



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

Z á p i s n i c a z 18. m i m o r i a d n e h o z a s a d n u t i a Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou konaného dňa 15. decembra 2021

Prítomní: PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce
Poslanci: Dušan Brandis, František Madaj, Milan Targoš, Vlasta Podoláková, Pavol Droščák, Anna Targošová, Anton Macanga

Ďalší prítomní: Mgr. Marcel Kormanec, prednosta obecného úradu
Mgr. Milada Galgánková, zapisovateľka
Peter Šadlák, 023 03 Zborov nad Bystricou 284
Ladislav Litva, konateľ spoločnosti LITVA FITNES, s.r.o.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Dodatok č. 02 k VZN č. 02/2019 výška príspevku škola
4. Nájmy obecného majetku
5. Rôzne - diskusia
6. Schválenie uznesení
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou (*d'alej len OZ*) otvoril a viedol starosta obce PaedDr. Juraj Hlavatý. Pán starosta konštatoval, že je prítomných 7 poslancov z 9 členného obecného zastupiteľstva a je uznášaniaschopné. Z rokovania OZ sa ospravedlnila pani Milada Kováčová, Juraj Hlavatý a Ing. Marián Podmanický. Starosta obce predniesol návrh programu rokovania. Nakoľko do návrhu programu neboli vznesené iné návrhy, pán starosta dal za návrh programu hlasovať.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

2. Určenie zapisovateľa návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Pán starosta určil za zapisovateľku zápisnice Mgr. Miladu Galgánkovú.

Do návrhovej komisie boli schválení:

Marcel Kormanec, prednosta OÚ
Anna Targošová, poslanec OZ

Za overovateľov zápisnice boli schválení:

Dušan Brandis, poslanec OZ
Milan Targoš, poslanec OZ

Hlasovalo:
za: jednohlasne

3. Dodatok č. 02 k VZN č. 02/2019 výška príspevku škola

Starosta obce predložil Dodatok č. 02 k VZN č. 02/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Zborov nad Bystricou a o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky do základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zborov nad Bystricou, ktorá v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 5 a § 6 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

zákonov v znení neskorších predpisov vydáva úpravy a dodatky k prijatému VZN č. 02/2019. V súlade s vykonávanou praxou nariadenia a na základe zvýšených výdavkov na energie a prevádzku školskej jedálne je pripravený návrh dodatku č. 02 k VZN 02/2019, v ktorom sa dopĺňa výška ceny – réžie za odobraté jedlo v prípade stravovania v školskej jedálni.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 248

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) P R E R O K O V A L O

návrh Dodatku č. 02 k VZN č. 02/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Zborov nad Bystricou a o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky do základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zborov nad Bystricou s účinnosťou a platnosťou od 01.01.2021.

B) S A U Z N Á Š A

na Dodatku č. 02 k VZN č. 02/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Zborov nad Bystricou a o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky do základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zborov nad Bystricou s účinnosťou a platnosťou od 01.01.2021.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

4. Nájmy obecného majetku

4.1 Prenájom majetku Obce Zborov nad Bystricou – PACKETA SLOVAKIA

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu materiál k predmetnému prenájomu majetku obce za účelom zriadenia ekologickej technológie samoobslužných výdajných miest, tzv. Z-BOXy, ktoré sú dostupné 24/7 od spoločnosti Packeta Slovensko, ktoré prináša do miest a obcí v spolupráci ZMOSom. Z-BOXy na svoju prevádzku využívajú slnečnú energiu získanú zo solárnych panelov a preto nepotrebuje el. prípojku. Ich ideálne umiestnenie je južná strana. Veľkosť - 2 stĺpce – 20 schránok – 2000 (+150 solar) x 1050 x 650 mm (VxŠxH) – 0,68m². Obec Zborov nad Bystricou chce využiť túto príležitosť pre občanov, ktorej cieľom je dostupnosť doručenej zásielky 24 hodín denne a 7 krát v týždni. Časť pozemku o výmere 0,68 m² z parcele CKN 12/2, ktorá je o výmere 523 m² ako orná pôda zapísaná na liste vlastníctva č. 703, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov je odôvodnený nasledovne: „*Obec zabezpečí svojim obyvateľom službu, ktorej cieľom je dostupnosť doručovanej zásielky 24 hodín denne a 7 krát v týždni.*“ Obec na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 232/2021 zo dňa 26.11.2021 splnila podmienku zverejnenia zámeru prenajať tento majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. tým, že tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 29.11.2021 až do rokovania OZ dňa 15.12.2021, na internetovej stránke obce od 29.11.2021 až do rokovania OZ dňa 15.12.2021 a na elektronickej úradnej tabuli www.slovensko.sk od 29.11.2021 až do rokovania OZ dňa 15.12.2021. Dôvodom pre navrhované riešenie je, že obec zabezpečí svojim obyvateľom službu, ktorej cieľom je dostupnosť doručovanej zásielky 24 hodín denne a 7 krát v týždni.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 249

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

I. S C H V A L U J E

v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec zabezpečí svojim obyvateľom službu, ktorej cieľom je dostupnosť doručovanej zásielky



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

24 hodín denne a 7 krát v týždni, nájomnú zmluvu pre nájomcu Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava na prenájom majetku obce a to: *časť pozemku o výmere 0,68 m² z parcele CKN 12/2 ktorá je o výmere 523 m² ako orná pôda zapísaná na liste vlastníctva č. 703, s výškou nájomného, ktorá predstavuje sumu 10 €/rok/0,68m².*

2. P O V E R U J E P R A C O V N Í K O V O B E C N É H O Ú R A D U

Zabezpečením organizačnej, právnej a ekonomickej stránky prenájmu majetku Obce Zborov nad Bystricou

3. P O V E R U J E S T A R O S T U O B C E

Aby uzatvoril s nájomcom nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.

Hlasovalo:

za: jednohlasne

4.2 Prenájom majetku Obce Zborov nad Bystricou – Ladislav Litva

Starosta obce preložil, na základe žiadosti LITVA FITNESS s.r.o., zastúpenou Ladislavom Litvom, konateľom spoločnosti, IČO: 51862506, so sídlom Zborov nad Bystricou č. 76, 023 03 Zborov nad Bystricou, obecnému zastupiteľstvu stanovisko k predmetnému prenájmu majetku obce za účelom **prevádzkovania fitness centra**. Obec Zborov nad Bystricou chce využiť túto príležitosť, ktorej cieľom je zachovanie účelu prenajímaných priestorov, ktoré boli doposiaľ využívané nájomcom p. Jozefom Kuljoským. Pán Litva predniesol osobne svoj podnikateľský plán, súhlasil, že náklady na opravy znáša on. Potvrdil pánovi Brandisovi, že má v pláne zapojiť do aktivít fitness centra aj staršiu generáciu 60+, pričom k dispozícií plánuje aj služby fyzioterapeuta. Starosta Obce Zborov nad Bystricou odporúča prenajať *časť majetku obce Zborov nad Bystricou, a to: zapísaný na LV č. 703, vedeného Správou katastra Čadca, časť stavby č. s. 81 - nebytová budova č.s 81, postavená na parcele CKN 945/4 o výmere 420 m², zastavané plochy a nádvorja, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ktorý bol odôvodnený takto : „Obec zachová účel doterajšieho využitia predmetu nájmu a zabezpečí svojim obyvateľom poskytovanie služby, ktorej cieľom je zachovanie zdravého životného štýlu v podobe pohybu a cvičenia spočívajúceho v tréningu vo fitness centre, ktorý zvyšuje kardiovaskulárnu kapacitu, odbúrava stres, veľmi efektívne pomáha pri redukcii tuku, znižuje nadváhu a zvyšuje bazálny metabolizmus“*. Obec splnila aj podmienku zverejnenia zámeru prenajať tento majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. tým, že tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 29.11.2021 až do rokovania OZ dňa 15.12. 2021, na internetovej stránke obce od 29.11.2021 až do rokovania OZ dňa 15.12. 2021 a na elektronickej úradnej tabuli www.slovensko.sk od 29.11.2021 až do rokovania OZ dňa 15.12. 2021. Dôvodom pre navrhované riešenie je, že obec zachová účel doterajšieho využitia predmetu nájmu a zabezpečí svojim obyvateľom poskytovanie služby, ktorej cieľom je zachovanie zdravého životného štýlu v podobe pohybu a cvičenia spočívajúceho v tréningu vo fitness centre, ktorý zvyšuje kardiovaskulárnu kapacitu, odbúrava stres, veľmi efektívne pomáha pri redukcii tuku, znižuje nadváhu a zvyšuje bazálny metabolizmus.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 250

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

1. S C H V A L U J E

v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec zachová účel doterajšieho využitia predmetu nájmu a zabezpečí svojim obyvateľom poskytovanie služby, ktorej cieľom je zachovanie zdravého životného štýlu v podobe pohybu a cvičenia spočívajúceho v tréningu vo fitness centre, ktorý zvyšuje kardiovaskulárnu



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

kapacitu, odbúrava stres, veľmi efektívne pomáha pri redukcii tuku, znižuje nadváhu a zvyšuje bazálny metabolizmus, nájomnú zmluvu pre nájomcu LITVA FITNESS s.r.o., Zborov nad Bystricou 76, zastúpená Ladislavom Litvom, 023 03 Zborov nad Bystricou od 01.01.2022 na prenájom majetku obce a to: *časť stavby č. s. 81 - nebytová budova č.s 81, postavená na parcele CKN 945/4 o výmere 420 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 703, vedeného Správou katastra Čadca, s aktuálnou výškou nájomného pre rok 2022, ktorá predstavuje sumu 10 €/1m²/rok.*

2. P O V E R U J E P R A C O V N Í K O V O B E C N É H O Ú R A D U

zabezpečením organizačnej, právnej a ekonomickej stránky prenájmu majetku Obce Zborov nad Bystricou

3. P O V E R U J E S T A R O S T U O B C E

aby uzatvoril s nájomcom nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.

4. S C H V A Ľ U J E

Zápočet nájmu za rok 2022 v hodnote 4200 € formou investícií do bežných opráv a rekonštrukcií

Hlasovalo:
za: jednohlasne

4.3 Prenájom majetku Obce Zborov nad Bystricou – Peter Šadlák

Starosta obce predložil, na základe žiadosti Petra Šadláka, bytom Zborov nad Bystricou č. 284, 023 03 Zborov nad Bystricou., obecnému zastupiteľstvu stanovisko k predmetnému prenájomu majetku obce za účelom **výroby a opracovania jednoduchých výrobkov z kovu**. Pán Šadlák osobne prezentoval svoj podnikateľský plán, ktorého súčasťou je výroba kovaných výrobkov. Potvrdil, že v budúcnosti plánuje rozširovať živnosť. Obec Zborov nad Bystricou chce využiť túto príležitosť, ktorej cieľom je zachovanie účelu prenajímaných priestorov, ktoré boli doposiaľ využívané nájomcom p. Jozefom Kuljovským. Starosta Obce Zborov nad Bystricou odporúča prenajať *majetok obce Zborov nad Bystricou, a to: zapísaný na LV č. 703, vedeného Správou katastra Čadca, časť stavby č. s. 81 - výrobná hala č.s 81, postavená na parcele CKN 945/4 o výmere 180 m², zastavané plochy a nádvoria, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ktorý bol odôvodnený takto : „Obec zachová účel doterajšieho využitia predmetu nájmu a zabezpečí svojim obyvateľom službu, ktorej cieľom je výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu, ktorá sa v obci doposiaľ nenachádza“.* Obec splnila aj podmienku zverejnenia zámeru prenajať tento majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. tým, že tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 29.11.2021 až do rokovania OZ dňa 15.12. 2021, na internetovej stránke obce od 29.11.2021 až do rokovania OZ dňa 15.12. 2021 a na elektronickej úradnej tabuli www.slovensko.sk od 29.11.2021 až do rokovania OZ dňa 15.12. 2021. Dôvodom pre navrhované riešenie je, že obec zachová účel doterajšieho využitia predmetu nájmu a zabezpečí svojim obyvateľom službu, ktorej cieľom je výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu, ktorá sa v obci doposiaľ nenachádza.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 251

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

1. S C H V A Ľ U J E

v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec zachová účel doterajšieho využitia predmetu nájmu a zabezpečí svojim obyvateľom službu, ktorej cieľom je výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu, ktorá sa v obci



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

doposiaľ nenachádza, nájomnú zmluvu pre nájomcu Peter Šadlák, Zborov nad Bystricou 284, 023 03 Zborov nad Bystricou od 01.01.2022 na prenájom majetku obce a to: *časť stavby č. s. 81 zapísaná na LV č. 703, vedeného Správou katastra Čadca, výrobná hala č.s 81, postavená na parcele CKN 945/4 o výmere 180 m², zastavané plochy a nádvoria, s aktuálnou výškou nájomného pre rok 2022, ktorá predstavuje sumu 10 €/1m²/rok.*

2. P O V E R U J E P R A C O V N Í K O V O B E C N É H O Ú R A D U

Zabezpečením organizačnej, právnej a ekonomickej stránky prenájmu majetku Obce Zborov nad Bystricou

3. P O V E R U J E S T A R O S T U O B C E

Aby uzatvoril s nájomcom nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

5. Rôzne – diskusia

5.1 – Informácia Obecného podniku Zborov nad Bystricou, s.r.o., RSP

Pán starosta informoval členov obecného zastupiteľstva o investičnom zámere rozšírenia podnikateľskej činnosti obecného podniku o poskytovanie pohrebných služieb. Obecný podnik požiada o nenávratný finančný príspevok, ktorý je možný čerpať až do výšky 200 000 € z Opatrenie 4 – Pomoc pre RSP podľa pravidiel minimálnej pomoci. Podmienkou podania tohto zámeru je čerpanie úveru vo výške min 20% nákladov vynaložených na tovary a služby, ktoré budú v rozpočte projektu.

Obecný podnik bude spolupracovať s Prima Bankou Slovensko o možnosti poskytnutia tohto úveru, ktorý sa bude pohybovať do výšky maximálne 75 000 €.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 252

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

BERIE NA VEDOMIE

Informácie o možnosti pomoci pre RSP – Obecný podnik Zborov nad Bystricou podľa pravidiel minimálnej pomoci z opatrenia 4, ktorá je podmienená čerpaním úveru vo výške min 20% nákladov vynaložených na tovary a služby, ktoré budú v rozpočte projektu.

Hlasovalo:
za: jednohlasne

- Pani Podoláková navrhuje kontrolovať činnosť pohrebnej služby na cintoríne.
- Pán Brandis navrhol prístrešok na bicykle, pán starosta potvrdil, že má pripravený projekt.

6. Schválenie uznesení

Prednosta obecného úradu, pán Marcel Kormanec, člen návrhovej komisie, predniesol návrhy uznesení zo zasadania OZ.

Hlasovalo:
za: jednohlasne



OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

7. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17.00 hod.

Zapisovateľka:

Mgr. Milada Galgánková

.....

Overovatelia zápisnice:

1. Overovateľ:

Dušan Brandis

.....

2. Overovateľ:

Milan Targoš

.....

Mgr. Marcel Kormanec
prednosta ObÚ

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce