



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

Z á p i s n i c a z 23. r i a d n e h o z a s a d n u t i a Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou konaného dňa 29. septembra 2022

Prítomní: PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce
Poslanci: František Madaj, Vlasta Podoláková, Pavol Droščák,
Anna Targošová, Milada Kováčová, Dušan Brandis, Anton Macanga
Ďalší prítomní: Mgr. Marcel Kormanec, prednosta obecného úradu
Mgr. Milada Galgánková, zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení
4. PHSR Mikroregiónu Bystrická dolina 2022+
5. Pridelenie uvoľneného nájomného bytu
6. Správa audítora k záverečnému účtu obce za rok 2021
7. Správa hlavného kontrolóra obce
8. Schválenie podania žiadosti o zateplenie – bytový dom 702
9. Doručená pošta
10. Rôzne – diskusia
11. Schválenie uznesení
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou (*d'alej len OZ*) otvoril a viedol starosta obce PaedDr. Juraj Hlavatý. Pán starosta konštatoval, že je prítomných 7 poslancov z 9 členného obecného zastupiteľstva a je uznášaniaschopné. Z rokovania OZ sa ospravedlnili páni poslanci Milan Targoš a Juraj Hlavatý. Starosta obce predniesol návrh programu rokovania. Nakoľko do návrhu programu neboli vznesené iné návrhy, pán starosta dal za návrh programu hlasovať.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

2. Určenie zapisovateľa návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Pán starosta určil za zapisovateľku zápisnice Mgr. Miladu Galgánkovú.

Do návrhovej komisie boli schválení:

Marcel Kormanec, prednosta OÚ

Pavol Droščák, poslanec OZ

Za overovateľov zápisnice boli schválení:

Anna Targošová, poslanec OZ

Anton Macanga, poslankyňa OZ

Hlasovalo:
za: jednohlasne

3. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla Mgr. Milada Galgánková, zapisovateľka OZ. Konštatovala, že na 22. riadnom zasadnutí OZ, konanom dňa 10.08.2022, bolo prijatých 7 uznesení, a to od č. 285/2022 do č. 291/2022. Všetky uznesenia boli pánom starostom v zákonnej lehote podpísané a sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 292

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

BERIE NA VEDOMIE

správu o kontrole plnenia uznesení z 22. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 10.08.2022.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

4. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mikroregiónu Bystrická dolina na roky 2022+

Starosta obce predložil program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mikroregiónu Bystrická dolina na roky 2022+. V súvislosti s novým programovým obdobím Európskej únie na roky 2021 - 2027 je nevyhnutné aktualizovať základné programové dokumenty, prostredníctvom ktorých je možné čerpať finančné prostriedky z Európskych štrukturálnych fondov na podporu rozvojových projektov a aktivít. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja je strednodobý rozvojový dokument, ktorý je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v národnej stratégii a zohľadňuje ciele a priority ustanovené v programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja vyššieho územného celku, na území ktorého sa obec, mesto nachádza a je vypracovaný podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Je to programový dokument, spracovaný na základe zákona č. 539/ 2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHSR) Mikroregiónu Bystrickej Doliny je základným výkonným a programovým dokumentom na úrovni mikroregiónu v rámci partnerstva lokálnej samosprávy, podnikateľského sektora a mimovládnych organizácií z území obcí a miest. Pán Brandis počas diskusie navrhol doplniť dokument o informácie z histórie o kameňolome.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 293

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVAĽUJE

Spoločný program rozvoja obcí Dunajov, Klubina, Lutiše, Nová Bystrica, Radôstka, Stará Bystrica, Zborov nad Bystricou a mesta Krásno nad Kysucou spracovaný v súlade so zákonom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z. s názvom „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Bystrická Dolina na roky 2022+.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

5. Pridelenie uvoľneného nájomného bytu v bytovom dome s. č. 208

Na základe zasadnutia komisie sociálnych vecí a podnikania zo dňa 16.09.2020, ktorá sa na svojom zasadnutí zaoberala pridelením uvoľnených nájomných bytov rozhodla sociálna komisia o poradovníku na pridelenie uvoľnených bytov takto:

3- izbový byt :

1. Patrícia Marejková
2. Pavlína Zemaníková – 1. náhradník
3. Christlán Droščák – 2. náhradník

Keďže p. Marejková má pridelený byt po p. Vadinskom, prvou náhradníčkou na pridelenie uvoľneného bytu v bytovom dome súpisné číslo 208 – byt č. 8 je p. Zemaníková Pavlína. Z tohto dôvodu bol predložený návrh na uznesenie, v ktorom bude byt pridelený p. Zemaníkovej Pavlíne. Pán starosta doplnil, že v poradovníku chýba pani Zuzana Králiková a zdôraznil, že pri pridelení bytov sú zohľadňované viaceré faktory, ako je zdravotný stav a sociálne postavenie žiadateľov, počet detí a podobne. Počas diskusie poslanci OZ podrobne prebrali všetkých žiadateľov o byt a rozhodli v súlade s rozhodnutím sociálnej komisie.



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 294

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVAĽUJE

Pridelenie uvoľneného nájomného bytu v bytovom dome s. č. 208, byt č.8 pani Pavline Zemaníkovej, bytom Zborov nad Bystricou.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

6. Konsolidovaná výročná správa a správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Zborov nad Bystricou berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2021. Vo výročnej správe sú prezentované výsledky činnosti obce vo všetkých oblastiach, a to nielen vo finančnom vyjadrení. Táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Povinnosť vypracovať konsolidovanú výročnú správu pre obce a mestá vyplýva z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Obec ako materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky ním zriadené rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie a dcérske účtovné jednotky tvoriace konsolidovaný celok na základe ich individuálnych účtovných závierok. Konsolidovaná výročná správa obce Zborov nad Bystricou za rok 2021 je členená na 10 kapitol. Obsahuje všeobecné informácie o obci, o stave, v ktorom sa nachádza, ako aj ekonomické informácie z konsolidovanej účtovnej závierky za dcérsku účtovnú jednotku, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovaná výročná správa poskytuje informácie vo vyváženej forme a jej súčasťou sú analýzy stavu a prognózy vývoja obce, dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Na základe § 19 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien, doplnkov a novelizácií, má obec povinnosť overiť riadnu individuálnu účtovnú závierku. Účtovná závierka účtovnej jednotky podľa odseku 1 musí byť audítorom overená do jedného roka od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Z tohto dôvodu vám predkladáme správu nezávislého audítora k závierke za rok 2021.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 295

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

BERIE NA VEDOMIE

- A) Konsolidovanú výročnú správu Obce Zborov nad Bystricou za rok 2021
- B) Správu audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
- C) Správu audítora z auditu účtovnej závierky obce Zborov nad Bystricou za rok 2021

Hlasovalo:
za: jednohlasne

7. Správa o vykonanej následnej kontroly

Na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 221/2021 zo dňa 26.11.2021, kde v bode B bola zaradená kontrola použitia finančných prostriedkov na dotáciu pre TJ Snaha Zborov nad Bystricou za obdobie roku 2021, hlavný kontrolór obce predložil obecnému zastupiteľstvu správu na vedomie. Správu o vykonaní kontroly prerokoval aj s predsedom TJ Snaha Zborov nad Bystricou a prednostom OÚ Mgr. Marcelom Kormancom.



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 296

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

Berie na vedomie

Správu o vykonanej následnej kontrole Hlavného kontrolóra obce Zborov nad Bystricou vykonanej na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 221/2021 zo dňa 26.11.2021, kde v bode B bola zaradená kontrola použitia finančných prostriedkov na dotáciu pre TJ Snaha Zborov nad Bystricou za obdobie roku 2021.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

8. Žiadosť o Poskytnutie podpory zo ŠFRB, Obnova bytovej budovy s. č. 702

Starosta obce predložil žiadosť o Poskytnutie podpory zo ŠFRB, Obnova bytovej budovy. Obec Zborov nad Bystricou má zámer podať žiadosť o Poskytnutie podpory zo ŠFRB na uskutočnenie stavby „Obnova a zateplenie bytového domu s. č. 702 v Zborove nad Bystricou.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 297

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) PREROKOVALO

Zámer uskutočnenie stavby „Obnova a zateplenie bytového domu s. č. 702 v Zborove nad Bystricou“, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. CKN 83/2 v k. ú. Zborov nad Bystricou, v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve obce.

B) SÚHLASÍ

- s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB,
- s investičným zámerom obce realizovať obnovu bytového domu v rámci uskutočnenia stavby „Obnova a zateplenie bytového domu s. č. 702 v Zborove nad Bystricou“, ktorý pozostáva zo: zateplenie plášťa objektu s výmenou výplní otvorov (okná a vstupné dvere), strop 3. NP – podkrovná časť (zateplenie podstrešia a výmena strešných okien), oprava podbitia vonkajších odstreší strechy, zateplenie podhl'adu stropu prízemnia nad spoločnými priestormi. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Mikovčák. Projektová dokumentácia bola schválená v rámci stavebného konania stavebným povolením č. 169/2022. Bytový dom pozostáva z 11 bytových jednotiek, stavba sa nachádza na pozemku parc. č. CKN 83/2 v k. ú. Zborov nad Bystricou v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve obce LV 703. Výška obstarávacej ceny 209 167,68 €
- so spôsobom financovania obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške :
 - 1) 100 % obstarávacej ceny (max. 200 €/m²) na zateplenie bytového domu (184 864,00€),
 - 2) Iná modernizácia – oprava strechy 75% obstarávacej ceny (9 680,18€)
 - 3) Celkom úver vo výške 194 544,18 €
- s dobou splácania úveru 25 rokov.
- so spôsobom zabezpečenia záväzku nehnuteľnosťou a to bytovým domom s. č. 702, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. CKN 83/2 v k. ú. Zborov nad Bystricou v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve obce LV 703.
- s prijatím záväzku obce Zborov nad Bystricou, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB a dofinancovanie obstarávacej ceny diela.

Hlasovalo:

za: jednohlasne



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

9. Doručená pošta

9.1. Žiadosť na odkúpenie nepoužívaných kontajnerov

Pán starosta privítal vedúceho zberného dvora pána Petra Häuslera, ktorý predniesol návrh na odpredaj obecného majetku - opotrebovaných a nepotrebných kontajnerov (typ AVIA) v celkovom počte 5 ks, ktorých zostatková cena v účtovníctve je nulová. Obstarávacia cena v roku 2013 bola 1626 €/kus. Pán Häusler navrhol ponechať 1 kontajner na zber skla. Pán starosta predniesol 2 žiadosti o odkúpenie kontajnerov, prvú žiadosť od pána Vladimíra Tomčalu, ktorý navrhuje výmenu kontajnerov za iný typ. Druhá žiadosť bola doručená od pána Jána Capeka. Obecné zastupiteľstvo počas diskusie navrhlo zverejniť ponuku na odpredaj obecného majetku prostredníctvom webovej stránky po dobu 1 týždňa, následne komisia v zložení páni poslanci Brandis a Madaj a pani poslankyňa Kováčová, vyhodnotí predložené ponuky a rozhodne o odpredaní majetku.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 298

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) SCHVAĽUJE

Návrh na odpredaj drobného dlhodobého hmotného majetku typu oceľový kontajner AVIA 6136 a to od inventárneho čísla 183 po inventárne číslo 186, z dôvodu nepotrebnosti, opotrebovanosti a nepoužívania, ktorého zostatková cena v účtovníctve je nulová.

B) UKLADÁ

Pracovníkom obecného úradu povinnosť zverejniť výzvu na odkúpenie 4 kusov kontajnerov

Hlasovalo:

za: jednohlasne

9.2. Žiadosť Základnej školy s materskou školou, Zborov nad Bystricou o úpravu rozpočtu na rok 2022

Starosta obce predložil žiadosť, v ktorej riaditeľstvo ZŠ s MŠ žiada o úpravu rozpočtu na rok 2022 pre originálne kompetencie, konkrétne na zabezpečenie služieb v knižnici počas mesiacov september až december 2022 a dofinancovanie miezd a odvodov zamestnancov školy podľa vyššej kolektívnej zmluvy na rok 2022.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 299

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) SCHVAĽUJE

v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmenu rozpočtu vykonanú na základe predloženej žiadosti vo veci navýšenia rozpočtu vo výške 12600 € od ZŠ s MŠ Zborov nad Bystricou pre rok 2022 na originálne kompetencie.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

9.3. Žiadosť o prerokovanie umiestnenia novostavby rodinného domu – Tibor Čimbora, Kristína Joneková, bytom Zborov nad Bystricou 553

Starosta obce predložil žiadosť Tibora Čimboru a Kristíny Jonekovej, bytom 023 03 Zborov nad Bystricou 553, v ktorej žiadajú o prerokovanie plánovanej výstavby – novostavby rodinného domu na parcele č. CKN 3517/7 na LV č. 4243, k. ú. Zborov nad Bystricou, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a v územnom pláne je klasifikovaná ako obytné bloky hromadnej bytovej výstavby, zároveň žiadajú o schválenie a umožnenie výstavby rodinného domu na uvedenej parcele.



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 300

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) SÚHLASÍ

s umiestnením novostavby rodinného domu na parcele č. CKN 3517/7, LV č. 4243, k.ú Zborov nad Bystricou, stavebníka Kristíny Jonekovej a Tibora Čimboru.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

10. Rôzne - Diskusia:

- pán poslanec Droščák sa informoval ohľadne predkúpneho práva na odkúpenie nájomných bytov, pán starosta zdôraznil, že zákon o štátnom fonde rozvoja bývania nedovoľuje uzatvoriť na tieto byty zmluvu o predkúpnom práve.
- pani poslankyňa Vlasta Podoláková požiadala o opravu chodníkov U Haže, U Ščibalov a U Jedináka, ktoré upadli po výstavbe kanalizácie, pán prednosta Mgr. Marcel Kormanec vyhotoví fotodokumentáciu poškodených úsekov, ktoré budú následne predmetom reklamácie
- pani poslankyňa Kováčová požiadala o oslovenie pani Šupicovej o odstránenie zásteny oplotenia z dôvodu lepšej viditeľnosti pri výjazde z uličky U Droščáka
- pán poslanec Brandis sa informoval ohľadne opravy miestnej cesty U Gorilov, pán prednosta zdôraznil, že nedostatky boli odstránené a poškodenia na miestnych cestách v dôsledku výstavby kanalizácie budú v budúcnosti riešené prostredníctvom reklamácie
- pán poslanec Brandis navrhol osloviť ZŠ s MŠ v Zborove nad Bystricou ohľadne zavedenia uniformovaného oblečenia pre žiakov
- pán poslanec Brandis predniesol návrh, aby sa v budúcom volebnom období rozhodovalo o predaji a prenájme obecného podniku v tajnom hlasovaní

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 301

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) UKLADÁ

povinnosť členom obecného zastupiteľstva v nasledujúcom volebnom období hlasovať vo veciach predaja a prenájmu obecného majetku prostredníctvom tajného hlasovania

Hlasovalo:
za: Brandis, Madaj, Targošová, Podoláková, Droščák
zdržali sa: Macanga, Kováčová

- pán poslanec Brandis navrhol nevyčerpanú časť odmien poslancov a členov komisie za príslušné funkčné obdobie rozpustiť

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 302

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) SCHVAĽUJE

rozpustenie kapitoly odmeny poslancov ku koncu funkčného obdobia a poveruje starostu obce rozdelením finančných prostriedkov poslancom OZ pôsobiacich vo funkčnom období 2018 - 2022, so zreteľom na zachovanie odmien pre členov OZ v novom funkčnom období do konca roka 2022.

Hlasovalo:
za: jednohlasne



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

11. Schválenie uznesení

Prednosta obecného úradu, pán Marcel Kormanec, člen návrhovej komisie, predniesol návrhy uznesení zo zasadania OZ.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

12. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.00 hod.

Zapisovateľka:

Mgr. Milada Galgánková

.....

Overovatelia zápisnice:

1. Overovateľ:

Anna Targošová

.....

2. Overovateľ:

Anton Macanga

.....

Mgr. Marcel Kormanec
prednosta ObÚ

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce