



Z á p i s n i c a z 18. mimoriadneho z a s a d n u t i a
Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou konaného dňa 28. mája 2025

Prítomní: PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce
Poslanci: Milada Kováčová, Dušan Brandis, František Madaj,
Róbert Podolák, Ing. Milan Valek, Vlasta Podoláková
Ďalší prítomní: Mgr. Milada Chlastáková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Milada Galgánková, zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Prefinancovanie realizovaných projektov
4. Majetok obce – verejná obchodná súťaž
5. Realizácia stavieb z Eurofondov – obhliadka v teréne
6. Riešenie žiadosti obyvateľov – výjazd v teréne - obhliadky
7. Rôzne
8. Schválenie uznesení
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou (*d'alej len OZ*) otvoril a viedol starosta obce PaedDr. Juraj Hlavatý. Pán starosta konštatoval, že je prítomných 6 poslancov z 9 členného obecného zastupiteľstva a je uznášaniaschopné. Pán poslanec Červeník, pán poslanec Droščák a p. poslankyňa PhDr. Kuljovská sa ospravedlnili. Starosta obce predniesol návrh programu rokovania. Nakoľko do návrhu programu neboli vznesené iné návrhy, pán starosta dal za návrh programu hlasovať.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

2. Určenie zapisovateľa návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Pán starosta určil za zapisovateľku zápisnice Mgr. Miladu Galgánkovú.

Do návrhovej komisie boli schválení:

Róbert Podolák, poslanec OZ

František Madaj, poslanec OZ

Za overovateľov zápisnice boli schválení:

Dušan Brandis, poslanec OZ

Vlasta Podoláková, poslankyňa OZ

Hlasovalo:
za: jednohlasne

3. Prefinancovanie realizovaných projektov

3a. Prefinancovanie realizovaných projektov – návrh postupu

Na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obec pri výkone samosprávy v zmysle §7 ods. 2 môže na plnenie svojich úloh použiť **návratné zdroje financovania**. Zároveň musia byť dodržané pravidlá používania návratných zdrojov financovania v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle §17, najmä ods. 6 a to že obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom



rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Táto zákonná podmienka je splnená. Obec v roku 2025 realizuje viacero investičných akcií s použitím nenávratných finančných príspevkov zo zdrojov EÚ a ŠR. Niektoré projekty sú refundované až po ich realizácii a úhrade faktúr, avšak obec nemá dostatok finančných prostriedkov na ich financovanie a preto potrebuje požiadať o preklenovací úver na úhradu kapitálových výdavkov, ktoré budú neskôr refundované z fondov EÚ a ŠR. Týka sa to nasledovných projektov:

1. Vybudovanie priestoru pre rozvoj cestovného ruchu a oddychu – altánok v Staviskách – suma 25 000€

2. Vybudovanie nového parkoviska – nad cintorínom suma 36 000 €

Celková požadovaná výška úveru bude vo výške **61 000 €**. Vynaložené finančné prostriedky budú refundované z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka vo výške 100%. Preto navrhujeme požiadať o preklenovací úver na kapitálové výdavky vo výške 61 000€ v ČSOB, a.s. so splatnosťou do prijatia refundácie finančných prostriedkov na projekty. Hlavná kontrolórka obce nemala žiadne námietky. Pán poslanec Válek sa informoval na to, koľko sa na úvere preplatí. P. starosta odpovedal, že pohyblivú 1M euribor (aktuálne je 2,063) + marža pobočky 0,32 % p.a., ďalej je to poplatok za poskytnutie vo výške 100,- EUR a ostatné poplatky ako sú vedenie účtu, záväzková provízia, predčasné splatenie (najneskôr do 5 dní od pripísania dotácia) je bezplatná ako klienta banky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 227

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVAĽUJE

prijatie preklenovacieho úveru vo výške max. **61 000,00 Eur** poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“ na financovanie kapitálových výdavkov Obce Zborov nad Bystricou schválených obecným zastupiteľstvom – pre projekty Vybudovanie priestoru pre rozvoj cestovného ruchu a oddychu a Vybudovanie nového parkoviska s max. splatnosťou do 30.6.2026.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

3b. Stanovisko hlavnej kontrolórky – prijatie návratných zdrojov financovania

Starosta obce Zborov nad Bystricou predložil Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, k návrhu prijatia preklenovacieho úveru v ČSOB, a.s. a použitia finančných prostriedkov z preklenovacieho úveru na kapitálové výdavky z projektov vo výške 100% a to Vybudovanie priestoru pre rozvoj cestovného ruchu a oddychu – altánok v Staviskách v sume 25 000 € a Vybudovanie nového parkoviska nad cintorínom v sume 36 000€. Celková požadovaná suma preklenovacieho úveru bude vo výške 61 000€. Z uvedeného vyplýva, že Obec Zborov nad Bystricou vyhovuje ustanoveniu §17 ods. 6 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, pretože podiel celkovej sumy dlhu na objeme bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka predstavuje v roku 2024 0%, v roku 2025 0% a zároveň bolo splnené aj ustanovenie §17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, keďže podiel ročných splátok na objeme bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka v roku 2024 predstavuje 3,70%. Na základe ustanovenia §17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, hlavná kontrolórka obce konštatovala, že



Obec Zborov nad Bystricou spĺňa podmienky vyplývajúce z §17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a tým Obec Zborov nad Bystricou môže prijať návratné zdroje financovania formou preklenovacieho úveru za účelom uhradenia 100% kapitálových výdavkov refundovaných zo zdrojov EÚ + ŠR na vyššie uvedené projekty.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 228

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

B E R I E N A V E D O M I E

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, k návrhu prijatia preklenovacieho úveru v ČSOB, a.s. a použitia finančných prostriedkov z preklenovacieho úveru na kapitálové výdavky z projektov vo výške 100%:

1. Vybudovanie priestoru pre rozvoj cestovného ruchu a oddychu – altánok v Staviskách v sume 25 000 €.
2. Vybudovanie nového parkoviska – nad cintorínom v sume 36 000 €

Hlasovalo:
za: jednohlasne

4. Majetok obce – verejná obchodná súťaž

Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 221/2025 zo dňa 28.4.2025, v ktorom pod bodom C) a bodom D) schválilo prebytočnosť majetku obce a to parcela CKN 2546 o výmere 239 m² vedenej na LV č. 703 a zároveň poverilo pracovníkov obecného úradu prípravou podkladov pre verejnú obchodnú súťaž, starosta obce predložil poslancom OZ materiál na prerokovanie a schválenie ďalšieho postupu nakladania s prebytočným majetkom obce Zborov nad Bystricou. Poslanci sa dohodli na minimálnej sume 10 €/m².

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 229

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

S C H V A L U J E

A) TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ

majetku obce Zborov nad Bystricou na základe čl. 11 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou a **zámer prevodu tohto majetku na základe obchodnej verejnej súťaže** na základe ust. §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení a čl. 4 písm. B ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou formou odpredaja tohto majetku:

-Pozemku parcela KN -C č. 2546 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 703, k. ú. Zborov nad Bystricou, obec Zborov nad Bystricou , okres Čadca, pre vlastníka: Obec Zborov nad Bystricou, Obecný úrad 223, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 00314366

B) PODMIENKY OVS č. 001/2025

v zmysle ust. §9a ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení a čl. 4, písm. B ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou formou **predaja** prebytočného majetku obce Zborov nad Bystricou:

-pozemku parcela KN-C č. 2546 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 703, k. ú. Zborov nad Bystricou, obec Zborov nad Bystricou, okrem Čadca, pre vlastníka: Obec Zborov nad Bystricou, Obecný úrad 223, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 00 314 366. Celé znenie osobitných obchodných podmienok k OVS č. 001/2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť k tomuto uzneseniu.

C) OPAKOVANIE OVS



Obecné zastupiteľstvo obce Zborov nad Bystricou udeľuje súhlas starostovi obce v súlade s ustanovením čl. 4 písm. B ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou na opakovanie OVS č. 001/2025 pre prípad, ak pri prvom zverejnení podmienok OVS nebude predložená žiadna ponuka. V tomto prípade je starosta obce oprávnený schváliť podmienky OVS za cenu nižšiu maximálne o 15% ako bola minimálna cena pri prvom zverejnení podmienok OVS, ako aj určiť novú lehotu na predkladanie ponúk.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

5. Realizácia stavieb z Eurofondov – obhliadka v teréne

Poslanci OZ v Zborove nad Bystricou absolvovali prehliadku v teréne, konkrétne budovy materskej školy a zdravotného strediska, aby sa zistil ich skutkový stav a dozvedeli sa bližšie informácie o ich realizácii od vzniku až po ich už skoro finálny stav.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 230

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

B E R I E N A V E D O M I E

Realizáciu stavieb z Eurofondov na základe osobnej obhliadky stavieb.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

6. Riešenie žiadosti obyvateľov – výjazd v teréne – obhliadky

6a. Žiadosť o odpredaj spoluvlastníckych podielov - Gajdošová

Obci Zborov nad Bystricou bola doručená žiadosť o odpredaj spoluvlastníckych podielov pozemku parc. číslo CKN 2263/24 od žiadateľky Mgr. Andrei Gajdošovej, rod. Eliášovej (Radovka). Po preskúmaní žiadosti sa zistila skutočnosť, že obec Zborov nad Bystricou je vlastníkom parcely CKN č. 2546 o výmere 239 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v 1/1 na liste vlastníctva č. 703 na ktorú je jediný prístup po spomínanej parcele CKN 2263/24, ktorú žiadateľka žiada odkúpiť. Obecné zastupiteľstvo do vyriešenia prebytočnosti majetku obce a to parcely CKN č. 2546 o výmere 239 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v 1/1 na liste vlastníctva č. 703, konštatovalo, že nie je možné žiadosti vyhovieť a na zasadnutí dňa 28.04. 2025 uznesením č. 221/2025 rozhodlo o odložení Žiadosti Mgr. Andrei Gajdošovej, rod. Eliášovej, bytom Horelica 522, 02201 Čadca vo veci odpredaja spoluvlastníckych podielov parcely číslo CKN 2263/24, ktorá bola opätovne prerokovaná na plánovanom výjazdovom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 231

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

O D K L A D Á

Na dobu neurčitú žiadosť Mgr. Andrei Gajdošovej, rod. Eliášovej, bytom Horelica 522, 02201 Čadca vo veci odpredaja spoluvlastníckych podielov parcely číslo CKN 2263/24 a to až do úspešného ukončenia Verejno-obchodnej súťaže č. 01/2025 predmetom ktorej je predaj pozemku parcelné číslo KN-C 2546 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 703, kat. územie Zborov nad Bystricou, obec Zborov nad Bystricou, okres Čadca.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

6b. Žiadosť od spoluvlastníkov bytového domu Zborov nad Bystricou s. č. 627

Obci Zborov nad Bystricou bola doručená žiadosť od spoluvlastníkov bytového domu s. č. 627



na odkúpenie pozemku okolo bytového domu v šírke do 1m od obvodového múru bytového domu s. č. 627. Pán starosta navrhol poslancom, že z obce pôjde list, aby dali oficiálnu žiadosť s podpismi a súhlasom všetkých spoluvlastníkov, aj s návrhom čo presne chcú odkúpiť. Podmienkou pre riešenie žiadosti je potrebné, aby bola doručená zápisnica z konania schôdze spoluvlastníkov bytového domu, v ktorej väčšina odsúhlasí kúpu predmetného pozemku. Ten musí byť vopred zameraný návrhom geometrického plánu, ktorý bude odsúhlasený obecným zastupiteľstvom obce Zborov nad Bystricou. Do doručenia predmetnej žiadosti s požadovanými náležitosťami sa považuje predošlá žiadosť za nekompletnú, preto je vybavená zaslaním výzvy a odpovede zo strany obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 232

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

Z A M I E T A

Žiadosť spoluvlastníkov bytového domu s. č. 627 z dôvodu nesplnenia predpísaných náležitostí na odkúpenie majetku obce a to nedoručenia predmetnej žiadosti s požadovanými náležitosťami, ktorými je zápisnica z konania schôdze spoluvlastníkov bytového domu č. 627, v ktorej väčšina odsúhlasí kúpu predmetného pozemku.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

6c. Žiadosť o predaj alebo dlhodobý prenájom obecného pozemku

Obci Zborov nad Bystricou bola doručená žiadosť od manželov Zátorských o predaj alebo dlhodobý prenájom parcely CKN 945/16 s výmerou 331 m², zapísanej na LV č. 2227, druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve obce Zborov nad Bystricou. Pán starosta navrhol, že nakoľko sa manželia o pozemok starajú tak dať im ho do prenájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace. P. Brandis s p. Kováčovou vyjadrili záporné stanovisko ako k predaju, tak i k prenájomu pozemku a skôr sú naklonení k inému využitiu. P. Brandis navrhol výšku nájmu na 90 €/rok. Samotný prenájom sa bude schvaľovať na najbližšom obecnom zastupiteľstve.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 233

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A/ S C H V A L U J E

zámer prenajať majetok obce v prospech žiadateľov manželov Nikoly a Jána Zátorských, bytom Zborov nad Bystricou č. 733, 023 03 Zborov nad Bystricou a to: parcelu CKN 945/16, ktorá je o výmere 331 m² vedená ako trvalý trávny porast zapísaná na liste vlastníctva č. 703, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a na základe Článku 5 ods. 7 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023, ktorý spočíva v tom, že

„Ide o pozemok, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľov podľa Článku 5 ods. 7 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023.“

B/ P O V E R U J E P R A C O V N Í K O V O B E C N É H O Ú R A D U

aby zabezpečili zverejnenie zámeru obce prenechať majetok obce v prospech žiadateľov manželov Nikoly a Jána Zátorských, bytom Zborov nad Bystricou č. 733, 023 03 Zborov nad Bystricou a to: parcelu CKN 945/16, ktorá je o výmere 331 m² vedená ako trvalý trávny porast zapísaná na liste vlastníctva č. 703, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov



a na základe Článku 5 ods. 7 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023, na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke v súlade s Článkom 5 ods. 6) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023.

C/ URČUJE

všeobecnú hodnotu nájmu za majetok obce Zborov nad Bystricou a to za parcely CKN 945/16, ktorá je o výmere 331 m² vedená ako trvalý trávny porast zapísaná na liste vlastníctva č. 703 v k.ú. Zborov nad Bystricou v sume 90€/rok za celý predmet nájmu.

Hlasovalo:

za: Podoláková, Ing. Válek,
Madaj, Podolák, Brandis
zdržala sa: Kováčová

7. Rôzne - diskusia:

- **p. Podoláková** sa informovala na biele stoličky v sále na podnet občanov, či by sme ich ako obec nemohli zakúpiť a navýšiť napríklad nájom. Pán starosta odpovedal, že obec nemá finančné prostriedky na zakúpenie stoličiek, ktoré by predstavovalo sumu približne 10 000 € a ani zodpovednú osobu, ktorá by sa o ne starala.
- **p. Brandis** sa informoval na zníženie rýchlosti v celej dedine na zónu 40. Mestská alebo obecná polícia by mohla vyberať pokuty za tieto priestupky. P. starosta odpovedal, že má stretnutie s riaditeľom OR PZ p. Vojtekom, tak sa bude o tom informovať.
- **p. Podolák** sa informoval na 150 ročnú lipu u p. Válkovej. Je potrebné napísať žiadosť vlastníka, nakoľko je to chránený strom a nie je na obecnom pozemku. Obec môže byť nápomocná pri vybavovaní povolení, no financovanie si musia riešiť vlastníci.
- **p. Madaj** sa informoval na vodu na cintoríne a dokúpenie aspoň dvoch polievakov. P. starosta odpovedal, že sa na tom pracuje.

8. Schválenie uznesení

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia zo zasadania obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo:

za: *jednohlasne*

9. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.00 hod.

Zapisovateľka: Mgr. Milada Galgánková

Overovatelia zápisnice:

1. Overovateľ:

Dušan Brandis

2. Overovateľ:

Vlasta Podoláková

Mgr. Marcel Kormanec
prednosta OÚ

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce