OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 05/2026

o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za užívanie verejného priestranstva, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov nad Bystricou podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa príslušných splnomocňovacích ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach sa

UZNÁŠA

na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1
PREDMET ÚPRAVY

Obec Zborov nad Bystricou ukladá na svojom území daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje. Toto nariadenie ustanovuje sadzby, oslobodenia, zníženia a ďalšie podrobnosti len v rozsahu zákonného splnomocnenia. Ostatné podmienky určuje zákon č. 582/2004 Z. z. a daňový poriadok.

PRVÁ ČASŤ – DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2
DAŇ Z POZEMKOV

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky nižšie uvedené druhy pozemkov je 0,57 % zo základu dane:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty;

b) záhrady;

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy;

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy;

e) stavebné pozemky.

2. Zaradenie pozemkov, základ dane a zákonné výnimky sa posudzujú podľa § 6 až § 8 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3
DAŇ ZO STAVIEB

Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:

a) 0,14 € – stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou;

b) 0,14 € – stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo a súvisiace skladové a administratívne stavby;

c) 0,28 € – chaty a stavby na individuálnu rekreáciu;

d) 0,28 € – samostatne stojace garáže;

e) 0,43 € – stavby hromadných garáží;

f) 0,43 € – stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou;

g) 0,71 € – priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike a stavebníctvu a súvisiace skladové a administratívne stavby;

h) 1,29 € – stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť a súvisiace skladovanie a administratívu;

i) 0,36 € – ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Na neudržiavané stavby spĺňajúce podmienky § 12 ods. 7 a 8 zákona č. 582/2004 Z. z. sa ustanovuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb vo výške 8. Uplatnenie koeficientu je možné len pri splnení všetkých zákonných predpokladov.

§ 4
DAŇ Z BYTOV

Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome je:

a) 0,14 € za byt;

b) 0,14 € za nebytový priestor neslúžiaci na podnikanie, ktorý nie je garážou;

c) 1,29 € za nebytový priestor slúžiaci na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť;

d) 0,36 € za nebytový priestor slúžiaci ako garáž.

§ 5
OSLOBODENIE A ZNÍŽENIE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Obec oslobodzuje od dane z pozemkov v rozsahu umožnenom § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky;

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk;

c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami;

d) lesné pozemky od roka nasledujúceho po vzniku holiny do roka plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

2. Daň z pozemkov sa znižuje o 30 % fyzickým osobám v hmotnej núdzi a fyzickým osobám starším ako 65 rokov, ak ide o pozemky slúžiace výhradne na ich osobnú potrebu, a to len v rozsahu, v akom zníženie pripúšťa § 17 zákona č. 582/2004 Z. z.

3. Obec oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam, na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu, na účely sociálnej pomoci a vybraným kultúrnym zariadeniam, ak sú splnené podmienky § 17 zákona č. 582/2004 Z. z.

4. Daň zo stavieb na bývanie a daň z bytov sa znižuje o 50 % fyzickým osobám starším ako 65 rokov, ak stavba alebo byt slúži na ich trvalé bývanie. Samotný trvalý pobyt ďalších osôb nie je dôvodom na odmietnutie zníženia; rozhodujú zákonné podmienky.

5. Daň zo stavieb na bývanie a daň z bytov sa znižuje o 20 % fyzickým osobám s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom a prevažne alebo úplne bezvládnym fyzickým osobám, ak slúžia na ich trvalé bývanie a sú splnené zákonné podmienky.

6. Daň z garáží sa znižuje o 20 % fyzickým osobám s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu so sprievodcom, ak garáž slúži na motorové vozidlo používané na ich dopravu a sú splnené zákonné podmienky.

7. Nárok na oslobodenie alebo zníženie dane sa uplatňuje a preukazuje spôsobom a v lehotách podľa zákona č. 582/2004 Z. z. a zákona č. 563/2009 Z. z. Správca dane nevyžaduje doklady, ktoré nie je oprávnený požadovať alebo ktoré môže zákonným spôsobom získať z dostupných informačných systémov.

§ 6
SUMA DANE, KTORÚ OBEC NEVYRUBÍ

Obec ustanovuje, že daň z nehnuteľností v úhrne do 3,00 € nevyrubí; zákonné podmienky uplatnenia tejto hranice zostávajú zachované.

DRUHÁ ČASŤ – DAŇ ZA PSA

§ 7
PREDMET DANE, DAŇOVNÍK A ZÁKLAD DANE

Predmet dane, osoby, ktorých pes nie je predmetom dane, daňovník, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti sa určujú podľa § 22 až § 26 zákona č. 582/2004 Z. z. Základom dane je počet psov.

§ 8
SADZBA DANE ZA PSA

a) 6,00 € ročne za psa chovaného v rodinnom dome;
b) 16,00 € ročne za psa chovaného vo viacbytovom dome;
c) 16,00 € ročne za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem a organizácií.

Rovnaká sadzba sa uplatní za každého ďalšieho psa toho istého daňovníka zaradeného do príslušnej kategórie.

§ 9
OSLOBODENIE OD DANE ZA PSA

Od dane za jedného psa sa oslobodzuje fyzická osoba, ktorá je nevidomá, alebo fyzická osoba, ktorá k 1. januáru zdaňovacieho obdobia dosiahla vek 65 rokov, žije v samostatnej domácnosti a nežije spoločne s inou zárobkovo činnou osobou. Oslobodenie sa uplatňuje na základe oznámenia daňovníka a preukázania rozhodujúcich skutočností v rozsahu prípustnom podľa zákona.

Psy, ktoré nie sú predmetom dane podľa zákona, sa neposudzujú ako oslobodené psy; ich právny režim vyplýva priamo zo zákona.

TRETIA ČASŤ – DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10
VYMEDZENIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Verejným priestranstvom na účely dane sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, ktoré nie sú prenajaté, najmä obecné pozemky v lokalitách Staviská, za obecným úradom, pri zbernom dvore, ihrisko u Gorilov, parkovisko pri kostole a obecné chodníky, pokiaľ sú vo vlastníctve obce a verejne prístupné. Pred uplatňovaním dane obec jednoznačne identifikuje konkrétne pozemky podľa evidencie katastra; označenie lokality samo osebe nenahrádza preukázanie vlastníctva a verejnej prístupnosti.

§ 11
PREDMET A ZÁKLAD DANE

Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva v rozsahu § 30 zákona č. 582/2004 Z. z.; základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m². Zákonné výnimky z osobitného užívania zostávajú zachované.

§ 12
SADZBY DANE

Sadzby sa určujú za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň:

a) 1,00 €/m²/deň – dočasné umiestnenie tuhých palív a stavebného materiálu do troch dní;

b) 3,00 €/m²/deň – umiestnenie tuhých palív a iného materiálu pri užívaní dlhšom ako tri dni;
c) 2,00 €/m²/deň – umiestnenie predajného, stavebného alebo iného zariadenia na poskytovanie služieb, reklamnej či propagačnej činnosti, ako aj cirkusových a zábavných atrakcií.

§ 13
OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

Daňovník oznámi zámer osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. V oznámení uvedie identifikačné údaje podľa zákona, miesto a účel užívania, výmeru v m², predpokladaný začiatok a koniec užívania a údaje potrebné na určenie dane.

§ 14
OSLOBODENIE OD DANE

Od dane sa oslobodzuje osobitné užívanie verejného priestranstva na podujatie, ktorého celý výťažok je preukázateľne určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely, a na umiestnenie stavebného lešenia a stavebného zariadenia pri oprave alebo zateplení bytového domu na území obce, ak sú splnené objektívne podmienky tejto kategórie. Oslobodenie sa nevzťahuje na činnosti, ktoré podmienky nespĺňajú.

