



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

Z á p i s n i c a z 20. r i a d n e h o z a s a d n u t i a Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou konaného dňa 01. júna 2022

Prítomní: PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce
Poslanci: Dušan Brandis, František Madaj, Milan Targoš, Pavol Droščák, Anna Targošová, Juraj Hlavatý, Milada Kováčová, Anton Macanga
Ďalší prítomní: Mgr. Milada Galgánková, zapisovateľka
Mgr. Marcel Kormanec, prednosta

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa zápisnice, členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o zhodnotení majetku a rozbeh prevádzky LITVA FITNESS s. r. o.
5. Návrh zápisu do kroniky obce za rok 2021
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
8. Dodatok č. 02 k VZN č. 01/2021 – Zariadenie pre seniorov
9. VZN č. 01/2022 – verejná kanalizácia v obci
10. Problematika zvýšenia poplatkov za odvoz TKO
11. Doručená pošta
12. Rôzne – diskusia
13. Schválenie uznesení
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou (*d'alej len OZ*) otvoril a viedol starosta obce PaedDr. Juraj Hlavatý. Pán starosta konštatoval, že je prítomných 8 poslancov z 9 členného obecného zastupiteľstva a je uznášaniaschopné. Z rokovania OZ sa ospravedlnila pani zástupkyňa starostu Vlasta Podoláková a hlavný kontrolór obce Ing. Marián Podmanický. Starosta obce predniesol návrh programu rokovania s úpravou presunutia do bodu 4 – Správa o zhodnotení majetku a rozbeh prevádzky LITVA FITNESS s. r. o. a bod 11 – Problematika zvýšenia poplatkov za odvoz TKO vymenil s bodom 10 – Doručená pošta. P. Brandis navrhol opäť doplnenie program o dodržiavanie protipandemických opatrení v škole. P. starosta sa ospravedlnil za nesplnenie požiadavky a zároveň informoval, že tento bod bude presunutý na ďalšie obecné zastupiteľstvo. Nakoľko do návrhu programu neboli vznesené iné návrhy, pán starosta dal za návrh programu hlasovať.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

2. Určenie zapisovateľa návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Pán starosta určil za zapisovateľku zápisnice Mgr. Miladu Galgánkovú.

Do návrhovej komisie boli schválení:

Milada Kováčová, poslankyňa OZ
Mgr. Marcel Kormanec, prednosta OcÚ

Za overovateľov zápisnice boli schválení:

František Madaj, poslanec OZ
Milan Targoš, poslanec OZ

Hlasovalo:
za: jednohlasne



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

3. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla Mgr. Milada Galgánková, zapisovateľka OZ. Konštatovala, že na 19. riadnom zasadnutí OZ, konanom dňa 25.02.2022, bolo prijatých 8 uznesení, a to od č. 253/2022 do č. 260/2022. Všetky uznesenia boli pánom starostom v zákonnej lehote podpísané a splnené, prípadne sú v plnení (t. j. zakúpenie AED prístroja). Starosta obce doplnil, že ohľadom bytového domu č. 702 sa spracuje projektová dokumentácia na výmenu okien a zateplenie celého plášťa, prípadne sa bude riešiť aj zateplenie strechy, aby sa zabránilo tepelným únikom. Všetko je v procese riešenia, s tým, že niekedy v mesiacoch jún – júl 2022 by bolo vyhlásené verejné obstarávanie a do konca augusta by sa podala žiadosť o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Najskôr je potrebné, aby prebehlo stretnutie s nájomníkmi bytového domu, nakoľko by sa zvýšila výška nájomného. V roku 2022 je v pláne bytový dom č. 702 a v roku 2023 by sa začalo so zatepľovaním bytového domu č. 735.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 261

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

B E R I E N A V E D O M I E

správu o kontrole plnenia uznesení z 19. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 25.02.2022.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

4. Správa o zhodnotení majetku a rozbeh prevádzky LITVA FITNESS s. r. o.

Starosta obce privítal p. Mgr. Michaelu Litvovú, manželku p. Ladislava Litvu a následne jej odovzdal slovo. P. Litvová ospravedlnila manžela z dôvodu pracovných povinností. Budova bola v neakceptovateľnom stave. Doposiaľ bola do prevádzky fitness centra investovaná výška 12 000 eur, nakoľko niektoré veci boli v havarijnom stave. Suma, ktorá sa bude refakturovať obci bude 8 800 eur, nakoľko zvyšné finančné prostriedky boli spotrebné materiály. Pre rok 2022 bolo odpustených 4 200 eur z nájmu. „Hygiena nám nepovolila saunu kvôli chýbajúcemu umývadlu k toaletám v sume 500 eur, boli nainštalované kamery, opravovala sa dlažba v šatniach, menili sa koberce, na spodné podlažie sa dávala guma, maľba zariadenia a boli problémy s kanalizáciou.“ Zvyšných 4 600 eur je potrebné prehodnotiť. Bolo by potrebné upraviť prízazdovú cestu a osvetlenie. „ Uvažujeme nad menšou prevádzkou kaviarne s terasou a detským ihriskom.“ Starosta obce sa informoval na práce, ktorými by mohla byť obec nápomocná. P. Litvová dodala, že by bolo veľmi potrebné premaľovať fasádu a náter, opraviť plechové oplatenie, resp. nahradiť ho iným napr. plastovým. Pripojenie kanalizácie je plánované v najbližších dňoch. Starosta obce dodal, že obec môže znížiť len nájomné, resp. odpustiť, vzhľadom na zvyšných 4 600 eur. Vízia otvorenia kaviarne sa predpokladá od budúceho roka, od mája do októbra by bola otvorená terasa. Starosta obce poprosil p. Litvovú, aby do konca júna 2022 spracovala predbežný rozpočet kaviarne, oplatenia, schodov a všetkého čo bude potrebné zrekonštruovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 262

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

S C H V A Ľ U J E

Refakturáciu 4 600 eur z nájmu pre roky 2023 a 2024, ktoré sa použili na zhodnotenie majetku vo vlastníctve obce po doložení všetkých potrebných dokladov.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

5. Návrh zápisu do kroniky obce za rok 2021

Starosta obce predložil, na základe zákona č. 80/1920 Zb. o obecných pamätných knihách doplnené vládny nariadením č. 169/1932 Zb., návrh zápisu do kroniky Obce Zborov nad Bystricou za rok 2021. Pán poslanec Brandis poprosil o doplnenie textu str. 22 – Odhalenie



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

pamätnej tabule „Mons. Ľudovítovi Balážimu ” – Na návrh poslancov OZ bola dňa 05.02.2021 odhalená pamätná tabuľa pri príležitosti nedožitých 101 rokov bývalého farára a dekana farnosti Krásno nad Kysucou Mons. Ľudovíta Balážiho, ktorá symbolizuje vďaku obyvateľov obce tomuto človeku. Zároveň na str. 2 doplniť menovite poslancov obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 263

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) SCHVAĽUJE

Návrh zápisu do kroniky Obce Zborov nad Bystricou za rok 2021 predložený kronikárkou obce Lenkou Smržovou.

B) POVERUJE kronikárku obce Lenku Smržovú o doplnenie požadovaných informácií do kroniky obce za rok 2021

Hlasovalo:
za: jednohlasne

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022

Starosta obce predniesol Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zborov nad Bystricou, ktorý je vypracovaný v zmysle zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Plán kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke dňa 03.05.2022.

Hlavný kontrolór bol ospravedlnený. P. starosta predniesol správu a otvoril diskusiu. Neboli vznesené žiadne doplnenia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 264

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVAĽUJE

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Zborov nad Bystricou na obdobie júl 2022 – december 2022.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 221/2021 zo dňa 26.11.2021, kde v bode C bola uložená kontrola postupu pri vydávaní rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona, ktoré predkladám obecnému zastupiteľstvu na vedomie. Neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 265

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

BERIE NA VEDOMIE

Správu o vykonanej následnej kontrole Hlavného kontrolóra obce Zborov nad Bystricou vykonanej na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 221/2021 zo dňa 26.11.2021, kde v bode C bola uložená kontrola postupu pri vydávaní rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona.

Hlasovalo:
za: jednohlasne



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

8. Dodatok č. 02 k VZN č. 01/2021 – Zariadenie pre seniorov

Obec Zborov nad Bystricou v zmysle § 4 ods. 3 písm. h) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) vydáva VZN a jeho dodatky na základe aktuálnych požiadaviek a novelizácií zákonov. V dôsledku neustáleho zvyšovania cien potravín, energií a práce bol vypracovaný dodatok č. 02 k VZN 01/2021 predmetom ktorého je úprava výšky platby za stravné vo výške 0,30 € za jeden deň pre klientov zariadenia a vo výške 0,30 € za rozvoz obeda v obci s účinnosťou od 01.07.2022. p. poslanec Brandis zadal požiadavku, aby bol dodatok do budúca prehľadnejšie spracovaný.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 266

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) **PREKOVALO**

návrh Dodatku č. 02 k VZN č. 01/2021 Obce Zborov nad Bystricou o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby a o podmienkach platenia a financovania v zariadení HARMÓNIA – Zariadenie pre seniorov Zborov nad Bystricou s účinnosťou od 01.07.2022.

B) **UZNÁŠA SA**

na Dodatku č. 02 k VZN č. 01/2021 Obce Zborov nad Bystricou o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby a o podmienkach platenia a financovania v zariadení HARMÓNIA – Zariadenie pre seniorov Zborov nad Bystricou s účinnosťou od 01.07.2022.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

9. VZN 01/2022 – verejná kanalizácia v obci

Obec Zborov nad Bystricou v zmysle § 4 ods. 3 písm. h) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva VZN a jeho dodatky na základe aktuálnych požiadaviek a novelizácií zákonov. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje práva a povinnosti orgánov obce, fyzických a právnických osôb pri odvádzaní odpadovej vody verejnou kanalizáciou v katastrálnom území obce Zborov nad Bystricou v mieste kde je verejná kanalizácia vybudovaná. Keďže verejná kanalizácia bola skolaudovaná a daná do prevádzky v marci 2022 je potrebné prijať pravidlá kto je povinný sa napojiť. Starosta obce otvoril diskusiu ohľadom doplnenia interného návrhu VZN. Za stočné je pre rok 2022 určená cena 1,3622€/m³ s DPH, paušál sa plati 34m³/rok/osoba/s pobytom v rodinnom dome – tp znamená platba na jednu osobu za kalendárny rok vychádza 46,31 eur s DPH/rok. P. poslanec Brandis sa informoval čo je prvoradá ohľadom pokuty, nakoľko vo výzve je uvedená suma 331 eur a v Zmluve o budúcej zmluve je 100 až 150 eur. Je v tom chaos. P. starosta odpovedal, že dôležitá je zmluva a mala by byť prvoradá. Je potrebné byť pripojený v lehote do 3 mesiacov od obdržania výzvy zo spoločnosti SEVAK, a.s. Žilina.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 267

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

A) **PREKOVALO**

Návrh VZN č. 01/2022 Obce Zborov nad Bystricou o zabezpečení odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou v katastrálnom území Obce Zborov nad Bystricou v mieste kde je verejná kanalizácia vybudovaná s účinnosťou od 01.07.2022.

B) **UZNÁŠA SA**

VZN č. 01/2022 Obce Zborov nad Bystricou o zabezpečení odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou v katastrálnom území Obce Zborov nad Bystricou v mieste kde je verejná kanalizácia vybudovaná s účinnosťou od 01.07.2022.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

10. **Problematika zvýšenia poplatkov za odvoz TKO**

Starosta obce informoval, že poslancom OZ boli doručené tabuľky s porovnaním cien, ktoré bližšie vysvetlila p. Ing. Kocifajová, ktorej starosta odovzdal slovo. Informovala, že vychádzala z množstva popolnic. Skutočný stav bol 360,14 ton ročne. Zákonný poplatok je vo výške 22 eur, ten sa nemení. Cena za tonu bolo 90 eur. Minulý rok sme zaplatili za odvoz TKO 37 602,86 eur, ak sa to prepočíta s CA CARGO s novými cenami a manipulačným poplatkom za 1 zvoz. (110 l – 1,30 eur, 240 l – 1,59 eur, 1 100 l – 1,97 eur). Rozdiel medzi minulým a terajším rokom bude navýšenie o 14 941 eur. Starosta informoval, že je potrebné nájsť peniaze, aby sa to vykrylo. Je potrebné vysvetliť obyvateľom separovanie odpadov. Starosta obce dal p. Ing. Kocifajovej za úlohu pripraviť reláciu o odpadoch. P. Brandis navrhol, že veľké zberné nádoby by bolo dobré zrušiť, ľudia tam hádžu čokoľvek. Obyvateľov je potrebné pripraviť na zvyšovanie poplatku od 01.01.2023. Obec dopláca aj na zlú separáciu občanov, nakoľko sa to musí odvázať preč a sú to ďalšie výdavky navyše. p. Ing. Kocifajová informovala, že sa mení aj zákon o skládkach. Od 01.01.2023 sa bude ešte navyše roztriedovať TKO a ak sa zistí, že to čo tam nepatrí presiahne mieru znečistenia 20% biologického odpadu tak bude ďalšia faktúra navyše. P. poslanec Hlavatý zdôraznil, že je potrebné viac to prezentovať ľuďom, aby boli viac informovaní. P. poslanec Droščák upozornil na zlé zaobchádzanie s popolnicami, sú poškodené. Je potrebné upozorniť firmu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 268

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) **BERIE NA VEDOMIE**

Správu o problematike zvýšenia poplatkov za odvoz TKO.

B) **POVERUJE**

Ing. Mariannu Kocifajovú, aby pripravila informačnú kampaň o odpadoch pre lepšiu informovanosť obyvateľov.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

11. **Doručená pošta**

11.1 **Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – Branislav Kubeň**

Dňa 01.06.2022 p. Vlasta Kubeňová podala žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre svojho syna Branislava Kubeňa. Braňo sa dlhé roky venuje športu karate v kategórii kumite. Je členom kysuckého klubu Karate Šport CVČ Stará Bystrica. Starosta obce informoval, že na základe VZN z roku 2014 nie je možné schváliť dotáciu z obce fyzickej osobe. Jediné riešenie je schváliť ho pre Karate Klub Stará Bystrica. Na návrh pána poslanca Brandisa sa poslanci OZ zhodli na sume 200 eur, no musí byť podaná nová žiadosť cez Karate Klub Stará Bystrica. P. Targoš sa informoval, či budú finančné prostriedky použité preňho. Starosta obce odpovedal, že áno, ale je potrebné uviesť to v zmluve.



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 269

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVAĽUJE

Dotáciu od obce na financovanie a podporu športu p. Branislavovi Kubeňovi vo výške 200 eur, s podmienkou podania novej žiadosti cez Karate Šport CVČ Stará Bystrica.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

11.2 Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – p. Zita Jedináková

Starosta obce informoval, že dňa 31.05.2022 bola OZ doručená žiadosť o odkúpenie obecného majetku, ktorý sa nachádza na dvore a pod domom súpisné číslo 353 z dôvodu usporiadania majetko-právnych vzťahov. Geometrický plán má p. Jedináková už zhotovený aj uhradený. Starosta obce navrhol určiť cenu pozemku za aktuálnu trhovú cenu, keď sa to bude reálne predaj uskutočňovať. Osobitný zreteľ podľa zákona o majetku obcí, spočíva v tom, že nehnuteľnosť pod rodinným domom a v záhrade užíva p. Jedináková viac ako 50 rokov a riadne za tieto nehnuteľnosti aj platí dane. Po predložení geometrického plánu a doložení všetkých potrebných dokladov bude obec postupovať **podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 270

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) SCHVAĽUJE

Zámer predaja majetku obce Zborov nad Bystricou a to:

a) Predaj časti pozemku parcely E KN č. 7327 vo vlastníctve obce Zborov nad Bystricou o výmere 1445 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2227, z ktorej bude novovytvorený pozemok oddelený geometrickým plánom nachádzajúci sa pod stavbou súpisné číslo 353 a príslušného dvora, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť stavby **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že nehnuteľnosť pod rodinným domom a jej súčasť záhrady užíva a riadne sa stará p. Jedináková Zita viac ako 50 rokov, platí za tieto nehnuteľnosti dane a v dobromyseľnosti ju užíva.

b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku.

B) P O V E R U J E P R A C O V N Í K O V O B E C N É H O Ú R A D U A B Y Z A B E Z P E Č I L I

a) zverejnenie zámeru predaj tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.**

b) všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

11.3 Žiadosť občanov z dvora u Kocifajov

Dňa 31.05.2022 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť od občanov u Kocifajov, kde žiadajú o umiestnenie spomaľovacích prahov /retardérov / na začiatok a koniec obecnej cesty, ktorá vedie k zbernému dvoru. Starosta obce informoval, že značka obytná zóna nemá zmysel. Nakoniec sa poslanci zhodli na retardéroch. P. prednosta Kormanec to zabezpečí. Umiestnia sa len cez letné obdobie.



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 271

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVAĽUJE

Osadenie prenosných retardérov v letných mesiacoch od 01.04. do 31.10. príslušného roka v uličke u Kocifajov z dôvodu zvýšeného pohybu motorových vozidiel, ktorý nedodržiavajú primeranú rýchlosť potrebnú v danom úseku.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

11.4. Žiadosť Eduard Masarik, Jana Masariková, Eduard Válek, Zborov nad Bystricou - Zámer budúceho predaja majetku obce Zborov nad Bystricou

Z dôvodu majetko-právneho usporiadania pozemkov v obci Zborov nad Bystricou predkladáme zámer **budúceho predaja majetku obce Zborov nad Bystricou**, a to: Budúci predaj pozemku spočívajúci z vyňatia časti parcely C KN č. 1810/11 v budúcom vlastníctve obce Zborov nad Bystricou o výmere 165 m², z ktorej bude novovytvorený pozemok registra C KN p.č. 1810/20 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok registra C KN p.č. 1829/4 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelené geometrickým plánom č. 113/2022 zo dňa 29.04.2022, ktorý vyhotovil: Geo Terrain s. r. o., sídlo: Horná 2167/77, 022 01 Čadca, Slovenská republika, IČO: 53 226 984, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor dňa 05.05.2022 pod číslom 478/2022 z časti pozemkov 1810/11 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že spomínané časti parcely sú zastavané plochy a nádvoria, ktoré užívajú viac ako 20 rokov manželia Eduard a Jana Masarikovi bytom Zborov nad Bystricou 199 a pán Eduard Válek bytom Zborov nad Bystricou 202 podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou - plotom vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 199.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 272

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

B) SCHVAĽUJE

Zámer budúceho predaja majetku obce Zborov nad Bystricou a to:

c) Budúci predaj pozemku spočívajúci z vyňatia časti parcely C KN č. 1810/11 v budúcom vlastníctve obce Zborov nad Bystricou o výmere 165 m², z ktorej bude novovytvorený pozemok registra C KN p.č. 1810/20 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok registra C KN p.č. 1829/4 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelené geometrickým plánom č. 113/2022 zo dňa 29.04.2022, ktorý vyhotovil: Geo Terrain s. r. o., sídlo: Horná 2167/77, 022 01 Čadca, Slovenská republika, IČO: 53 226 984, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor dňa 05.05.2022 pod číslom 478/2022 z časti pozemkov 1810/11 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že spomínané časti parcely sú zastavané plochy a nádvoria, ktoré užívajú viac ako 20 rokov manželia Eduard a Jana Masarikovi bytom Zborov nad Bystricou 199 a pán Eduard Válek bytom Zborov nad Bystricou 202 podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou - plotom vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 199.

d) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po nadobudnutí majetku do vlastníctva obce Zborov nad Bystricou



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku.

e) schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve uzatvorenú podľa §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Obcou Zborov nad Bystricou a budúcimi kupujúcimi Eduard Masarik, rod. Masarik, Jana Masariková, rod. Benková a Eduard Válek, rod. Válek.

B) P O V E R U J E P R A C O V N Í K O V O B E C N É H O Ú R A D U A B Y Z A B E Z P E Č I L I

a) zverejnenie zámeru predaj a zámeny tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v lehote do troch mesiacoch od nadobudnutia majetku obce do svojho vlastníctva

b) všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

11.5 Odpredaj obrazu – Zborov nad Bystricou

Dňa 03.05.2022 bola doručená žiadosť od pána Pavla Golisa s ponukou predaja umeleckého diela od Štefana Pruknera vo výške 2 500 eur. Dielo má historický význam a je na ňom obec Zborov nad Bystricou. Poslanci OZ sa zhodli, že z dôvodu zlej finančnej situácie žiaľ nemôžu vyčleniť finančné prostriedky na toto dielo.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 273

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

Z A M I E T A

Kúpu umeleckého diela z dôvodu zlej finančnej situácie, no zároveň si váži ponuku p. Pavla Golisa. V prípade, že by sa v tejto neľahkej dobe rozhodol umelecké dielo obci darovať boli by sme nesmierne vďační a určite by sme spropagovali ako autora, tak i darcu.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

12. Rôzne – Diskusia

12.1 Rozpočtové opatrenia na zmenu rozpočtu pre rok 2022

Zmeny rozpočtu vrátane zmeny programov obce alebo programov vyššieho územného celku schvaľuje orgán obce podľa osobitných predpisov s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru. V súlade s § 14) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá p. starosta OZ informáciu č. 01/2022 zo dňa 10.03.2022 o rozpočtových opatreniach vykonaných starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 274

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

B E R I E N A V E D O M I E

V súlade s § 14) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov informáciu o zmene rozpočtu vykonanú starostom obce č. 01/2022 zo dňa 10.03.2022 na rok 2022.

Hlasovalo:

za: jednohlasne



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

12.2 Závěrečný účet obce za rok 2021

Starosta obce predložil Závěrečný účet obce Zborov nad Bystricou za rok 2021. Základnou legislatívnou normou, ktorá upravuje zostavenie záverečného účtu, je zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“). Tento zákon je základným finančným zákonom územnej samosprávy, ide o legislatívnu normu, ktorá okrem iných skutočností upravuje zostavenie záverečného účtu, jeho náležitosti a obsah. Obec pri spracovaní návrhu záverečného účtu postupuje podľa §16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do záverečného účtu. Zostavenie záverečného účtu je proces, ktorý má svoje zákonitosti a pravidlá. Na základe zákona č. 369/1990 Zb. §9 ods. 2 v znení neskorších doplnkov a zmien bol záverečný účet vyvesený na úradnej tabuli obce 15 dní pred rokovaním OZ v Zborove nad Bystricou. V súlade s §11 ods. 4 písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. podlieha schválenie záverečného účtu obce do kompetencie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 275

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) **SCHVALUJE**

1. Závěrečný účet obce Zborov nad Bystricou a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.
2. Použitie zostatku finančných operácií za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu vo výške **91 799,98 €**.

B) **BERIE NAVEDOMIE**

1. **Schodok** rozpočtového hospodárenia po vylúčení účelovo určených nevyčerpaných finančných prostriedkov vo výške – **121 453,34 €** a jeho vysporiadanie zo zostatku finančných operácií.
2. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2021.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

12.3 Návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v roku 2022

Na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obec pri výkone samosprávy v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce. V dôsledku pandémie ochorenia na COVID-19 dochádza k zníženiu podielových daní ako i ostatných príjmov obce, zvýšili sa bežné výdavky na chod samosprávy, preto navrhujeme použitie rezervného fondu v roku 2022 vo výške 90 000 eur na kapitálové výdavky počas roka 2022, ktoré nie sú kryté rozpočtom obce pre rok 2022.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 276

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) **SCHVALUJE**

Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na kapitálové výdavky vo výške 90 000 eur pre rozpočtový rok 2022.

B) **POVERUJE**

Starostu obce PaedDr. Juraja Hlavatého úpravou kapitálového rozpočtu pre rok 2022 vo výške 90 000 eur z rezervného fondu obce podľa potreby a ukladá vykonať rozpočtové opatrenie najneskôr do konca augusta 2022.

Hlasovalo:

za: jednohlasne



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

12.4 DISKUSIA:

- p. Brandis navrhol lepšiu propagáciu TJ Snaha Zborov nad Bystricou. (káblová televízia, web, rozhlas a FB). Postup do V. ligy bude istotne znamenať aj vyššie výdavky. 20 000 eur bude podstatne málo. Je potrebné nájsť sponzorov.

- p. Targošová upozornila na to, že pri príležitosti TOB nemohol nikto vstúpiť na futbalové ihrisko. P. starosta odpovedal, že sa to bude riešiť s vedením.

- p. Targošová prečítala zápisnicu zo zasadnutia Komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 19.05.2022. Programom bolo preskúmanie ročného zúčtovania za rok 2021 p. starostu Hlavatého, preskúmanie oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov k 31.03.2021 p. starostu Hlavatého, oboznámenie sa s výpisom z listu vlastníctva č. 307 – parcely registra C p. starostu Hlavatého, oboznámenie sa s výpisom z listu vlastníctva č. 3548 – parcely registra E p. starostu Hlavatého, oboznámenie sa s majetkovými pomermi manželky. Všetky dokumenty boli predložené do 30.04.2022 ako ukladá zákon.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 277

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

BERIE NA VEDOMIE

Správu zo zasadnutia Komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 19.05.2022.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

- p. Brandis sa informoval akú má obec možnosť zabránenia vjazdu áut popri rieke Bystrica. Je potrebné zistiť od p. Pavla, čo sa môže takýmto vinníkom stať a podobne.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 278

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

POVERUJE

Starostu obce PaedDr. Juraja Hlavatého k zisťovaniu informácií ohľadom zabránenia vjazdu áut popri rieke Bystrica a aké sú jeho dôsledky.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

- p. Brandis upozornil na prepadnutie cesty vo Fojtovom potoku. P. starosta informoval, že 5 rokov je záruka, ale len na 1,5 m. Ďalej je potrebné niečo vymyslieť v Radovke pri vychádzaní z hľadiska bezpečnosti. Cez ploty nie je nič vidno. Je potrebné zrkadlo. Na odvodnení uličky u Gorilov sa pracuje.

- p. starosta informoval, že projekt z VÚC je schválený. Prístroj bude. Ďalej oznámil poslancom, že sú v dňoch od 07.07. – 10.07.2022 pozvaní do Chorvátska. Je potrebné nahlásiť počet do týždňa.

- p. Droščák sa informoval ohľadom asfaltovania u Pitkov Starosta nepredpokladá, že sa tam bude asfaltovať, nakoľko cesta nie je vedená ako miestna komunikácia.

- p. Madaj upozornil na kanalizačné poklpy. Je potrebné ich skontrolovať.



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

13. Schválenie uznesení

Prednosta OU, pán Mgr. Marcel Kormanec, predniesol návrhy uznesení zo zasadania OZ.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

14. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19³⁰ hod.

Zapisovateľka:

Mgr. Milada Galgánková

.....

Overovatelia zápisnice:

1. Overovateľ:

František Madaj

.....

2. Overovateľ:

Milan Targoš

.....

Mgr. Marcel Kormanec
prednosta OcÚ

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce