 308/2025, vyhotoveným Ing. Matejom Byrtusom dňa 08.09.2025, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. G1-1132/2025 zo dňa 29.10.2025.

2. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená Znaleckým posudkom* č. 147/2025 vypracovaným Ing. Martinou Červenou, znalcom v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 2,01 €/m². Všeobecná hodnota pozemkov prevádzaných obcou Zborov nad Bystricou predstavuje 44,22 €. Všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov nadobúdaných obcou Zborov nad Bystricou predstavuje 46,03 €.

3. Schvaľuje zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania, pričom rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 1,81 €, považuje vzhľadom na účel zámeny



za zanedbateľný. Účelom zámeny je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou MK 17 vo verejnom záujme.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že ide o zámenu nehnuteľností využívaných vo verejnom záujme, ako súčasť miestnej cesty vedenej v pasporte miestnych ciest pod č. MK 17.

B/ POVERUJE

starostu obce Zborov nad Bystricou podpísaním zámennej zmluvy a vykonaním všetkých právnych úkonov potrebných na realizáciu schválenej zámeny vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C) KONŠTATUJE

zámer zámeny bol zverejnený zákonom ustanoveným spôsobom a v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

7 Schválenie podania žiadosti – projekty obce

7.1 Schválenie podania žiadosti – Environmentálny fond „Zveľad'ovanie kultúrneho života v obci Zborov nad Bystricou“

Predkladaný návrh je za účelom podania žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na realizáciu projektu „Zveľadenie kultúrneho života v obci Zborov nad Bystricou“. Projekt bude realizovaný na pozemku parc. č. 19/1 v katastrálnom území Zborov nad Bystricou, ktorého vlastníkom je obec Zborov nad Bystricou. Predmetom projektu je komplexná obnova kultúrneho domu prepojeného s budovou obecného úradu vrátane modernizácie príľahlých exteriérových plôch, s cieľom vytvoriť kvalitné, energeticky úsporné, bezbariérové a funkčné priestory pre kultúrny a spoločenský život obce. Jedným z hlavných cieľov projektu je významné zvýšenie energetickej hospodárnosti verejnej budovy. Projekt počíta so zateplením stavebných konštrukcií, výmenou výplní otvorov, modernizáciou zdroja tepla, znížením tepelných strát objektu a dosiahnutím požadovaných merateľných ukazovateľov Modernizačného fondu, najmä zníženia potreby primárnej energie verejnej budovy minimálne o 50 %. Podanie žiadosti je podmienené prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým obec schváli podanie žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu, zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov, financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu a realizáciu projektu v prípade schválenia žiadosti. V prípade úspešného schválenia žiadosti bude medzi Environmentálnym fondom a obcou Zborov nad Bystricou uzatvorená Zmluva o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu podľa § 4i zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde v znení neskorších predpisov. Schválenie navrhovaného uznesenia je nevyhnutným predpokladom na podanie žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu a vytvára predpoklady na získanie externých finančných prostriedkov na realizáciu jednej z najvýznamnejších investícií obce v oblasti obnovy verejných budov, rozvoja kultúrnej infraštruktúry, energetickej efektívnosti a adaptácie na klimatické zmeny. Počas diskusie boli projekty k dispozícii pre poslancov OZ k nahliadnutiu, musia byť podané do 31.08.2026.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 332

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) SCHVAĽUJE



1. realizáciu investície: Zveľadenie kultúrneho života v obci Zborov nad Bystricou (ďalej len „Projekt“) vo výške EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Zborov nad Bystricou na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

B) POVERUJE STAROSTU OBCE

1. doplnením konečných súm v žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu podľa výsledkov verejného obstarávania a prieskumov trhu.
2. podaním žiadosti o dotáciu a všetkých ostatných ekonomických, právnych a administratívnych náležitostí spojených s podaním projektu pod názvom: „Zveľadovanie kultúrneho života v obci Zborov nad Bystricou“

Hlasovalo:
za: jednohlasne

7.2 Žiadosť o poskytnutie príspevku v rámci Výzvy z Environmentálneho fondu, MoF 6/2026

Obec Zborov nad Bystricou sa intenzívne zapája do získavania mimorozpočtových zdrojov, a to formou podávania žiadostí na získanie nenávratných finančných zdrojov z prostriedkov Európskej únie, štátneho rozpočtu, rozpočtov nadácií, neziskových organizácií a iných poskytovateľov v rámci vyhlásených výziev. Na základe výzvy na podanie žiadostí o poskytnutie príspevku z Environmentálneho fondu, MoF – 6/2026 chce obec Zborov nad Bystricou podať žiadosť o dotáciu k projektu s názvom „OPATRENIA NA ZVÝŠENIE HOSPODÁRNOSTI V ZÁKLADNEJ ŠKOLE ZBOROV NAD BYSTRICOU“

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 333

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) SCHVAĽUJE

1. realizáciu investície: Opatrenia na zvýšenie hospodárnosti v Základnej škole Zborov nad Bystricou (ďalej len „Projekt“) vo výške EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Zborov nad Bystricou na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

B) POVERUJE STAROSTU OBCE

1. doplnením konečných súm v žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu podľa výsledkov verejného obstarávania a prieskumov trhu.
2. podaním žiadosti o dotáciu a všetkých ostatných ekonomických, právnych a administratívnych náležitostí spojených s podaním projektu pod názvom: „Opatrenia na zvýšenie hospodárnosti v Základnej škole Zborov nad Bystricou“.

Hlasovalo:
za: jednohlasne



8 Kronika obce za rok 2025 – schválenie zápisu

Kronika obce predstavuje významný dokument trvalej historickej hodnoty, ktorý systematicky zaznamenáva vývoj obce, jej spoločenský, kultúrny, hospodársky a verejný život. Je dôležitým prameňom poznania pre budúce generácie a zachováva historickú pamäť obce. Predložený návrh zápisu do Kroniky obce Zborov nad Bystricou za rok 2025 bol spracovaný kronikárkou obce Lenkou Smržovou a zachytáva najvýznamnejšie udalosti, ktoré ovplyvnili život obce počas roka 2025. Kronika obsahuje komplexný prehľad činnosti orgánov samosprávy, hospodárenia obce, významných investičných projektov, demografického vývoja, školstva, kultúry, športu, spoločenských organizácií, cirkevného života, sociálnych služieb, zdravotníctva, cestovného ruchu, životného prostredia, mimoriadnych udalostí a ďalších oblastí verejného života. Súčasťou zápisu sú aj významné udalosti celoštátneho charakteru, ktoré mali dopad na život obce. Schválením zápisu obecné zastupiteľstvo potvrdzuje správnosť a úplnosť zaznamenaných udalostí za príslušný kalendárny rok. Kronika je spracovaná na základe Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého obec pri výkone samosprávy chráni a zveľaďuje svoje kultúrne hodnoty a historické dedičstvo a Zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje ochranu, správu a uchovávanie dokumentov trvalej dokumentárnej hodnoty, registratúrny poriadok a registratúrny plán obce, podľa ktorého je kronika evidovaná ako dokument s trvalou archívnu hodnotou. Schválením zápisu do kroniky obec zabezpečí uchovanie autentického obrazu života obce za rok 2025 pre budúce generácie, prispeje k ochrane miestneho historického dedičstva a naplní svoju úlohu pri dokumentovaní významných udalostí verejného života obce. Ide o materiál dokumentačného a historického charakteru, ktorého účelom je zachovanie kultúrneho dedičstva a kontinuity historickej pamäte obce. Kroniku obce dostali poslanci OZ vopred mailovou formou, počas diskusie pán poslanec Valek požiadal o samostatnú kapitolu, ktorá bude venovaná čestným občanom obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 334

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) PREROKovalo

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov návrh zápisu do Kroniky obce Zborov nad Bystricou za rok 2025, spracovaný kronikárkou obce Lenkou Smržovou.

B) SCHVAľUJE

zápis do Kroniky obce Zborov nad Bystricou za rok 2025 v predloženom znení.

C) UKLADÁ

pracovníkom obce zabezpečiť zapísanie schváleného textu do Kroniky obce Zborov nad Bystricou, archiváciu kronikárskeho záznamu v súlade s registratúrnym poriadkom obce a platnými právnymi predpismi.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

9 Doručená pošta - žiadosti

9.1 Vzdanie sa funkcie veliteľ'a a členstva v DHZO obce Zborov nad Bystricou

Pán Petr Häusler doručil Obecnému úradu Zborov nad Bystricou dňa 13. 07. 2026 písomné oznámenie, ktorým sa z osobných dôvodov vzdáva funkcie veliteľ'a Dobrovoľného hasičského zboru obce Zborov nad Bystricou ku dňu 31. 07. 2026. Vo svojom podaní zároveň poďakoval za prejavenu dôveru pri výkone funkcie a požiadal o zabezpečenie všetkých



administratívnych úkonov súvisiacich s ukončením výkonu funkcie. Veliteľ Dobrovoľného hasičského zboru obce je významným funkcionárom pri zabezpečovaní úloh obce na úseku ochrany pred požiarmi, plnení úloh pri zdoľávaní požiarov, vykonávaní záchranných prác a pri zabezpečovaní akcieschopnosti Dobrovoľného hasičského zboru obce. V zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov je obec povinná zabezpečiť riadne fungovanie Dobrovoľného hasičského zboru obce vrátane jeho personálneho obsadenia. Z uvedeného dôvodu je potrebné zabezpečiť vykonanie administratívnych úkonov súvisiacich so skončením výkonu funkcie doterajšieho veliteľa a pripraviť proces ustanovenia nového veliteľa DHZO. Predloženým uznesením obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vzdanie sa funkcie veliteľa DHZO a ukladá starostovi obce zabezpečiť všetky kroky smerujúce k riadnemu pokračovaniu činnosti Dobrovoľného hasičského zboru obce. V nadväznosti na vzdanie sa funkcie veliteľa DHZO pán Petr Häusler zároveň oznámil ukončenie svojho členstva v Dobrovoľnom hasičskom zbore obce Zborov nad Bystricou. Obecné zastupiteľstvo túto skutočnosť počas diskusie zoberalo na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 335

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) BERIE NA VEDOMIE

1. vzdanie sa funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Zborov nad Bystricou pánom **Petrom Häuslerom**, a to ku dňu **31. júla 2026**, doručené Obecnému úradu Zborov nad Bystricou dňa **13. júla 2026**.

2. ukončenie členstva pána Petra Häuslera v Dobrovoľnom hasičskom zbore obce Zborov nad Bystricou ku dňu 31. júla 2026, na základe jeho písomného oznámenia doručeného Obecnému úradu Zborov nad Bystricou.

B) VYJADRUJE POĎAKOVANIE

Pánovi Petrovi Häuslerovi za jeho dlhoročnú činnosť, zodpovedný výkon funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Zborov nad Bystricou, za jeho prínos pri ochrane života, zdravia a majetku občanov obce, ako aj za rozvoj dobrovoľného hasičstva v obci.

C) POVERUJE STAROSTU OBCE

1. zabezpečiť vykonanie všetkých administratívnych úkonov súvisiacich s ukončením výkonu funkcie veliteľa DHZO,

2. zabezpečiť návrh a poverenie na ustanovenie nového veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a príslušnými vykonávacími predpismi do vykonania výročnej členskej schôdze DHZ obce Zborov nad Bystricou.

3. informovať príslušné orgány a inštitúcie o zmene vo funkcii veliteľa DHZO, ak to vyžadujú osobitné predpisy.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

Pán starosta následne predložil návrh na uznesenie, ktorý sa týka menovania nového dočasného veliteľa DHZO Zborov nad Bystricou pána Františka Hlavatého. Túto funkciu bude vykonávať dočasne, nový veliteľ bude následne zvolený na výročnej schôdzi DHZO Zborov nad Bystricou na konci roka 2026. Pán poslanec Podolák sa zaujímal, ako je to so zaškolením používania AED prístroja, pán starosta ho ubezpečil, že zaškoliť ďalšieho člena DHZO nebude problém.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 336

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou



A) BERIE NA VEDOMIE

Poverenie starostu obce na výkon dočasnej funkcie nového veliteľa DHZO Zborov nad Bystricou pána Františka Hlavatého s účinnosťou od 01.08.2026 a to do ustanovenia nového veliteľa DHZO Zborov nad Bystricou v súlade s platnými právnymi predpismi.

B) POVERUJE STAROSTU OBCE

informovaním príslušných orgánov a inštitúcií o zmene vo funkcii veliteľa DHZO Zborov nad Bystricou, ak to vyžadujú osobitné predpisy.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

9.2 Žiadosť p. Kukučkovej o povolenie osobitných prevádzkových hodín pre prevádzkareň na adrese Zborov nad Bystricou č. 81

Žiadateľka Martina Kukučková požiadala obec o povolenie osobitných prevádzkových hodín pre prevádzkareň nachádzajúcu sa v objekte súpisné číslo 81 v katastrálnom území Zborov nad Bystricou s účinnosťou od 1. júla 2026. Z predložených podkladov bolo zistené, že predmetné nebytové priestory sú vo vlastníctve Obce Zborov nad Bystricou a na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.12.2021 sú prenajaté spoločnosti LITVA FITNESS s.r.o. na dobu určitú do 31.12.2026. Keďže žiadateľka nie je zmluvnou stranou nájomnej zmluvy uzatvorenej s obcou a obec neeviduje právny titul, na základe ktorého by bola oprávnená predmetné priestory užívať, nie je možné jej žiadosti vyhovieť. Z uvedených dôvodov sa poslanci OZ počas diskusie zhodli a odporúčajú žiadosť neschváliť a zároveň vyzvať spoločnosť LITVA FITNESS s.r.o. na vysvetlenie spôsobu užívania predmetných priestorov treťou osobou a preveriť, či nedošlo k porušeniu nájomnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 337

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Martiny Kukučkovej, bytom Zborov nad Bystricou č. 222, o povolenie osobitných prevádzkových hodín pre prevádzkareň na adrese Zborov nad Bystricou č. 81 od 01.07.2026.

B) NESCHVAĽUJE

žiadosť Martiny Kukučkovej o povolenie osobitných prevádzkových hodín pre prevádzkareň na adrese Zborov nad Bystricou č. 81, z dôvodu, že predmetné nebytové priestory sú prenajaté spoločnosti LITVA FITNESS s.r.o. na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej s Obcou Zborov nad Bystricou, pričom táto zmluva výslovne zakazuje prenechanie predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe a obec neeviduje právny titul oprávňujúci žiadateľku na užívanie predmetných priestorov.

C) POVERUJE STAROSTU OBCE

1. písomne oboznámiť žiadateľku s prijatým uznesením,
2. vyzvať spoločnosť LITVA FITNESS s.r.o. na predloženie vyjadrenia k užívaniu prenajatých priestorov treťou osobou,
3. preveriť dodržiavanie podmienok nájomnej zmluvy a v prípade zistenia jej porušenia prijať právne opatrenia podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov a príslušných právnych predpisov

Hlasovalo:
za: jednohlasne



Na základe novozistených skutočností poslanci OZ počas diskusie navrhli zrušiť uznesenie č. 319/2026 zo dňa 25.05.2026 vo veci spolupráce s LITVA FITNESS:

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 338

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

RUŠÍ

Uznesenie č. 319/2026 zo dňa 25. mája 2026 vo veci žiadosti o spoluprácu medzi prenajímateľom Obcou Zborov nad Bystricou a nájomcom LITVA FITNESS

Hlasovalo:
za: jednohlasne

9.3 Záměna pozemku – p. Nečeda

Predmetom predkladaného materiálu je schválenie **Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve**, uzatvorenej medzi Obcou Zborov nad Bystricou a Jánom Nečedom, Jozefom Nečedom, Danuše Bartošovou a Pavlom Nečedom, pričom Štefánia Nečedová vystupuje zároveň ako oprávnená z vecného bremena. Zámenná zmluva bola uzatvorená za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v katastrálnom území Zborov nad Bystricou. Na základe geometrického plánu č. **74/2026 zo dňa 12.03.2026**, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod č. **G1-255/2026 zo dňa 30.03.2026**, boli vytvorené nové parcely:

- **C KN č. 89/3 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
- **C KN č. 236/2 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
- **C KN č. 237/2 o výmere 10 m², záhrada.**

Pri príprave Zámennej zmluvy na vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností boli identifikované nedostatky spočívajúce najmä v potrebe jednoznačného určenia spoluvlastníckych podielov jednotlivých účastníkov zmluvy. Dodatkom č. 1 sa preto presne a jednoznačne upravuje, že parcelu C KN č. 89/3 o výmere 14 m² nadobúdajú jednotliví zamieňajúci 2 v rovnakých spoluvlastníckych podieloch, v akých sú vlastníkmí nehnuteľností, ktoré Obci Zborov nad Bystricou odovzdávajú, a to:

- **Ján Nečeda – 3/4,**
- **Jozef Nečeda – 1/12,**
- **Danuše Bartošová – 1/12,**
- **Pavol Nečeda – 1/12.**

Tieto podiely spolu predstavujú podiel 1/1.

Zároveň sa jednoznačne upravuje prevod novovytvorených parciel **C KN č. 236/2 a C KN č. 237/2** do výlučného vlastníctva Obce Zborov nad Bystricou v podiele **1/1**. Na pôvodných parcelách C KN č. 236 a C KN č. 237 sú evidované vecné bremená v prospech Štefánie Nečedovej, rod. Vojtušovej, nar. 30.03.1940. Vecné bremená sú na príslušných listoch vlastníctva zapísané v nasledovnom znení:

LV č. 836: „Vecné bremeno - spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania rodinného domu č.s. 578 na parcele CKN 236 a parcela CKN 236 v prospech Štefánie Nečedovej, rod. Vojtušovej, nar. 30.03.1940 - 57/20-144/21.“

LV č. 4013: „Vecné bremeno - spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania parciel CKN 237 v prospech Štefánie Nečedovej, rod. Vojtušovej, nar. 30.03.1940 - 57/20-144/21.“

Vzhľadom na vytvorenie nových parciel geometrickým plánom je potrebné právne jednoznačne vyjadriť, v akom rozsahu sa vecné bremená rušia a majú byť vymazané z katastra nehnuteľností. Štefánia Nečedová ako oprávnená z vecných bremien preto v Dodatku č. 1 výslovne, slobodne, vážne, určite a bezodplatne súhlasí s ich zrušením



a výmazom v rozsahu, v akom zaťažujú novovytvorené parcely C KN č. 236/2 a C KN č. 237/2. Týmto právny úkon nedochádza k zániku ani k zmene prípadných práv z vecného bremena vo vzťahu k iným nehnuteľnostiam, ktoré nie sú predmetom zámeny. Navrhovaný Dodatok č. 1 nemení základný účel pôvodnej zámennej zmluvy. Jeho účelom je odstránenie nedostatkov pôvodného zmluvného dokumentu a jeho zosúladenie so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností tak, aby bolo možné vykonať zápis vlastníckeho práva a príslušný výmaz vecných bremien. Obec nadobudne novovytvorené parcely C KN č. 236/2 a C KN č. 237/2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, pričom ide o pozemky potrebné na riadne majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v obci. Dodatok č. 01 k zámennej zmluve je uzatvorený najmä § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou. Dodatok č. 1 je zároveň potrebný na odstránenie nedostatkov zmluvnej dokumentácie tak, aby bola zámenná zmluva spôsobilá na zápis do katastra nehnuteľností. Schválením Dodatku č. 1 Obecné zastupiteľstvo obce Zborov nad Bystricou umožní jednoznačné a právne určité vykonanie zámeny nehnuteľností, zápis vlastníckeho práva v prospech jednotlivých nadobúdateľov a obce Zborov nad Bystricou a zároveň výmaz vecných bremien v rozsahu novovytvorených parciel. Z uvedených dôvodov sa Obecnému zastupiteľstvu obce Zborov nad Bystricou odporúča predložený návrh uznesenia schváliť.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 339

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) BERIE NA VEDOMIE

1. potrebu odstránenia nedostatkov Zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Zborov nad Bystricou a Jánom Nečedom, Jozefom Nečedom, Danuše Bartošovou a Pavlom Nečedom,

pričom Štefánia Nečedová vystupuje ako oprávnená z vecného bremena,

B) SCHVAĽUJE

1. **Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve**, ktorým sa odstraňujú nedostatky pôvodnej Zámennej zmluvy a jednoznačne sa upravujú spoluvlastnícke podiely účastníkov zmluvy.

2. **Nadobudnutie parcely C KN č. 89/3 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie**, do podielového spoluvlastníctva:

- Ján Nečeda – 3/4,
- Jozef Nečeda – 1/12,
- Danuše Bartošová – 1/12,
- Pavol Nečeda – 1/12.

3. **Nadobudnutie novovytvorených parciel:**

- **C KN č. 236/2 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, a**
- **C KN č. 237/2 o výmere 10 m², záhrada,**

Obcou Zborov nad Bystricou do jej **výlučného vlastníctva v podiele 1/1.**

4. **Zrušenie a výmaz vecných bremien evidovaných v prospech Štefánia Nečedovej, rod. Vojtušovej, nar. 30.03.1940**, v rozsahu, v akom zaťažujú novovytvorené parcely C KN č. 236/2 a C KN č. 237/2, a to na základe jej výslovného, slobodného, vážneho, určitého a bezodplatného súhlasu obsiahnutého v Dodatku č. 1.

5. **Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve v predloženom znení.**

C) SPLNOMOCŇUJE

starostu obce PaedDr. Juraja Hlavatého na podpis Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve a na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných na jeho realizáciu, vrátane podania



návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, návrhu na výmaz vecných bremien a prípadného odstránenia nedostatkov zistených príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

D) UKLADÁ

Obecnému úradu Zborov nad Bystricou zabezpečiť zverejnenie Zámennej zmluvy v znení Dodatku č. 1 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

10. Rôzne

10.1 Sťažnosť zo zápisnice sociálnej komisie – p. Jánošík

Poslancom OZ bola predložená zápisnica sociálnej komisie, na základe ktorej bolo potrebné prerokovať opakované sťažnosti na umiestnenie psa v bytovom dome s. č. 702/9, ktorého majiteľom je p. Jánošík. Na základe zápisnice sociálnej komisie bol zo strany obecného úradu upozornený, aby dal vzniknutú situáciu do poriadku vzhľadom na blížiaci sa koniec nájomnej zmluvy. Pán Jánošík na výzvu reagoval a uviedol, že si nie je vedomý pochybenia a k znečisťovaniu verejných a spoločných priestorov bytového domu z jeho strany nedochádza. Starosta obce otvoril diskusiu a odovzdal slovo predsedovi sociálnej komisie, ktorý navrhol špecifikovať všeobecné podmienky vlastníctva psa v nájomných bytových domoch, s výnimkou vlastníctva zo zdravotných dôvodov majiteľa, ako sú napr. slepecké psy. Navrhuje postúpiť sťažnosť späť sociálnej komisii, ktorá pripraví všeobecný bytový poriadok, zjednotí pravidlá a navrhne predĺžiť nájom pánovi Jánošíkovi len o rok, počas ktorého bude situáciu podrobne sledovať, zároveň sociálna komisia pripraví jednotné pravidlá pre bytový poriadok všetkých nájomných bytov vo vlastníctve obce Zborov nad Bystricou.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 340

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

1. SCHVALUJE

Postúpenie sťažnosti na umiestnenie psa v bytovom dome s. č. 702/9, ktorého majiteľom je p. Jánošík, späť na rokovanie sociálnej komisii, ktorá rozhodne o dočasnom predĺžení nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom p. Jánošíkom a prenajímateľom obcou Zborov nad Bystricou

2. POVERUJE

Sociálnu komisiu pripraviť jednotné pravidlá a domový poriadok vo veci umiestnenia psov v bytových domoch pre všetkých nájomcov bytov vo vlastníctve obce Zborov nad Bystricou.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

10.1 Žiadosť p. J. Kubicovej o zabránenie opätovnému hniezdeniu vtáctva v bytovom dome s. č. 702

Pán starosta predložil poslancom OZ žiadosť od p. J. Kubicovej, ktorá žiada o riešenie opakovaného hniezdenia lastovičiek a vtáctva na fasáde bytového domu s. č. 702 vo vlastníctve obce Zborov nad Bystricou, uvedomuje si, že tieto vtáky sú počas hniezdnej sezóny zákonom chránené, preto nežiada o zásah v čase hniezdenia, prosí však o preverenie možností, aby sa po skončení hniezdnej sezóny prijali vhodné opatrenia na zabránenie opätovnému hniezdeniu, ktoré spôsobuje znečistenie fasády, okien, parapetov a spoločných priestorov bytového domu, čo znižuje komfort bývania a zvyšuje nároky na údržbu bytového domu, zároveň prosí o informáciu, aké opatrenia plánuje prijať obec po skončení hniezdnej sezóny vtáctva v súlade s platnými právnymi predpismi.



Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 341

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

POVERUJE

Starostu obce vypracovaním žiadosti o vydania stanoviska orgánu Štátnej ochrany prírody Kysuce vo veci riešenia znečisťovania bytového domu s. č. 702 spôsobené hniezdením vtáctvom a následne postúpiť nájomcom bytového domu s. č. 702 návrh riešenia.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

DISKUSIA:

- **Pán poslanec Madaj** – informoval sa ohľadne bieleho altánku, ktorý je umiestnený pri cyklotrase – bol vybudovaný v rámci projektu, nie je dokončený, bude doplnený o lavičky, prípadne stojan na odkladanie bicyklov
- **Pán poslanec Podolák** – informoval sa, kto bol zhotoviteľ parkoviska - Obecný podnik Zborov nad Bystricou, s.r.o., r.s.p.
- **Pán poslanec Podolák** – informoval sa ohľadne znečistenia vodovodu p. Kuric – situácia ohľadne súkromného vodovodu je vyriešená
- **Pán starosta** – informoval OZ, že dotácia pre futbalový klub na rok 2026 je vyčerpaná, predkladá návrh na navýšenie rozpočtu obce o 10 000€ - bude získavať mimorozpočtové zdroje.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 342

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVAĽUJE

Navýšenie rozpočtu obce o 10 000 € pre TJ SNAHA Zborov nad Bystricou s poverením starostu obce zabezpečiť externé zdroje na financovanie tohto navýšenia

Hlasovalo:
za: jednohlasne

- **Pán poslanec Brandis** – informoval sa, ak by chcel niekto vyvesiť inú zástavu, aké má obec možnosti reagovať - musí mať súhlas obce, na súkromnom pozemku môže, ale nie na verejnom priestranstve.
- **Pán poslanec Brandis** – pochválil cestu okolo arboréta, ale chýbajú lavičky, zároveň by bolo vhodné umiestniť fotopascu z dôvodu znečisťovania priestranstva – arborétum nie je kaplnka, je to monument, ktorý nám má pripomínať kaplnku umiestnenú v Múzeu Kysuckej dediny vo Vychylovke – bude tam umiestnený múr známych kysučanov
- **Pán poslanec Brandis** – stavidlo na potoku v časti U Fojtov - v rámci projektu sa nerieši, obec nesmie zasahovať do stavby stanovený počet rokov v súlade s projektom
- **Pán poslanec Brandis** - návrh na ocenenie hlavnej kontrolórky obce – čestný občan, zároveň súhlasia poslanci OZ s ocenením manželov Galierikových a Krchových
- **Pán poslanec Valek** – informoval, že p. Murgaš súhlasí s umiestnením zrkadla, zrkadlo žiadajú umiestniť aj U Miča
- **Pán poslanec Červeník** – prosí o umiestnenie košov za obecným úradom, stromy v parku je potrebné skracovať, svetlá na zdravotnom stredisku nesvietia - reklamácia
- **Pani poslankyňa Kováčová** – most u Kocifaja - je potrebné najskôr spevniť pilier
- **Pán starosta** – predložil žiadosť pani Račkovej o orezanie lipy u Komanov najmä z dôvodu bezpečnosti obyvateľov obce, ktoré sa nachádzajú na nevysporiadanom pozemku a teda nie sú vo vlastníctve obce



Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 343

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

POVERUJE

Starostu obce vypracovaním posudku v súčinnosti s CHKO a vyčlenením finančných prostriedkov na ošetrovanie, prípadne orezanie stromov nad zastávkou u Komanov za účelom predchádzania úrazov obyvateľov obce

Hlasovalo:
za: jednohlasne

13. Schválenie uznesení

Člen návrhovej komisie, pán prednosta Kormanec, predniesol návrh uznesenia zo zasadania obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

14. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.30 hod.

Zapisovateľka:

Mgr. Milada Galgánková

.....

Overovatelia zápisnice:

1. Overovateľ:

Milada Kováčová, poslankyňa OZ

.....

2. Overovateľ:

Vlasta Podoláková, poslankyňa OZ

.....

Mgr. Marcel Kormanec
prednosta OÚ

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce