



## **Z á p i s n i c a z 12. r i a d n e h o z a s a d a n i a** **Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou konaného dňa 4. novembra 2015**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

- P r o g r a m:**
1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva,
  2. Kontrola plnenia uznesení
  3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
  4. Vystúpenie zástupcu SEVAK a.s. Žilina – kanalizácia – verejný vodovod
  5. Rozpočet obce Zborov nad Bystricou na roky 2016 – 2018
  6. Schválenie spracovania – Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja
  7. VZN Obce Zborov nad Bystricou o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky
  8. Schválenie podania žiadosti pre spoločný projekt nakladania s biologickým odpadom
  9. Doplnenie člena kultúrnej komisie
  10. Modernizácia verejného osvetlenia v obci Zborov nad Bystricou
  11. Štatút obce, rokovací poriadok komisií OZ
  12. Schválenie zmlúv pripravovaných projektov obce pre rok 2016
  13. Rôzne
  14. Schválenie uznesení
  15. Záver

### **1. Otvorenie**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Zborove nad Bystricou ( ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce PaedDr. Juraj Hlavatý. Pán starosta konštatoval, že je prítomných 8 poslancov z 9 členného obecného zastupiteľstva a je teda spôsobilé sa uznášať. Pán poslanec Ďurana je ospravedlnený. Starosta obce predniesol návrh programu rokovania tak, ako bol poslancom doručený. K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Pán starosta dal za návrh programu hlasovať.

**Hlasovalo**  
**za: jednohlasne**

### **2. Kontrola plnenia uznesení**

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla p. Jánošíková, zapisovateľka OZ. Hovorila, že na 9. riadnom zasadnutí OZ konanom dňa 5.8.2015 bolo prijatých 9 uznesení od č. 44-52. Uznesenia boli schvaľovacieho charakteru. Na 10. mimoriadnom zasadnutí OZ konanom dňa 28. augusta 2015 boli prijaté 2 uznesenia a to č. 53, v ktorom OZ schválilo zámer obce odkúpiť novostavbu Bytový dom, a uznesením č. 55 súhlasilo so zriadením prevádzky Zborovská reštaurácia s cukrárňou.

Všetky uznesenia boli pánom starostom podpísané a nevyplynuli z nich žiadne úlohy.

### **Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 56**

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

správu o plnení uznesení z rokovania OZ zo dňa 5.8.2015, 28.8.2015 a 15.10.2015.

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**



### 3. Určenie zapisovateľa návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Pán starosta určil zapisovateľku zápisnice pracovníčku OÚ Máriu Jánošíkovú.

#### Do návrhovej komisie boli schválení:

Stanislav Šurkala, poslanec OZ

Mgr. Marcel Kormanec, prednosta OÚ

#### Za overovateľov zápisnice boli schválení:

Milan Targoš, poslanec OZ

František Madaj, poslanec OZ

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

### 4. Vystúpenie zástupcu SEVAK a.s. Žilina – kanalizácia – verejný vodovod

Pán starosta predstavil člena predstavenstva vodárenského spoločnosti SEVAK a.s., p. Jaroslava Fekulu a zamestnancov SEVAK Žilina p. Ing. Kvaššayovú a p. Ing. Hamacka. P. Kvaššayová hovorila o zámere odovzdania majetku obcí t.j. verejný vodovod do majetku spoločnosti SEVAK, pričom súkromné vodovody ostávajú v súkromnom vlastníctve. P. Kubla upozornil na dva funkčné projekty s poskytovateľom fin. fondov. P. Kvaššayová konštatovala, že ak existujú prekážky, dá sa dohodnúť.

#### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### **berie na vedomie**

vystúpenie zástupcov Severoslovenských vodárni a kanalizácii a.s. Žilina a zástupcu predstavenstva. Stanovisko bude písomne zaslané listom SEVAKU a.s. Žilina.

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

### 5. Rozpočet obce Zborov nad Bystricou na roky 2016 – 2018

Materiál bol doručený poslancom spolu s pozvánkou. Pán starosta otvoril diskusiu. Ako prvý sa prihlásil hlavný kontrolór obce Ing. Jedinák. Konštatoval, že rozpočet je vyrovnaný, splňa všetky právne náležitosti a odporúča rozpočet schváliť. Ing. Abdul Karimová sa spýtala na výstavbu novej zastávky, opravu a údržbu areálu ohrada a rozpočet na vianočné osvetlenie.

Pán starosta odpovedal na položené otázky. Tiež hovoril o prevádzkovaní bufetu na ihrisku.

#### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### **s chvaľuje**

A/ Rozpočet obce Zborov nad Bystricou na rok 2016

B/ Programový rozpočet obce Zborov nad Bystricou na rok 2016

#### **berie na vedomie:**

A/ Rozpočet obce Zborov nad Bystricou na roky 2017 - 2018

B/ Programový rozpočet obce Zborov nad Bystricou na rok 2017 - 2018

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**



## 6. Schválenie spracovania – Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja

Materiál bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

zámer spracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Bystrická dolina pre roky 2015 - 2022.

#### **B/ p o v e r u j e**

starostu obce PaedDr. Juraja Hlavatého, jednaním v predmetnej veci spracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Bystrická dolina.

**Hlasovalo:**

**za: jednohlasne**

## 7. VZN Obce Zborov nad Bystricou o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

V súlade so zákonom o obecnom zriadení a na základe ustanovení § 20 ods. 3 písm. a) zákona 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní sa zápis dieťaťa koná od 1.4. – 30.4., ktorý predchádza začiatku školského roku, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### **s c h v a ľ u j e**

VZN č. 03/2015 Obce Zborov nad Bystricou o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Obec Zborov nad Bystricou.

**Hlasovalo:**

**za: jednohlasne**

## 8. Schválenie podania žiadosti pre spoločný projekt nakladania s biologickým odpadom

Pán starosta hovoril, o zapojení sa do projektu nakladanie s biologickým odpadom. Pri úspešnosti tohto projektu by sa nakúpili kompostéry, elektrické kompostovacie zariadenie a drvička konárov.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### **s c h v a ľ u j e**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na realizáciu projektu „Riešenie nakladania s biologickými odpadmi v Obci Zborov nad Bystricou“ v rámci Mikroregiónu Bystrická dolina.
2. Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov projektu z rozpočtu obce max. do 6 000,- €.

**Hlasovalo:**

**za: jednohlasne**



## 9. Doplnenie člena kultúrnej komisie

Pán starosta navrhol doplniť do komisie kultúry a športu poslankyňu OZ Ing. Miladu Abdul Karimovú.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### **d o p l ň u j e**

d'alsieho člena Komisie kultúry a športu pri Obecnom zastupiteľstve v Zborove nad Bystricou Ing. Miladu Abdul Karimovú, poslankyňu OZ.

**Hlasovalo:**

**za:** Kubla, Mgr. Stasinková, Kováčová, Šurkala, Targoš, Podoláková, Madaj

**proti:0**

**zdržal sa:** Ing. Abdul Karimová

## 10. Modernizácia verejného osvetlenia v obci Zborov nad Bystricou

Pán starosta konštatoval, že obec bola úspešná pri podávaní projektu modernizácia verejného osvetlenia, ktorý bol schválený MH SR. V obci budú vymenené svietidlá verejného osvetlenia a nové rozvádzače.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### **S C H V A Ľ U J E**

Úpravu rozpočtu starostom obce Zborov nad Bystricou PaedDr. Jurajom Hlavatým na financovanie schváleného projektu Ministerstvom hospodárstva SR „*Modernizácia verejného osvetlenia v obci Zborov nad Bystricou*“ s kódom žiadosti **NFP25120221032** v celkových výdavkov nasledovne:

Celkové oprávnené výdavky schválené Ministerstvom hospodárstva SR	222 666,32 €
Celkové oprávnené výdavky projektu	234 385,60 €
Stavebné práce na základe výsledkov VO	239 537,00 €
Svetelno-technická štúdia	1 500,00 €
Záverečné svetelno-technické meranie	4 503,00 €
Celkové výdavky na modernizáciu VO	245 540,00 €
Celkové 5% spolufinancovanie obce a neoprávnené výdavky vo výške	22 873,68 €

**Hlasovalo:**

**za: jednohlasne**

## 11. Štatút obce, rokovací poriadok komisií OZ

V súčasnosti podľa platného štatútu schváleného dňa 25.6.2010 je potrebné tento novelizovať a upraviť. V súlade s predloženým štatútom §18 ods. 9 schvaľuje rokovací poriadok komisií pri obecnom zastupiteľstve obecné zastupiteľstvo.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 64



Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

**SCHVAĽUJE**

A) Štatút Obce Zborov nad Bystricou s účinnosťou od 05.11.2015.

B) Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva Obce Zborov nad Bystricou s účinnosťou od 05.11.2015.

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

**12. Schválenie zmlúv pripravovaných projektov obce pre rok 2016**

Na základe návrhu plánu výstavby nájomných bytov v roku 2016 a rokovania OZ dňa 15.10.2015, kde bol prerokovaný a schválený tento zámer, predložil starosta obce návrh uznesení, potrebných pre podanie žiadosti na získanie fin. prostriedkov.

**Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 65**

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

**A) SCHVAĽUJE**

1. Zmluvu o nájme pozemku č. 1/2015 uzavretú medzi Obcou Zborov nad Bystricou a firmou EURO-KP, s.r.o., Krivá 2, 811 04 Bratislava, predmetom, ktorej je pozemok – parcela registra C s parcelným číslom 3573/1 o celkovej výmere 5 543 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 703 vo vlastníctve Obce Zborov nad Bystricou.
2. Kúpu obecných nájomných bytov „*Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou*“ *Bytový dom 20 b.j.* – účel U 413 t.j. kúpa nájomného bytu.
3. Investičný zámer Obce Zborov nad Bystricou odkúpiť novostavbu „*Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou*“ - *Bytový dom 20 b.j.* na účely nájomného bývania od stavebnej firmy *EURO-KP, s.r.o., Krivá 2, 811 04 Bratislava* na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytov. Novostavba „*Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou*“ - *Bytový dom 20 b.j.* je realizovaná v katastrálnom území obce Zborov nad Bystricou na pozemku parc. číslo 3573/1 v roku 2016 podľa spracovanej projektovej dokumentácie od Ing. Jaroslava Ondrašina, Čadca. Stavba bytového domu je realizovaná na p.č. 3573/1, ktoré sú vo vlastníctve Obce Zborov nad Bystricou.
4. Spôsob financovania kúpy novostavby nájomných bytov prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 % t.j. .... €. a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % t.j. .... €. V prípade potreby, dofinancovanie z vlastných zdrojov obce. Technická vybavenosť k nájomným bytom bude financovaná z dotácie MDV a RR SR a z vlastných zdrojov obce. Obec Zborov nad Bystricou požaduje dotáciu z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu.
5. Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na „*Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou*“ - *Bytový dom 20 b.j.* na parcelách č. 3573/1.
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní na „*Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou*“ - *Bytový dom 20 b.j.* na parcelách č. 3573/1.
7. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní na „*Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou*“ - *Bytový dom 20 b.j.* na parcelách č. 3573/1.



8. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťami, „**Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou**“- *Bytový dom 20 b.j.* na parcelách č. 3573/1 na základe vypracovania znaleckých posudkov a písomného súhlasu investora.
9. Zmluvu o zriadení záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania na „**Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou**“- *Bytový dom 20 b.j.* na parcelách č. 3573/1, k.ú. Zborov nad Bystricou pre účel nájomného bývania a zabezpečenie úveru k tejto stavbe.
10. Každoročné vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Zborov nad Bystricou na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
11. Zachovanie charakteru nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu na dobu min. 30 rokov.
12. Dodržať pri prenájme ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
13. Spôsob zabezpečenia záväzku bankovou zárukou zmenkou pre poskytnutie úveru na stavbu „**Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou**“- *Bytový dom 20 b.j., financovanú ŠFRB*

#### **B) SPLNOMOCŇUJE**

1. PaedDr. Juraja Hlavatého, starostu obce Zborova nad Bystricou vykonať potrebné náležitosti a úkony pre podanie žiadosti súvisiacich s podpísaním nájomných zmlúv a budúcich kúpnych zmlúv pre stavbu „**Obecný nájomný bytový dom Zborov nad Bystricou**“- *Bytový dom 20 b.j.* na parcelách č. 3573/1.
2. Doplnením výšky požadovaného úveru zo ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe predloženého rozpočtu, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie.

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

### **13. Rôzne**

#### **13.1. Kúpa pozemku parcele C KN č. 9 v k. ú. Zborov nad Bystricou**

Materiál bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou. Obec má zámer vybudovať odstavňú plochu na pozemkoch pri moste vedľa kostola. Je potrebné tieto pozemky vysporiadať, resp. odkúpiť. P. Nečeda spoločne s manželkou sú vlastníkmi jednej z týchto parciel o výmere 79 m<sup>2</sup> a majú záujem tento pozemok odpredať obci za cenu 8€/m<sup>2</sup>.

#### **Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 66**

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### **SCHVAĽUJE**

1. Kúpu pozemku od predávajúcich, ktorí sú výlučnými vlastníkmi v pomere ½ Milan Nečeda a v ½ Margita Nečedová rod. Pochybová, bytom Zborov nad Bystricou č. 521 k celku (v celosti) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1477, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, L. Podjavorinskej 2576, 02204 Čadca, pre kat. územie Zborov nad Bystricou, okres Čadca, Obec Zborov nad Bystricou, a to parc. KNC č. 9 o výmere 79 m<sup>2</sup>.
2. Kúpnu zmluvu uzatvorenú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú medzi sebou uzavrú z jednej strany **Predávajúci a to v ½ Milan Nečeda**, bytom: Zborov nad Bystricou č. 521 a v ½ **Margita Nečedová rod. Pochybová**, bytom: Zborov nad Bystricou č. 521 a **Kupujúci Obec Zborov nad Bystricou**, Sídlo



Zborov nad Bystricou č. 223, 023 03, v zast.: PaedDr. Jurajom Hlavatým, starostom obce, IČO: 00314366.

3. Cenu 8 € /osem euro/ za 1 m<sup>2</sup> odkupovaného pozemku a to parc. KNC č. 9 o výmere 79 m<sup>2</sup>.

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

### 13.2. Prehľad daňových nedoplatkov

Materiál bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou. OZ zobralo na vedomie prehľad o daňových nedoplatkoch.

### 13.3. Zariadenie pre seniorov

Pán starosta hovoril, že na základe schválenia žiadosti zo Štátneho fondu rozvoja bývania o poskytnutie finančných prostriedkov na stavbu Zariadenia pre seniorov je potrebné vystaviť bankovú záruku na ručenie za poskytnutý úver po dobu výstavby a skolaudovania stavby.

#### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### **SÚHLASÍ**

so spôsobom zabezpečenia úveru poskytnutého ŠFRB Bratislava na výstavbu „Zariadenia pre seniorov – Zborov nad Bystricou“ formou bankovej záruky zmenkou.

**Hlasovalo:**  
**za: Mgr. Stasinková, Kubla, Kováčová, Šurkala, Targoš, Podoláková**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: Ing. Abdul Karimová, Madaj**

#### 13.4. Prijatie preklenovacieho úveru na prefinancovanie projektu „Modernizácia verejného osvetlenia v obci Zborov nad Bystricou“

Pán starosta uviedol, že na základe zmluvy o NFP je potrebné projekt zrealizovať a prefinancovať do konca decembra 2015 z vlastných zdrojov a potom žiadať o refundáciu týchto prostriedkov. Obec súčasne ukončuje aj projekt protipovodňových opatrení, nemá k dispozícii potrebné fin. prostriedky a z tohto dôvodu je potrebné požiadať o krátkodobý preklenovací úver.

#### Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### **Schvaľuje**

1. Prijatie krátkodobého úveru vo výške 222 666,00 € od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, kde bola poskytnutá výhodná úroková sadzba vo výške 1,45% a poplatok za vystavenie úveru 0,1%.
2. Zabezpečenie prijatého úveru vlastnou zmenkou obce

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**



### 13.5. Návrh na odpísanie premlčaného záväzku (faktúry)

Pán starosta navrhol odpísať premlčaný záväzok z dodávateľsko-odberateľských vzťahov. Dodávateľ TEDOS Bánovce nad Bebravou.

#### **Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 69**

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

#### ***Schvaľuje***

odpísanie premlčaného záväzku z dodávateľsko – odberateľských vzťahov (faktúry) za dodávateľskú faktúru č. 2008002359, vystavenú dňa 10.07.2008, splatnú dňa 24.07.2008, dodávateľ TEDOS Bánovce nad Bebravou v sume 292,540 €

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

### 14. Schválenie uznesení

Pán Mgr. Marcel Kormanec, člen návrhovej komisie predniesol Uznesenia zo zasadania OZ.

**Hlasovalo:**  
**za: jednohlasne**

Pán starosta poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

**1. Overovateľ:**

Milan Targoš

.....

**2. Overovateľ:**

František Madaj

.....

**Mgr. Marcel Kormanec**  
prednosta OÚ

**PaedDr. Juraj Hlavatý**  
starosta obce