

OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva č. 227/2025

zo dňa 28. mája 2025

k Prefinancovaniu realizovaných projektov

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVAĽUJE

prijatie preklenovacieho úveru vo výške max. **61 000,00 Eur** poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“ na financovanie kapitálových výdavkov Obce Zborov nad Bystricou schválených obecným zastupiteľstvom – pre projekty Vybudovanie priestoru pre rozvoj cestovného ruchu a oddychu a Vybudovanie nového parkoviska s max. splatnosťou do 30.6.2026.

Za:	6	František Madaj, Ing. Milan Valek, Vlasta Podoláková, Róbert Podolák, Dušan Brandis, Milada Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Zborove nad Bystricou dňa 29.05.2025

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce

OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva č. 228/2025

zo dňa 28. mája 2025

k Stanovisku hlavnej kontrolórky – prijatie návratných zdrojov financovania

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, k návrhu prijatia preklenovacieho úveru v ČSOB, a.s. a použitia finančných prostriedkov z preklenovacieho úveru na kapitálové výdavky z projektov vo výške 100%:

1. Vybudovanie priestoru pre rozvoj cestovného ruchu a oddychu – altánok v Staviskách v sume 25 000 €.
2. Vybudovanie nového parkoviska – nad cintorínom v sume 36 000 €

Za:	6	František Madaj, Ing. Milan Valek, Vlasta Podoláková, Róbert Podolák, Dušan Brandis, Milada Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Zborove nad Bystricou dňa 29.05.2025

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce

OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva č. 229/2025

zo dňa 28. mája 2025

k Majetku obce – verejná obchodná súťaž

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

SCHVALEUJE

A) TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ

majetku obce Zborov nad Bystricou na základe čl. 11 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou a **zámer prevodu tohto majetku na základe obchodnej verejnej súťaže** na základe ust. §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení a čl. 4 písm. B ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou formou odpredaja tohto majetku:

-Pozemku parcela KN -C č. 2546 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 703, k. ú. Zborov nad Bystricou, obec Zborov nad Bystricou, okres Čadca, pre vlastníka: Obec Zborov nad Bystricou, Obecný úrad 223, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 00314366

B) PODMIENKY OVS č. 001/2025

v zmysle ust. §9a ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení a čl. 4, písm. B ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou formou **predaja** prebytočného majetku obce Zborov nad Bystricou:

-pozemku parcela KN-C č. 2546 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 703, k. ú. Zborov nad Bystricou, obec Zborov nad Bystricou, okres Čadca, pre vlastníka: Obec Zborov nad Bystricou, Obecný úrad 223, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 00 314 366. Celé znenie osobitných obchodných podmienok k OVS č. 001/2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť k tomuto uzneseniu.

C) OPAKOVANIE OVS

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov nad Bystricou udeľuje súhlas starostovi obce v súlade s ustanovením čl. 4 písm. B ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou na opakovanie OVS č. 001/2025 pre prípad, ak pri prvom zverejnení podmienok OVS nebude predložená žiadna ponuka. V tomto prípade je starosta obce oprávnený schváliť podmienky OVS za cenu nižšiu maximálne o 15% ako bola minimálna cena pri prvom zverejnení podmienok OVS, ako aj určiť novú lehotu na predkladanie ponúk.

Za:	6	František Madaj, Ing. Milan Valek, Vlasta Podoláková, Róbert Podolák, Dušan Brandis, Milada Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Zborove nad Bystricou dňa 29.05.2025

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce

OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva č. 230/2025

zo dňa 28. mája 2025

k Realizácii stavieb z Eurofondov – obhliadka v teréne

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

BERIE NA VEDOMIE

Realizáciu stavieb z Eurofondov na základe osobnej obhliadky stavieb.

Za:	6	František Madaj, Ing. Milan Valek, Vlasta Podoláková, Róbert Podolák, Dušan Brandis, Milada Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Zborove nad Bystricou dňa 29.05.2025

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce

OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva č. 231/2025

zo dňa 28. mája 2025

k Žiadosti o odpredaj spoluvlastníckych podielov – Gajdošová

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

ODKLADÁ

Na dobu neurčitú žiadosť Mgr. Andrei Gajdošovej, rod. Eliášovej, bytom Horelica 522, 02201 Čadca vo veci odpredaja spoluvlastníckych podielov parcely číslo CKN 2263/24 a to až do úspešného ukončenia Verejno-obchodnej súťaže č. 01/2025 predmetom ktorej je predaj pozemku parcelné číslo KN-C 2546 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 703, kat. územie Zborov nad Bystricou, obec Zborov nad Bystricou, okres Čadca.

Za:	6	František Madaj, Ing. Milan Valek, Vlasta Podoláková, Róbert Podolák, Dušan Brandis, Milada Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Zborove nad Bystricou dňa 29.05.2025

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce

OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva č. 232/2025

zo dňa 28. mája 2025

k Žiadosti od spoluvlastníkov bytového domu Zborov nad Bystricou s. č. 627

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

Z A M I E T A

Žiadosť spoluvlastníkov bytového domu s. č. 627 z dôvodu nesplnenia predpísaných náležitostí na odkúpenie majetku obce a to nedoručenia predmetnej žiadosti s požadovanými náležitosťami, ktorými je zápisnica z konania schôdze spoluvlastníkov bytového domu č. 627, v ktorej väčšina odsúhlasí kúpu predmetného pozemku.

Za:	6	František Madaj, Ing. Milan Valek, Vlasta Podoláková, Róbert Podolák, Dušan Brandis, Milada Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Zborove nad Bystricou dňa 29.05.2025

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce

OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva č. 233/2025
zo dňa 28. mája 2025

k Žiadosti o predaj alebo dlhodobý prenájom obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A/ S C H V A L U J E

zámer prenajať majetok obce v prospech žiadateľov manželov Nikoly a Jána Zátorských, bytom Zborov nad Bystricou č. 733, 023 03 Zborov nad Bystricou a to: parcelu CKN 945/16, ktorá je o výmere 331 m² vedená ako trvalý trávny porast zapísaná na liste vlastníctva č. 703, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a na základe Článku 5 ods. 7 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023, ktorý spočíva v tom, že

„Ide o pozemok, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľov podľa Článku 5 ods. 7 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023.“

B/ P O V E R U J E P R A C O V N Í K O V O B E C N É H O Ú R A D U

aby zabezpečili zverejnenie zámeru obce prenechať majetok obce v prospech žiadateľov manželov Nikoly a Jána Zátorských, bytom Zborov nad Bystricou č. 733, 023 03 Zborov nad Bystricou a to: parcelu CKN 945/16, ktorá je o výmere 331 m² vedená ako trvalý trávny porast zapísaná na liste vlastníctva č. 703, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a na základe Článku 5 ods. 7 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023, na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke v súlade s Článkom 5 ods. 6) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023.

C/ U R Č U J E

všeobecnú hodnotu nájmu za majetok obce Zborov nad Bystricou a to za parcely CKN 945/16, ktorá je o výmere 331 m² vedená ako trvalý trávny porast zapísaná na liste vlastníctva č. 703 v k.ú. Zborov nad Bystricou v sume 90€/rok za celý predmet nájmu.

Za:	5	František Madaj, Ing. Milan Valek, Vlasta Podoláková, Róbert Podolák, Dušan Brandis
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Milada Kováčová
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Zborove nad Bystricou dňa 29.05.2025

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce