



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE ZBOROV NAD BYSTRICOU

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov nad Bystricou (ďalej len obecné zastupiteľstvo) na základe ustanovenia § 9 odsek 1 Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce:

(ďalej len "Zásady" )

## ČLÁNOK 1

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obec Zborov nad Bystricou je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec Zborov nad Bystricou je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Štatutárnym orgánom v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 Zákona č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starosta obce. Starosta môže rozhodovaním o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb v oblasti verejnej správy písomne poveriť zamestnanca obce. Poverený zamestnanec obce rozhoduje v mene obce v rozsahu vymedzenom v písomnom poverení.
3. Tieto "**ZÁSADY**" sa vzťahujú na majetok:
  - a) určený na výkon samosprávy obce
  - b) zverený do správy rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie, ktorú obec zriadila
  - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
  - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
  - e) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke.
4. Tieto „Zásady“ sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce a na nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy (zákon NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov).
5. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila obec, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito "**ZÁSADAMI**".
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## ČLÁNOK 2

### OBSAHOVÉ VYMEDZENIE MAJETKU OBCE

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.
2. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
3. Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve, ak riziko vyplývajúce z práva na užívanie stavby alebo služby na dohodnutý čas alebo z tohto práva spojeného s peňažným plnením znáša v prevažnej miere koncesionár.
4. Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku, prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb, prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcií, nie je súčasťou konkurznej podstaty ani predmetom



likvidácie, označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.

5. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.

6. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

7. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

8. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

9. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.

10. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

11. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniaschopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito zásadami hospodárenia s majetkom obce.

### ČLÁNOK 3

#### *PREDMET A ROZSAH ÚPRAVY*

#### **TIETO ZÁSADY UPRAVUJÚ:**

1. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku – ktoré úkony podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva
2. Postup prenechávania majetku obce do užívania alebo do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám
3. Správu majetku obce
4. Podmienky odňatia správy majetku
5. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce
6. Nakladanie s cennými papiermi
7. Evidenciu a inventarizáciu majetku
8. Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom
9. Hospodárenie s majetkom obce
10. Kritéria na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný
11. Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
12. Dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
13. Právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, tým nie je dotknutá právomoc obecného zastupiteľstva podľa týchto zásad.

#### **TIETO ZÁSADY NEUPRAVUJÚ:**

1. Predaj bytov do osobného vlastníctva
2. Predaj nehnuteľností dražbou

### ČLÁNOK 4

#### *NADOBÚDANIE VECÍ DO VLASTNÍCTVA A PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU*

#### **A. NADOBÚDANIE VECÍ DO VLASTNÍCTVA OBCE**

1. Obec môže nadobudnúť hnutelný a nehnuteľný majetok:



- a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou (Do vlastníctva obce prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky)
  - b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne
  - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
    - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
    - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností
  - d) investorskou činnosťou:
    - stavbou objektov a budov
    - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
  - e) dedením, darovaním
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
  3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutel'ných vecí; jednotlivé veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 15 000 eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
  4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing).
  5. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej cene do 1 000 eur. Nad hodnotu 1 000 eur len so súhlasom starostu obce.
  6. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb.
  7. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady iného majetku ako majetku uvedeného v bode 6. do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

## **B. PREVODY VLASTNÍCTVA OBECNÉHO MAJETKU**

1. Prevody vlastníctva **nehnutel'ného majetku** na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku rozhodujú:
  - a) starosta obce do hodnoty 16 597 € zostatkovej ceny
  - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 16 597 € zostatkovej ceny
3. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
  - a) predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku
  - b) zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov
4. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
5. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
6. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
  - a) **na základe obchodnej verejnej súťaže** /§ 281 až 288 Obchodného zákonníka/ - obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia
  - b) **dobrovoľnou dražbou** /zákon č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov/
  - c) **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov/ - obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na



- 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov/ presiahne **40 000 eur**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
7. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob predaja na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 6 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec zverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
- a) starostom obce,*
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,*
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,*
  - d) prednostom obecného úradu*
  - e) zamestnancom obce*
  - f) hlavným kontrolórom obce*
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a až f.*
10. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
11. Obec nie je povinná vykonať verejnú súťaž, dražbu a ani priami predaj pri prevode:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu /zákon č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov/
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo /napr. § 140 Občianskeho zákonníka/
  - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,
  - e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci (§17 ods.1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z.z.)
  - f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
    - 1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,*
    - 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a*
    - 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z.), ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe*



preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

12. Dôvodom hodným osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí) bude obec Zborov nad Bystricou považovať:

- a) *objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa*
- b) *riziko špekulatívneho konania*
- c) *neprístupnosť žiadaného pozemku*
- d) *nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce*
- e) *prevod nehnuteľností v prípade verejného záujmu,*
- f) *v prípade podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu*
- g) *prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa*
- h) *prevod nehnuteľností na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej 3 roky vykonáva túto činnosť,*
- i) *prevod nehnuteľností z nízkou hodnotou do 3 000 EUR ,*
- j) *prevod nehnuteľností s malou výmerou do 150 m<sup>2</sup>*

13. Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pre zníženie kúpnej ceny prevodu majetku obce budú považovať:

- a) *prevod nehnuteľností v prípade verejného záujmu,*
- b) *v prípade podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu*
- c) *z dôvodu zabezpečenia dostupnosti sociálnych služieb pre obyvateľov obce,*
- d) *v prípade nepriaznivého sociálneho postavenia občana*

14. Pri prevode majetku obce podľa odseku 11 týchto zásad je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z.), okrem prevodu majetku obce podľa odseku 11 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 11 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 11 sa ustanovenia odsekov 9 a 10 nepoužijú.

15. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

## ČLÁNOK 5

### POSTUP PRENECHÁVANIA MAJETKU OBCE DO NÁJMU PRÁVNICKÝM ALEBO FYZICKÝM OSOBÁM A VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

1. Obec môže obecný majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme **majetku obce** na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:

- a) starosta obce, ak čas na ktorý sa nájom uzaviera neprevyšuje dobu 5 rokov
- b) obecné zastupiteľstvo, ak čas na ktorý sa nájom uzaviera je na dobu neurčitú, alebo prevyšuje dobu 5 rokov

2. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce a obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce, môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce na základe písomného súhlasu starostu obce prostredníctvom štatutára:

- na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu obce
- na dobu dlhšiu ako 5 rokov - nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom



- na dobu neurčitú, s príslušnou výpovednou lehotou - nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. V zmluvách o nájme nie je možné zriaďovať predkupné právo. Zmluva o nájme musí obsahovať okrem zákonom stanovených náležitostí aj ustanovenia o povinnosti nájomcu zabezpečiť protipožiarne opatrenia a ustanovenia o možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, všeobecne záväzného nariadenia a inflácie podľa dojednaní v nájomnej zmluve.
  4. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
  5. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31.12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obce.
  6. Ustanovenia článku 4 bodu B ods. 6 až 10 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, okrem:
    - a) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
    - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
    - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €,
    - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci ( §17 ods. 1 zákona č. 112/2018 Z.z.),
    - e) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
      1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
      2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
      3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z.), ktorý v deň schválenia nájmu nie je starší ako deväť mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,
  7. Dôvodom hodným osobitného zreteľa (§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí, bude obec Zborov nad Bystricou považovať:
    - a) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
    - b) nájom priestorov pre činnosť dobrovoľného hasičského zboru Zborov nad Bystricou,
    - c) nájom priestorov pre činnosť športových klubov a iných organizácií vykonávajúcich športovú činnosť,
    - d) nájom priestorov pre neziskové organizácie a občianske združenia, ktoré vykonávajú činnosť na území obce Zborov nad Bystricou,
    - e) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
    - f) dlhodobá nemožnosť prenajať majetok obce, ak nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.
    - g) Prenájom priláhlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa
    - h) Prenájom nehnuteľností z nízkou hodnotou do 3 000 EUR ,
    - i) Prenájom nehnuteľností s malou výmerou do 300 m<sup>2</sup>
  8. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho



istého druhu alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 6 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

9. Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

10. Zmluvou o výpožičke možno majetok obce zveriť právnickej osobe alebo fyzickej osobe len ak to vyžaduje verejný záujem, najmä humanitné ciele, ochrana životného prostredia, nepodnikateľské účely. Na uzavieranie zmlúv o výpožičke sa primerane použijú ustanovenia článku 5 týchto „Zásad“, pričom služby s užívaním predmetu zmluvy si hradí užívateľ sám a rozumejú najmä:

- a) *Spotreba vody – codné, stočné*
- b) *Dodávka energií a plynu*
- c) *Vývoz odpadu a jeho likvidácia*
- d) *Poplatky za užívanie internetu, poštové a telekomunikačné služby...*
- e) *Upratovacie služby a pod....*

## ČLÁNOK 6

### SPRÁVA MAJETKU OBCE

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu na základe zmluvy o správe majetku.

2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.

5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

7. Správa majetku vzniká:

- a) zverením majetku obce do správy správcu,
- b) prevodom správy majetku obce,
- c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

8. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

9. Obec spíše písomný **protokol o odovzdaní a prevzatí** majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.

10. Zverenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11. Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako je dohodnuté v zmluve.



12. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31.12.** bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obce.

13. Organizácie zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku obce podľa týchto zásad a v súlade so zákonom, pripravia samostatne návrh na zápis majetku obce do katastra nehnuteľnosti s podpisom starostu.

14. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise <sup>\*/3</sup> aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odpliatny. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas starostu obce.

15. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Odsek 14 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

#### ČLÁNOK 7

##### PODMIENKY ODŇATIA SPRÁVY MAJETKU

1. Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 6 za týchto podmienok:

- a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto "Zásadách"
- b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný
- c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.

2. Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnutelného majetku pokiaľ zostatková cena je nad hodnotou 33 000 €.

4. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnutelného majetku pokiaľ zostatková cena je do hodnoty 33 000 €.

5. Odňatie správy majetku obce sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v článku 6 ods. 9.

#### ČLÁNOK 8

##### HOSPODÁRENIE A NAKLADANIE S POHLÁDÁVKAMI A MAJETKOVÝMI PRÁVAMI OBCE

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.

2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:

a) prijatie úveru /pôžičky/

b) odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky (nedaňovej) v hodnote prevyšujúcej 1000 eur za podmienok stanovených v článku 8 bod 4,5,6 týchto "Zásad"

c) dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky

d) poskytnutie dotácií resp. návratných finančných výpomocí v zmysle platného VZN obce Zborov nad Bystricou.

3. O odpísaní a odpustení nevymožiteľnej pohľadávky obce v hodnote do 1000 eur - vrátane môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní v škodovej komisii za podmienok stanovených v článku 8 bod 4,5,6 týchto "Zásad".

4. Pohľadávka (nedaňová) je nevymožiteľná ak:

a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od ručiteľa/iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je neúspešné po dobu viac ako 5 rokov,

b) majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,

c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov,

d) bolo rozhodnuté o zastavení exekučného konania,

e) je vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu pohľadávky,

5. Obec z vlastného podnetu odpíše pohľadávku v konkurznom konaní a reštrukturalizačnom konaní voči dlžníkovi alebo jej časť na základe:





- a) uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie,
  - b) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
  - c) právoplatného uznesenia súdu o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku,
  - d) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate, odpísanie pohľadávky, ktorá bola prihlásená do konkurzu nepodlieha schváleniu v obecnom zastupiteľstve.
6. Obec z vlastného podnetu odpíše pohľadávku, po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu, ktorá nebola prihlásená do konkurzného konania voči dlžníkovi, ak pohľadávka spĺňa aspoň jednu podmienku uvedenú v článku 8 bod 4 týchto Zásad a je vedená v evidencii pohľadávok obce viac ako 5 rokov.
7. Obec odpíše ostatné pohľadávky (napr. z obchodného styku) po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu, ak spĺňajú aspoň jednu podmienku uvedenú v článku 8 bod 4 týchto zásad a sú v evidencii pohľadávok obce viac ako 5 rokov. O odpísaní pohľadávky sa rozhodne v zmysle článku 8 bodu 2 a 3 týchto zásad.
8. Daňové nedoplatky sa spravujú podľa ustanovení zákona o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov - Zákon č. 563/2009 Z. z. - úplné znenie.

### ČLÁNOK 9

#### *NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI*

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.
2. Nadobúdanie a predaj cenných papierov v nominálnej hodnote
  - a) do 3320 euro schvaľuje starosta obce
  - b) nad 3320 euro schvaľuje obecné zastupiteľstvo
3. Akcie schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
4. Obec nemôže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

### ČLÁNOK 10

#### *EVIDENCIA A INVENTARIZÁCIA MAJETKU*

1. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

### ČLÁNOK 11

#### *NAKLADANIE S NEUPOTREBITEĽNÝM A PREBYTOČNÝM MAJETKOM*

1. Prebytočný hnutel'ný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebiteľný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti **hnutel'ného majetku** obce rozhoduje starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyrad'ovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
  - a) starosta obce do hodnoty 10 000 € zostatkovej ceny
  - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 10 000 € zostatkovej ceny
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebiteľnosti hnutel'ného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
5. O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebiteľným **nehnutel'ným majetkom** rozhoduje obecného zastupiteľstvo.

### ČLÁNOK 12

#### *HOSPODÁRENIE S MAJETKOM OBCE*

1. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:



- a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh
  - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto "Zásad" vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a nie byť majetkovú zodpovednosť (viď ods. 2) z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito "Zásadami"
  - c) správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva
2. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
- a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia
  - b) udržiavať a užívať majetok
  - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
  - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky
  - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce
  - f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu
  - g) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu majetku obce, podľa potreby aj mimoriadne.

### ČLÁNOK 13

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kontrolou nad dodržiavaním "Zásad" je poverený hlavný kontrolór obce.
2. Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov nad Bystricou schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
3. Na týchto „Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov nad Bystricou“ sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo dňa 11.12. 2023 pod číslom uznesenia 105/2023.
4. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov nad Bystricou nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2024.
5. Schválením týchto „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov nad Bystricou“ sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov nad Bystricou schválené dňa 15.12. 2014 uznesením č. 8/2014 .

V Zborove nad Bystricou dňa 11.12.2023

**PaedDr. Juraj Hlavatý**  
*starosta obce*