

OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

Námestie Alexandra Trizuljaka, Obecný úrad 223, 023 03 Zborov nad Bystricou



OZNÁMENIE

*o zverejnení zámeru obce Zborov nad Bystricou zameniť svoj majetok
z dôvodov hodných osobitného zreteľa
podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 Zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
a podľa Článku 4 ods. 11 písm. f)*

Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023

Starosta obce Zborov nad Bystricou PaedDr. Juraj Hlavatý na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zborov nad Bystricou č. 321/2026 zo dňa 25.05.2026 týmto oznamuje

ZÁMER

obce Zborov nad Bystricou zameniť svoj majetok

Obec Zborov nad Bystricou v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 4 ods. 11 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou zo dňa 11.12.2023 zverejňuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zborove nad Bystricou uznesením č. 321/2026 zo dňa 28.05.2026.

Predmet zámeny

Do vlastníctva Obce Zborov nad Bystricou prejdú spoluvlastnícke podiely Emílie Harnasovej, bytom Zborov nad Bystricou 606, 023 03 Zborov nad Bystricou, a to:

- parcela registra C KN č. **1687/14** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **72 m²**, zapísaná na LV č. **4110**, spoluvlastnícky podiel **9/56**, predstavujúci výmeru **11,57 m²**,
- parcela registra C KN č. **1687/17** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **36 m²**, zapísaná na LV č. **4140**, spoluvlastnícky podiel **4079/12960**, predstavujúci výmeru **11,33 m²**.

Do vlastníctva Emílie Harnasovej prejdú pozemky vo vlastníctve Obce Zborov nad Bystricou:

- novovytvorená parcela registra C KN č. **1687/22** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **16 m²**, zapísaná na LV č. **4140**,
- novovytvorená parcela registra C KN č. **1687/23** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**, zapísaná na LV č. **3134**.

Parcely C KN č. 1687/22 a C KN č. 1687/23 boli vytvorené odčlenením od parciel C KN č. 1687/17 a C KN č. 1687/18 na základe geometrického plánu č. **308/2025**, vyhotoveného Ing. Matejom Byrtusom dňa 08.09.2025 a úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pod č. **G1-1132/2025** dňa 29.10.2025.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Článku 4 ods. 12 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou spočíva v tom, že:

ide o zámenu – prevod nehnuteľností, ktoré sa využívajú vo verejnom záujme ako súčasti miestnej cesty vedenej v pasporte miestnych ciest pod číslom MK 17.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená podľa znaleckého posudku č. 147/2025 vypracovaného znalcom Ing. Martina Červená nasledovne:

- hodnota nehnuteľností nadobúdaných Obcou Zborov nad Bystricou: **46,02 EUR**,

- hodnota nehnuteľností prevádzaných Obcou Zborov nad Bystricou: **44,22 EUR**.
Zámena nehnuteľností sa uskutoční **bez finančného vyrovnania**.

Zámer zameniť a predat' majetok obce sa ďalej zverejňuje na

- a) *úradnej tabuli Obce Zborov nad Bystricou*
- b) *internetovej stránke Obce Zborov nad Bystricou* www.zborovnadbystricou.sk
- c) *úradnej tabuli Obce Zborov nad Bystricou* – www.slovensko.sk

Doba zverejnenia:

V súlade s Článkom 4 ods. 11 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 11.12.2023 a podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

1. **Začiatok zverejnenia:** 17.07.2026
2. **Ukončenie zverejnenia:** 10.08.2026 (zasadnutie OZ)

V Zborove nad Bystricou dňa 17.07.2026

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce