

ARCHEKTA, s.r.o. - kancelária pre architektúru, konštrukcie a statiku

Ing. Stanislav Mikovčák a kol., ul. 17. novembra 2868, 022 01 Čadca
tel: 0918 539 962, e-mail: archekta@centrum.sk , archektasro@gmail.com

PROJEKT STAVBY

NÁZOV STAVBY :

Obnova a zateplenie bytového domu
s. č. 702 v Zborove nad Bystricou

KATEGÓRIA STAVBY : 1122 - Trojbytové a viacbytové budovy

MIESTO STAVBY : Zborov nad Bystricou s.č. 702, okres Čadca
kat. úz. Zborov nad Bystricou (KN 83/1, 83/2)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA V ROZSAHU PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

ARCHITEKTÚRA

Súhrnná technická správa

INVESTOR : obec Zborov nad Bystricou

SPRACOVATEĽ : ARCHEKTA, s.r.o. - kancelária pre architektúru, konštrukcie a statiku
Ing. Stanislav Mikovčák a kol., ul. 17. novembra 2868, 02201 Čadca
tel.: 0918 539 962, e-mail : archekta@centrum.sk , archektasro@gmail.com

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Stanislav Mikovčák

DÁTUM : 06 / 2022

OBSAH :

Súhrnná technická správa

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY
 - 2.1 Územie staveniska
 - 2.2 Údaje o prieskumoch, zhodnotenie stavu
 - 2.3 Príprava územia pre výstavbu
 - 2.4 Demolácie a skládky odpadov
3. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ
A STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE
 - 3.1 Urbanistické a architektonické riešenie
 - FUNKČNÉ RIEŠENIE
 - STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE
 - Zemné práce
 - Základy
 - Obvodový plášť
 - Zvislé konštrukcie
 - Vodorovné konštrukcie
 - Strešná konštrukcia
 - Schodiská
 - Úpravy povrchov
 - Výplne otvorov
 - 3.2 Požiadavky na dopravu
 - 3.3 Úpravy vonkajších plôch a priestranstiev
 - 3.4 Starostlivosť o životné prostredie
 - Kategorizácia odpadu z výstavby
 - Kategorizácia odpadu z prevádzky
 - 3.5 Starostlivosť o bezpečnosť práce
 - 3.6 Základná koncepcia požiarnej ochrany
4. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

ARCHITEKTÚRA

Súhrnná technická správa

1. Identifikačné údaje

Názov stavby:

**Obnova a zateplenie bytového domu
s. č. 702 v Zborove nad Bystricou**

Stupeň projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia

Kategória stavby : **1122 - Trojbytové a viacbytové budovy**

Miesto stavby: **Zborov nad Bystricou s.č. 702, okres Čadca
kat. úz. Zborov nad Bystricou (KN 83/1, 83/2)**

Okres: **Čadca**

Kraj : **Žilinský**

Investor: **obec Zborov nad Bystricou**

Spracovateľ :

ARCHEKTA, s.r.o. - kancelária pre architektúru, konštrukcie a statiku
Ing. Stanislav Mikovčák a kol., ul. 17. novembra 2868, 02201 Čadca
tel.: 0918 539 962, e-mail : archekta@centrum.sk ,

archektasro@gmail.com

Zodpovedný projektant : Ing. Stanislav Mikovčák

Dátum : **06 / 2022**

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

2.1 Územie staveniska

Záujmový objekt - bytový dom s.č. 702, sa nachádza v katastri obce Zborov nad Bystricou, pri základnej škole.

V súčasnosti je objekt využívaný ako bytový dom s počtom 11 bytov, z toho je jeden byt prevedený ako bezbariérový.

Tento projekt rieši zateplenie plášťa objektu s výmenou výplní otvorov (okná, vstupné dvere), stropu posledného podlažia (podkrovia) – zateplenia podhľadu spolu s výmenou strešných okien, opravu podbití vonkajších odstreší strechy, ďalej zateplenie podhľadu stropu prízemia nad spoločnými priestormi, a stavebné úpravy ktoré spočívajú vo vybudovaní nových okapových detailov okolo objektu.

2.2 Údaje o prieskumoch, zhodnotenie stavu

Objekt je riešený ako samostatne stojaci (bodový bytový dom) na rovinate teréne, má jeden spoločný vchod.

Objekt je štvorpodlažný s prízemím, kde je vstup, spoločné priestory (pivnice, kočíkareň, plynomerňa, chodba, zádverie a schodisko), a dva byty, z toho jeden bezbariérový. V ostatných podlažiach sú po tri byty na podlaží. Posledné podlažie je riešené ako podkrovia.

Riešený objekt je murovaný (predpoklad sú tehlobloky - tvárnice napr. Porothem a pod...).

Objekt je zastrešený zložitejšou sedlovou strechou so 6-timi sedlovými vikiermi.

Objekt po rokoch užívania bez výrazných investícií do údržieb a opráv vykazuje známky opotrebovania objektu.

Problematický je najmä obvodový plášť, z tohto dôvodu sa investor rozhodol obvodový plášť opraviť. Spolu so zateplením bude riešená i výmena výplní otvorov, spolu s riešením nových vonkajších okapových soklových detailov okolo objektu.

2.3 Príprava územia pre výstavbu

Okolité územie stavby nevyžaduje výraznú prípravu pre realizáciu prác, pre dovoz materiálu a súčasne odvoz odpadu budú používané skutkové komunikácie a skutkové plochy pri objekte.

2.4 Demolácie a skládky odpadov

V rámci prác na zateplení stien budú odstránené výplne otvorov i prvky na fasáde objektu.

V rámci prác na zateplení stien pod úrovňou terénu budú odbúrané pôvodné okapové chodníky.

Pri búracích prácach je potrebné zabrániť vzniku škôd zo zatečenia cez strechu, alebo cez otvory v strope nad posledným podlažím.

Skládky stavebnej sute vytvoriť v dosahu nákladných vozidiel, odpad priebežne vyvážať. Stavebný odpad separovať podľa možnosti na drevo, sklo, tehly, plasty, ostatné. Odpad je možné recyklovať na recyklačných základniach, alebo uložiť na skládke odpadu, riešenie odpadového hospodárstva - viď samostatný bod tejto správy.

3. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Z architektonického hľadiska sa riešená časť objektu objemovo zhodnotí, dostane nový vzhľad i objemovú celistvosť.

Objekt dostane nový vzhľad, nevýrazná a fádna fasáda bude nahradená novou fasádou doplnenou o zvýrazňujúce prvky dosiahnuté zmenou farebnej celistvosti objektu.

FUNKČNÉ RIEŠENIE

Celkové funkčné riešenie objektu ostáva zachované, objekt bude i naďalej slúžiť ako bytový dom s 11-timi bytovými jednotkami.

V rámci prác bude objekt zmodernizovaný, zlepší sa jeho energetické charakteristiky, celkovo sa objekt zhodnotí.

STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

Jednotlivé skutkové konštrukcie objektu neboli podrobne a celoplošne sondované, nie je možné určenie ich presných materiálových, statických charakteristík, taktiež nie je možné určenie technického stavu jednotlivých konštrukcií.

Zemné práce

Pri uskutočňovaní prác, nebudú vykonávané zemné práce väčších rozsahov, v rámci zemných prác je záber len v exteriéri dookola objektu v mieste riešenia nových soklových detailov.

Základy

Základové konštrukcie skutkového objektu neboli sondované, ostávajú bezo zmien.

Nové základové konštrukcie nebudú riešené.

Obvodový plášť

Skutkový obvodový plášť - skutkové murivo obvodových stien (tehlobloky - tvárnice Seta, Porotherm a pod... - predpoklad), podrobne nesondované - určené predpokladom, bude v rámci realizácie projektu kompletne zateplený.

Nové exteriérové kontaktné zateplenie - FASÁDNA MINERÁLNA VLNA, hrúbka - plášť 150 mm, vonkajšie ostenia a nadpražia okien a vstupných dverí (špalety) hrúbka 30 mm, vnútorné ostenia a nadpražia okien (špalety) hrúbka 30 mm, odporúčam voliť certifikovaný kompletný zatepľovací systém, zateplenie mechanicky kotvené + omietka na zateplení (odporúčam silikónovú štruktúrovanú omietku) - voliť podľa príslušného zvoleného zatepľovacieho systému (farebné riešenie vid' výkres) - realizovať podľa technologického predpisu konkrétneho výrobcu zatepľovacieho systému

Sokel - marmolit na zateplení STYRODUR hrúbka 150 mm - voliť podľa príslušného zvoleného zatepľovacieho systému (bez viditeľného odskoku - fasáda - sokel)

POZOR ! úroveň sokla je volená v jednotnej výške na celom objekte, výšku určiť tak, aby viditeľná výška sokla od skutkového chodníka pred vstupom do objektu bola cca 10 cm ! - tak, aby ďalej okolo objektu bolo možné v rámci riešeného nového okapového detailu možno použiť celú výšku platne styroduru - 60 cm). Farba marmolitu šedá tmavá.

Zvislé konštrukcie

Skutkové murivo obvodových stien (tehlobloky - tvárnice Seta, Porotherm a pod... - predpoklad), podrobne nesondované - určené predpokladom, ostávajú bezo zmien, v rámci realizácie bude zateplený obvodový zvislý plášť objektu.

Skutkové komínové teleso využívané pre odvod spalín z plynových kotlov z bytov v strednom bloku bytového domu - nezistený komínový systém (podrobne nesondované - určené predpokladom) - ostáva v rámci prác bez zmeny.

Nové zvislé konštrukcie budú realizované v skladbe :

zvislá skladba bočných stien podhl'adov pri oknách vo vikieroch

- Nová konštrukcia zvislej steny - nosná konštrukcia - plechové profily
+ parozábrana + sádkokartón hrúbky 15 mm, **PROTIPOŽIARNY**
(plochy podhl'adov dilatovať podľa príslušného technologického predpisu výrobcu konkrétneho podhl'adového systému)
- Nová tep. izolácia na zvislo - min. vlna - hrúbka 300 mm (100 + 100 + 100 mm - kolmo prekladať) (minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti $\lambda = 0,030$ W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030)
časť medzi skutkový nosný drevený rošt steny, časť predsadením do interiéru
(riešiť podľa možnosti po obnažení skutkovej konštrukcie)
- Skutková drevená konštrukcia (nosný rošt) - podrobne nesondované
očistiť + opatriť novým náterom proti hnilobe a škodcom
- Nepriístupný nevykurovaný priestor zadenbeného podstrešia
- doplniť prevetranie vetracími prvkami - riešenie vid' PD

skladba zvislých bočných stien vikierov - veľký vikier bytov a vikier nad schodiskom
(trojuholník styku s exteriérom nad úrovňou strešnej krytiny)

- Vnútoraná omietka (podrobne nesondované) + nový náter a vyspravenie omietky
- Murivo steny - predpoklad tehlobloky napr. Seta, Porotherm a pod... hr. 250 mm (podrobne nesondované)
- Nová tep. izolácia na zvislo - zateplenie steny - min. vlna - hrúbka 200 mm
(minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti $\lambda = 0,030$ W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030)
+ nový drevený rošt na stenu pre možnosť kotvenia fólie kontralatovania a latovania
hranoly 60 x 60 mm kotvené do muriva steny cez dištančné podložky na hrúbku zateplenia (opatrený náterom proti hnilobe a škodcom)
- Nová ochranná podstrešná fólia **KONTAKTNÁ** - na zvislo (vysokodifúzna - vhodná pre plechové krytiny!) napojiť na skutkovú podstrešnú fóliu v mieste styku v mieste lokálneho obnaženia pôvodnej strechy
- Nové kontralatovanie na zvislo - 60 x 60 mm (opatrené náterom proti hnilobe a škodcom)
(+ vetraná vzduchová medzera nad podstrešnou fóliou)
- Nové latovanie, alt. plné debnenie (opatrené náterom proti hnilobe a škodcom)
(systém latovania a profil lát zvolí dodávateľ podľa konkrétnej krytiny), rozpočet počíta s plným debenním z dosák hrúbky 25 mm
- Nové celoplošné oplechovanie na zvislo - hladký hliníkový plech falcovaný, vodotesné falce, farba červenohnedá (podľa skutkovej škridle) alt. určí investor - realizovať podľa príslušného technologického predpisu výrobcu plechu)
+ čiastočné rozobratie strechy v mieste oplechovania a opätovná pokládka škridiel
- Exteriér

skladba zvislých bočných stien malých vikierov bytov (trojuholník styku s exteriérom nad úrovňou strešnej krytiny)

- Nová konštrukcia zvislej steny - nosná konštrukcia - plechové profily
+ parozábrana + sádkartón hrúbky 15 mm, **PROTIPOŽIARNY**
(plochy podhl'adov dilatovať podľa príslušného technologického predpisu výrobcu konkrétneho podhl'adového systému)
- Nová tep. izolácia na zvislo - min. vlna - hrúbka 200 mm (100 + 100 mm - kolmo prekladať)
(minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti $\lambda = 0,030$ W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030)
časť medzi skutkový nosný drevený rošt steny, časť predsadením do interiéru
(riešiť podľa možnosti po obnažení skutkovej konštrukcie)
- Skutková drevená konštrukcia (nosný rošt) - podrobne nesondované
očistiť + opatriť novým náterom proti hnilobe a škodcom
- Nová ochranná podstrešná fólia **KONTAKTNÁ** - na zvislo (vysokodifúzna - vhodná pre plechové krytiny!) napojiť na skutkovú podstrešnú fóliu v mieste styku v mieste lokálneho obnaženia pôvodnej strechy
- Nové kontralatovanie na zvislo - 60 x 60 mm (opätrené náterom proti hnilobe a škodcom)
(+ vetraná vzduchová medzera nad podstrešnou fóliou)
- Nové latovanie, alt. plné debnenie (opätrené náterom proti hnilobe a škodcom)
(systém latovania a profil lát zvolí dodávateľ podľa konkrétnej krytiny), rozpočet počíta s plným debnením z dosák hrúbky 25 mm
- Nové celoplošné oplechovanie na zvislo - hladký hliníkový plech falcovaný, vodotesné falce, farba červenohnedá (podľa skutkovej škridle) alt. určí investor - realizovať podľa príslušného technologického predpisu výrobcu plechu) + čiastočné rozobratie strechy v mieste oplechovania a opätovná pokládka škridiel
- Exteriér

skladba zvislého zateplenia sokla

- Skutková základová konštrukcia (predpoklad betón) - podrobne nesondované
- Zateplenie stien - zrovnanie odskoku sokla STYRODUR hrúbka cca 100 mm
prispôbiť po obnažení
- Zateplenie stien sokla STYRODUR hrúbka 150 mm (bez odskoku fasáda - sokel !)
- Fólia TEFOND (štupľová) - vedená popri stene až do plochy pohľadových okrúhliakov (vetranie) ukončená koncovou lištou
- Nad úrovňou pohľadového obsypu povrchová úrava marmolit

Vodorovné konštrukcie

Skutkové ŽB konštrukcie - stropy (montované predpoklad napr. PREMAC a pod...), vence prievlaky - predpoklad (nesondované), druh a trieda betónu, spôsob vystuženia, druh a trieda ocele neboli sondované, ostávajú bezo zmien.

V rámci projektu budú kompletne odstránené skutkové vrstvy vonkajšieho podbitia odstřeši strechy až na úroveň krovu, taktiež i kompletne odstránenie vrstiev skutkových podhl'adov nad posledným podlažím objektu až na úroveň krovu.

Vnútorne podlahy v objekte ostávajú zachované, bezo zmien.

V prízemí bude riešené nové zateplenie podhľadu stropu časti spoločných miestností zo spodnej strany, v plochách pod bytmi 2. NP, zateplením minerálnou vlnou hrúbky 100 mm + mechanické kotvenie + vnútorná omietka farba biela, svietidlá počas prác demontovať, kabeláž osadiť do chráničky, predĺžiť a svietidlá opätovne osadiť, riešiť spolu s novou revíziou EN.

V exteriéri budú riešené nové vodorovné konštrukcie v rámci nových okapových soklových detailov.

Vodorovné konštrukcie sú navrhnuté v skladbách :

skladba nového soklového detailu

- lem - parkový obrubník do betónového lôžka
- pohľadový obsyp - pohľadové kamenné okruhliaky
vrstva hrúbky min. 100 mm
- geotextília
- zásyp nepriepustnou zeminou - hutnený po vrstvách
v mieste obnaženia (výkopu) pre realizáciu zateplenia steny

Podhľady i plochy realizovať podľa technologického predpisu výrobcu príslušného systému.

Strešná konštrukcia

Skutková strecha bude ponechaná bez zmeny, v rámci prác je ale nutné lokálne rozobratie a opätovná pokládka krytiny v mieste zvislých stien vikierov, spolu s prípadnou lokálnou opravou skutkovej podstrešnej fólie po jej obnažení v prístupných miestach.

Strešné konštrukcie sú navrhnuté v skladbách :

skladba strechy

- Prístupný nepochôzny nevykurovaný priestor podstrešia
 - doplniť prevetranie vetracími prvkami - riešenie vid' PD
- Skutková krovová konštrukcia (krokvy, výška cca 160 mm) - podrobne nesondované
- Ochranná podstrešná fólia (podrobne nesondované) - prípadná lokálna oprava po zistení jej Technického po obnažení (resp. lokálna výmena alebo lokálne doplnenie) v prístupných miestach po obnažení
- Kontralatovanie (podrobne nesondované) - bez zmeny
- Latovanie (podrobne nesondované) - bez zmeny
- Strešná krytina - betónová škridľa Bramac - bez zmeny (lokálna výmena škridiel v rámci údržby - nepočítané v rozpočte stavby)

skladba odstrešia strechy

- Záklop odstrešia CETRIS doska hrúbka 16 mm + fasádna minerálna vlna hrúbky 30 mm + omietka totožná s omietkou fasády - farba biela (riešiť prevetranie podstrešia osadením mriežok vetrania)
 - plochy a styky odstrešia dilatovať podľa techn. predpisu výrobcu CETRIS dosiek
- Pomocná nosná konštrukcia záklopu - drevené hranoly 60 x 60 mm medzi skutkové krokvy, opatriť náterom proti hnilobe a škodcom
- Skutková krovová konštrukcia (krokvy, výška cca 160 mm) - podrobne nesondované
- Ochranná podstrešná fólia (podrobne nesondované) - prípadná lokálna oprava po zistení jej technického po obnažení (resp. lokálna výmena alebo lokálne doplnenie) v prístupných miestach po obnažení
- Kontratovanie (podrobne nesondované) - bez zmeny
- Latovanie (podrobne nesondované) - bez zmeny
- Strešná krytina - betónová škridľa Bramac - bez zmeny (lokálna výmena škridiel v rámci údržby - nepočítané v rozpočte stavby)

skladba šikmých podhl'adov podkrovia

- Nová konštrukcia zaveseného podhl'adu - nosná konštrukcia - plechové profily + parozábrana + sádkokartón hrúbky 15 mm, **PROTIPOŽIARNY**, kúpeľne a WC - protivlhkostný (plochy podhl'adov dilatovať podľa príslušného technologického predpisu výrobcu konkrétneho podhl'adového systému)
- Nová tep. izolácia - min. vlna - pod krokvy - hrúbka 200 mm (100 + 100 mm - kolmo prekladať)
 - (minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti $\lambda = 0,030$ W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030))
- Nová tep. izolácia - min. vlna - medzi skutkové krokvy - hrúbka 100 mm (k spodnej hrane krokiev)
 - (minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti $\lambda = 0,030$ W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030))
- Vetraná vzduchová medzera pod podstrešnou fóliou - pri predpoklade výšky krokiev 160 mm - medzera 60 mm
- Skutková krovová konštrukcia (krokvy, výška cca 160 mm) - podrobne nesondované
- Ochranná podstrešná fólia (podrobne nesondované) - prípadná lokálna oprava po zistení jej technického po obnažení (resp. lokálna výmena alebo lokálne doplnenie) v prístupných miestach po obnažení
- Kontratovanie (podrobne nesondované) - bez zmeny
- Latovanie (podrobne nesondované) - bez zmeny
- Strešná krytina - betónová škridľa Bramac - bez zmeny (lokálna výmena škridiel v rámci údržby - nepočítané v rozpočte stavby)

skladba vodoravných podhl'adu podkrovia

- Nová konštrukcia zaveseného podhl'adu - nosná konštrukcia - plechové profily
+ parozábrana + sádkartón hrúbky 15 mm, **PROTIPOŽIARNY**, kúpeľne a WC - protivlhkostný
(plochy podhl'adov dilatovať podľa príslušného technologického predpisu výrobcu konkrétneho podhl'adového systému)
- Nová tep. izolácia - min. vlna - pod stropnice - hrúbka 200 mm (100 + 100 mm – kolmo prekladať) (minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti $\lambda = 0,030$ W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030)
- Nová tep. izolácia - min. vlna - medzi skutkové stropnice - hrúbka 100 mm (k spodnej hrane stropníc) (minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti $\lambda = 0,030$ W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030)
- Nová paropriepustná fólia - ochrana tepelnej izolácie (spoje prekladať + prelepiť páskou)
- Skutkové drevené stropnice, resp. klieštiny krovu - podrobne nesondované
očistiť + opatriť novým náterom proti hnilobe a škodcom
- Prístupný nepochôzny nevykurovaný priestor podstrešia - doplniť systém prevetrania
podstrešia pri vstupe do podstrešia a novom výstupe na strechu pri komíne riešiť čiastočnú
pochôznu lávku

Podhl'ady realizovať podľa technologického predpisu výrobcu príslušného systému.

Skutková krovová konštrukcia ostane zachovaná.

Taktiež dôjde k výmene strešných zvodov. Nové dažďové zvody budú riešené po fasáde, v úrovni terénu budú pripojené do skutkovej dažďovej kanalizácie v polohe pôvodných zvodov. Dažďové žľaby i zvody odporúčam v zimnom období počas vysokých mrazov elektricky vyhrievať – výhrev napojiť na rozvod EN v objekte – táto PD ho nerieši.

Schodiská

Skutkové vnútorné schodiská v objekte ostávajú zachované bez zmien.

Úpravy povrchov

Sokel - marmolit na zateplení STYRODUR - voliť podľa príslušného zvoleného zatepl'ovacieho systému

POZOR ! úroveň sokla je volená v jednotnej výške na celom objekte, výšku určiť tak, aby viditeľná výška sokla od skutkového chodníka zo zámkovej dlažby pred vstupom do objektu bola cca 10 cm ! - tak, aby ďalej okolo objektu bolo možné v rámci riešeného nového okapového detailu možno použiť celú výšku platne styroduru - 60 cm, Farba marmolitu šedá tmavá.

Fasáda + rímsa odstřeší strechy - omietka na zateplení MINERÁLNA VLNA (odporúčam silikónovú štruktúrovanú omietku) - voliť podľa príslušného zvoleného zatepl'ovacieho systému, farba : - rímsa hlavnej strechy - BIELA, fasáda - kombinácia troch farieb - SIVÁ SVETLÁ, BIELA, ZELENÁ SVETLÁ - vid' grafická časť PD.

Nové zábradlia francúzskych okien - kruhový profil - oceľ žiarovo zinkovaná, výplň bezpečnostné bezfarebné sklo, výška zábradlia 1,0 m od úrovne vnútorného parapetu okna, kotviť do fasády objektu cez zateplenie pomocou dištančných podložiek na hrúbku zateplenia.

Ostatné doplnkové prvky fasády - sušiaky prádla, vetracie mriežky, informačné tabuľky, skrinky a pod... - viď grafická časť PD

Výplne otvorov

Skutkové výplne otvorov budú nahradené novými.

Nové okná, plastový rám bielej farby + presklenie izolačné trojsklo (max. $U = 1,0$), nové vonkajšie parapety - eloxovaný plech + plastové koncovky - farba biela, nové vnútorné parapety plast + bočné koncovky - farba biela.

Nové vstupné dvere, kovový fóliovaný rám bielej farby + presklenie izolačné trojsklo (max. $U = 1,0$) - farba biela - spodný prechodový prah osadiť bezbariérový - pre možnosť prístupu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu - riešiť v súlade s príslušnými predpismi a normami !

Nová interiérová presklená stena zádveria s dverami - kovový fóliovaný rám + presklenie - izolačné dvoj-sklo - spodný prechodový prah osadiť bezbariérový - pre možnosť prístupu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu - riešiť v súlade s príslušnými predpismi a normami !

Nový výlez na strechu v pôvodnej polohe - rozmer cca 0,7 x 1,0 m, prevedenie podľa skutočnej strešnej krytiny, odporúčam presklený pre presvetlenie podstrešia, prístup novým prikladacím rebríkom (hliníkový rebrík uchovaný v priestore podstrešia), v okolí vlezu do podstrešia a výlezu na strechu riešiť čiastočnú pochôznu lávku v podstreší.

Nový vlez do podstrešia v polohe pôvodného vlezu - rozmer 700 x 1000 mm, zateplený, uzamykateľný, prístup novým prikladacím rebríkom (hliníkový rebrík uchovaný v priestoroch pivnice), v okolí vlezu a výlezu na strechu riešiť čiastočnú pochôznu lávku v podstreší.

Nové strešné okná - bezúdržbové (plastový rám, resp. poplastovaný) - farba rámu z interiéru biela, z exteriéru sivá presklenie izolačné trojsklo (max. $U = 1,0$), nameraný rozmer (po hranách SDK podhľadu) $\text{Š} \times \text{V} = 720 \times 1150$ mm, celkový rozmer podľa pôvodnej PD 940 x 1400 mm - rozmer je nutné overiť po obnažení konštrukcie podhľadu !

3.2 Požiadavky na dopravu

Objekt je dobre prístupný automobilovou dopravou, po skutkových komunikáciach a plochách vjazdu k objektu.

Ako parkovacie a skladové plochy budú využité spevnené existujúce plochy pri objekte.

Stavebné práce sa týkajú skutkového objektu, ktorý je napojený na siete infraštruktúry a je využívaný pre bývanie rodín v 11-tich bytoch bytového domu.

Všetky práce treba preto zodpovedne plánovať koordinovať aby došlo k čo najmenšiemu možnému obmedzeniu prevádzky v objekte.

Počítať treba s plným obmedzením v bytoch posledného podlažia, kde bude nutné byty počas prác kompletne vypratať, a ďalej s čiastočným obmedzením, prevádzky vo funkčných častiach objektu - najmä spoločné priestory (chodby, suterén) objektu.

Bude obmedzená prevádzka vonkajšieho parkoviska a plôch pred objektom, kde bude nutné skladovať stavebný materiál a hmoty, počítať treba i so zvýšenou dopravnou zaťaženosťou parkoviska a plôch pred objektom, ako i k dopravnému obmedzeniu miestnej komunikácie pri objekte počas bezprostredného presunu stavebných materiálov a hmôt k objektu.

Dopravu, skladovanie a logistiku stavby je nutné zodpovedne riešiť takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu funkčných častí objektu (objekt, parkovisko, komunikácie).

3.3 Úpravy vonkajších plôch a priestranstiev

Projekt rieši stavebné úpravy skutkového objektu, vonkajšie spevnené plochy sú v rámci prác riešené v mieste záberu pri realizácii nových soklových detailov čiastočne pod úroveň terénu.

Ostatné plochy popri objekte budú po realizácii uvedené do pôvodného stavu.

3.4 Starostlivosť o životné prostredie

Kategorizácia odpadu z výstavby

Pri výstavbe predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov, (v zmysle vyhlášky MŽP 371/2015 a 365/2015 z. z. – Katalóg odpadov, a zákona č. 79/2015 z. z. o odpadoch).

kód odpadu	názov odpadu	kategória odpadu	spôsob nakladania s odpadom	množstvo odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	R1	0,600t
15 01 02	obaly z plastov	O	D1	1,200t
15 01 03	obaly z dreva	O	R1	1,000t
17 01 01	betón	O	D1	5,500t
17 01 02	tehly	O	D1	3,000t
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	O	D1	40,000t
17 02 01	drevo	O	R1	0,700t
17 02 03	plasty	O	D1	3,000t
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	D1	1,200t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 170410	O	R4	0,300t
17 04 05	železo a oceľ	O	R4	2,000t
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	R5	4,000t
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	R5	4,000t
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	R5	0,500t
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	D1	0,300t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	D1	30,000t

kategória odpadu :

O - ostatný
N - nebezpečný

spôsob nakladania s odpadom :

- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)
- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov

Vzniknuté nespracované odpady budú uložené v nádobách na to určených /napr. Kontajneroch, / a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení. Na uskladnenie odpadov je možné využiť miestnu skládku odpadov, odpad je možné recyklovať na recyklačných základniach firiem, ktoré sa touto činnosťou zaoberajú. Nebezpečný odpad je nevyhnutne potrebné likvidovať samostatne vo firmách , ktoré sa zaoberajú likvidáciou nebezpečného odpadu.

Kategória odpadov z prevádzky

Odpady vznikajúce prevádzkou objektu ostávajú z hľadiska ich skladby a zatriedenia bez zmeny, nakoľko objekt po realizácii projektu ostáva svojim funkčným zatriedením bez zmeny.

Nemení sa ani objem odpadov spojený s prevádzkou riešeného objektu, stavebnými úpravami nepribúdajú obytné plochy, objekt bude naďalej obývať rovnaký počet obyvateľov.

Likvidácia odpadov z prevádzky ostáva zachovaná podľa platných a schválených predpisov a nariadení pre riešený objekt.

3.5 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Počas stavebných a montážnych prác je potrebné dodržať všetky bezpečnostné predpisy v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhlášky 147/2013. Pre bezpečnú realizáciu stavby sa vyžaduje dodržiavať bezpečnostné vyhlášky a nariadenia pre zabezpečenie pracoviska a zabránenie vzniku úrazu na pracovisku.

Dodávateľ stavebných prác musí vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce :

1. Vyškoliť z predpisov pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pracovníkov , ktorí stav. práce vykonávajú , riadia a kontrolujú.
2. Je povinný zabezpečiť pre pracovníkov osobné ochranné pracovné prostriedky a zariadenia.
3. Označiť prípadne ohraďiť stavenisko pred inými osobami , ktorým by mohla nastať ujma na zdraví .
4. Pred začatím staveniskovej dopravy zabezpečiť vyhovujúce komunikácie.
5. Ohraďiť alebo zakryť všetky jamy a otvory na stavenisku alebo komunikácii , kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb.

6. Zabezpečiť , aby všetky schodiská a šikmé plochy mali nešmyklavý povrch.

7. Zabezpečiť proti pádu a zošmyknutiu sa zo strechy.

8. Zistiť a vytyčiť všetky inžinierske siete a iné prekážky , z hľadiska ich smerového a hĺbkového uloženia.

9. Zabezpečiť stabilitu stien výkopov , ich kontrolu a paženie.

10. Dodržať ochranné pásma od vedení podzemných alebo vzdušných.

Všetky ďalšie nevyhnutné podmienky pre zabezpečenie ochrany zdravia pri práci musí dodávateľ spĺňať v zmysle vyššie uvedeného zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhlášky 147/2013.

3.6 Základná koncepcia požiarnej ochrany

Súčasťou PD nie je samostatná časť projektu požiarnej ochrany, nakoľko projektová dokumentácia je spracovaná v stupni pre ohlásenie stavebných úprav. Riešenie objektu však spĺňa požiadavky STN 92 0201 – Požiarne bezpečnosť stavieb a s nimi súvisiace predpisy a STN.

4. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

Objekt je napojený na inžinierske siete, skutkové prípojky sú vyhovujúce, nebudú menené.

Poloha objektu ostáva bez zmeny, v grafickej časti PD je zakreslená na základe podkladu - zavkladovaná katastrálna mapa polohy objektu, odstupové vzdialenosti od hraníc parciel neboli geodeticky zamerané.

Poloha jednotlivých inžinierskych sietí nebola zisťovaná, objekt je napojený na systém sietí, skutkové prípojky objektu na inžinierske siete a ich jednotlivé prvky ostávajú bez zmien, poloha prípojok nebola zisťovaná - nie je predmetom tejto PD, poloha nových strešných dažďových zvodov je v polohe pôvodných zvodov, dažďová kanalizácia ostáva bez zmeny v rámci prác bude dažďová kanalizácia prečistená.