ŠTVRTÁ ČASŤ – DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 15 PREDMET, OSOBY A ZÁKLAD DANE

Predmet dane, daňovník, platiteľ dane a prípadný zástupca platiteľa dane sa určujú podľa § 37 a § 38 zákona č. 582/2004 Z. z. Základom dane je počet prenocovaní, najviac 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku. Zákonné vylúčenia z okruhu daňovníkov zostávajú zachované.

§ 16 SADZBA DANE

Sadzba dane za ubytovanie je 0,30 € na osobu a prenocovanie.

§ 17
EVIDENCIA, OZNÁMENIE A ODVOD DANE

1. Platiteľ dane vedie evidenciu ubytovaných osôb v rozsahu § 41a zákona č. 582/2004 Z. z. a uchováva ju spôsobom podľa zákona. Ak daň vyberá zástupca platiteľa dane, platiteľ postupuje podľa zákonných pravidiel.
2. Platiteľ dane oznámi obci základ dane za kalendárny rok do 30. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Oznámenie obsahuje identifikačné údaje platiteľa, označenie zariadenia, počet zdaniteľných prenocovaní a vypočítanú daň; pri zastúpení sa základ dane upraví podľa § 41a zákona.
3. Platiteľ dane odvedie vybranú daň na účet obce alebo do pokladne obce najneskôr do 30. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Na prípady nesplnenia povinností sa použijú § 41a a § 41b zákona č. 582/2004 Z. z. a daňový poriadok.

PIATA ČASŤ – DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 18
SADZBA A EVIDENCIA

1. Ročná sadzba dane je 40,00 € za jeden predajný automat.
2. Predmet dane, daňovník, základ dane, vznik a zánik povinnosti a podanie priznania sa riadia zákonom č. 582/2004 Z. z.
3. Daňovník vedie preukaznú evidenciu o prevádzkovaných automatoch s údajmi o ich type, výrobnom čísle, umiestnení a začiatku a skončení prevádzkovania a na zákonnú výzvu ju sprístupní správcovi dane.

4. Osobitné oslobodenie predajných automatov umiestnených v škole a predávajúcich prevažne mliečne výrobky sa v tomto návrhu neustanovuje; jeho zachovanie je možné len po overení konkrétneho zákonného splnomocnenia.

ŠIESTA ČASŤ – DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 19
SADZBA A EVIDENCIA

1. Ročná sadzba dane je 60,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj.
2. Predmet dane, daňovník, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti a podanie priznania sa riadia zákonom č. 582/2004 Z. z.
3. Daňovník vedie preukaznú evidenciu prístrojov s názvom, typom, výrobným číslom, miestom a dátumami začatia a skončenia prevádzkovania a na zákonnú výzvu ju sprístupní správcovi dane.

SIEDMA ČASŤ – SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 20
SPRÁVA DANÍ

1. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sa vyrubujú a platia v režime ustanovenom zákonom č. 582/2004 Z. z. Daň za užívanie verejného priestranstva a daň za ubytovanie sa spravujú podľa osobitných ustanovení tohto zákona.
2. Platby možno uskutočniť bezhotovostne na účet správcu dane uvedený v príslušnom rozhodnutí alebo platobných pokynoch, poštovým poukazom alebo v hotovosti v pokladni obecného úradu v zákonom prípustnom rozsahu.
3. V prípadoch neupravených týmto nariadením sa použijú zákon č. 582/2004 Z. z. a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

§ 21
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2027.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje doterajšie VZN obce upravujúce uvedené miestne dane č. 06/2024 na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo dňa 29. novembra 2024.
3. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 19. novembra 2026. Vyhodnotenie pripomienok bolo predložené poslancom dňa 07. decembra 2026.
4. Obecné zastupiteľstvo sa na tomto VZN uznieslo dňa 7. decembra 2026 uznesením č. ...../2026.
5. Schválené VZN bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa 8. decembra 2026.

V Zborove nad Bystricou dňa 07.12. 2026

PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce