

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

*podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

Obec Zborov nad Bystricou zastúpená starostom obce PaedDr. Jurajom Hlavatým,

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

***na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru
na prízemí budovy s.č. 224, 023 03 Zborov nad Bystricou***

za nasledovných súťažných podmienok:

- a) Prenajímateľ/vyhlasovateľ:** Obec Zborov nad Bystricou,
Obecný úrad č. 223, 023 03 Zborov nad Bystricou
V zastúpení: PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce
IČO: 00314366
DIČ: 2020553348
IBAN: SK2056000000000290092002
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
- b) Predmet obchodnej verejnej súťaže**
Prenájom nebytového priestoru na prízemí budovy s. č. 224, 023 03 Zborov nad Bystricou
v celkovej výmere 21,06 m², na pozemku parc. č. CKN 20, zapísanej na LV č. 703.
- c) Typ zmluvy**
Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov.
- d) Doba nájmu**
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, t.j. od 01.07.2017 do 30.06.2022.
- e) Účel nájmu**
Výlučne prevádzkovanie služieb: **kaderníctvo a holičstvo.**
- f) Termín obhliadky**
Obhliadka nebytového priestoru bude dňa **02.06.2017 o 10.⁰⁰ hod.** Stretnutie záujemcov
sa uskutoční na prízemí budovy Obecného úradu v Zborove nad Bystricou.
- g) Kontaktná osoba vyhlasovateľa**
PaedDr. Juraj Hlavatý
Telefón: 041 230 40 81 kl. 12, 0917 942 367, e-mail: starosta@zborovnadbystricou.sk

h) Rekonštrukcia predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívateľnosť nebytových priestorov na vlastné náklady. Počas rekonštrukcie nebytového priestoru nájomcom nebude prenajímateľ dodatočne poskytovať zľavu z nájomného. Nájomca je povinný urobiť na vlastné náklady nové rozvody elektrickej energie, nové stierky a omietky stien, podlahy a predpripraviť na prívode vody dostatočný priestor na osadenie vodomeru (vodomer poskytne obec).

i) Výška nájomného

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku nájomného za celý predmet nájmu. **Minimálna výška nájomného je stanovená na sumu 15,76 €/m²/rok.** Výška nájmu nezahŕňa ceny energií ako elektrina, voda, teplo. Nájomca je povinný uhrádzať energie na vlastné náklady, zálohovo mesačne prenajímateľovi.

j) Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru v súlade s bodom 9 /výška nájomného/. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže bude s víťazným uchádzačom uzatvorená zmluva o nájme nebytového priestoru, v ktorej sa výška nájomného bude pomerne zvyšovať za každý kalendárny rok o výšku inflácie zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31.12. príslušného roka, pričom toto zvýšenie nadobudne účinnosť a platnosť od 01.01. nasledujúceho roka. Prenajímateľ oznámi zvýšenie nájomného o infláciu nájomcovi písomne s uvedením percenta inflácie a novej výšky nájomného.

Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza.

k) Obsah návrhu na uzavretie zmluvy – požadované náležitosti

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v dvoch originálnych vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom. Návrh musí obsahovať najmä:

a) identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) identifikačné údaje účastníka súťaže

1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail

2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail

3. ak ide o fyzickú osobu – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu bydliska, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail a čestné prehlásenie s úradne overeným podpisom, že ku dňu

01.08.2017 bude disponovať príslušným oprávnením pre vykonávanie podnikateľskej činnosti v oblasti poskytovania služieb – kaderníctvo – holičstvo.

- c) predmet a účel obchodnej verejnej súťaže – výhradne prevádzkovanie služieb kaderníctvo a holičstvo so spustením do prevádzky najneskôr od 01.08.2017
- d) návrh výšky nájomného za nájom nebytových priestorov – je rozhodujúci pre určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže
- e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa, príp. v hotovosti v mesačných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca

l) Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov

Vzor je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť chýbajúce údaje v návrhu zmluvy a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.

m) Odmietnutie návrhov

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené všetky požadované náležitosti návrhu.

n) Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

1. Účastník, ktorý je fyzickou osobou musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a disponovať na svoje meno živnostenským oprávnením zameraným na poskytnutie služby kaderníctvo a holičstvo, resp. predložiť čestné prehlásenie s úradne overeným podpisom, že ku dňu 01.08.2017 bude disponovať príslušným oprávnením pre vykonávanie podnikateľskej činnosti v oblasti poskytovania služieb – kaderníctvo a holičstvo.
2. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
3. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúci podaný návrh. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať.
4. Súťažný návrh môže byť doručený poštou príp. osobne do podateľne Obce Zborov nad Bystricou, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru – prízemie budovy s.č. 224 - NEOTVÁRAŤ**“ v pracovných dňoch od 23.05.2017 do 15.06.2017 do 10.⁰⁰ hod.
5. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
6. Obálky so súťažnými návrhmi bude otvárať a vyhodnocovať trojčlenná komisia v zložení Ing. Marianna Kocifajová, PhD., JUDr. Viera Valková a Mgr. Marcel Kormanec dňa 16.06.2017 o 13.⁰⁰ hod. v kancelárii starostu obce Zborov nad Bystricou. Otváranie obálok je verejné.
7. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 7 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 7 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Obce Zborov nad Bystricou a na internetovej stránke www.zborovnadbystricou.sk.
9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 7 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
12. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme nebytového priestoru s víťazom súťaže. V prípade, ak to víťaz odmietne, vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s ďalšími záujemcami, a to podľa poradia umiestnenia v obchodnej verejnej súťaži.
13. **Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 30.06.2017** na internetovej stránke obce www.zborovnadbystricou.sk, ako aj na úradnej tabuli Obce Zborov nad Bystricou.

o) Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže: **najneskôr dňa 23.05.2017.**
2. Termín predkladania súťažných návrhov: **od 23.05.2017 do 15.06.2017 do 10.⁰⁰ hod.**
3. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov: **16.06.2017 o 13.⁰⁰ hod.**
4. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne: **do 30.06.2017**
5. Termín ohliadky: **02.06.2017 o 10.⁰⁰ hod.**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou dňa 19.05.2017 uznesením č. 170/2017.

V Zborove nad Bystricou dňa 19.05.2017

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce