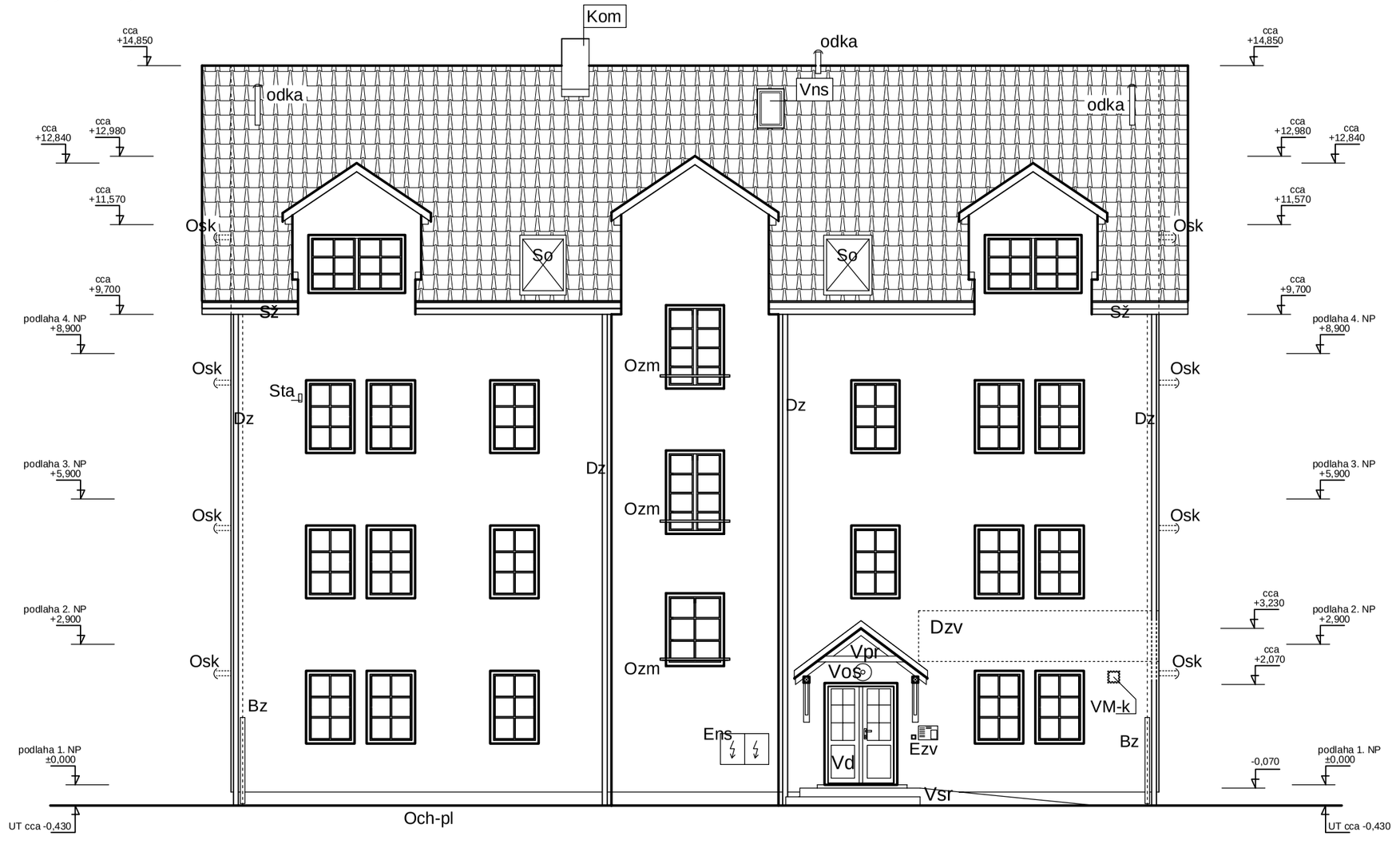
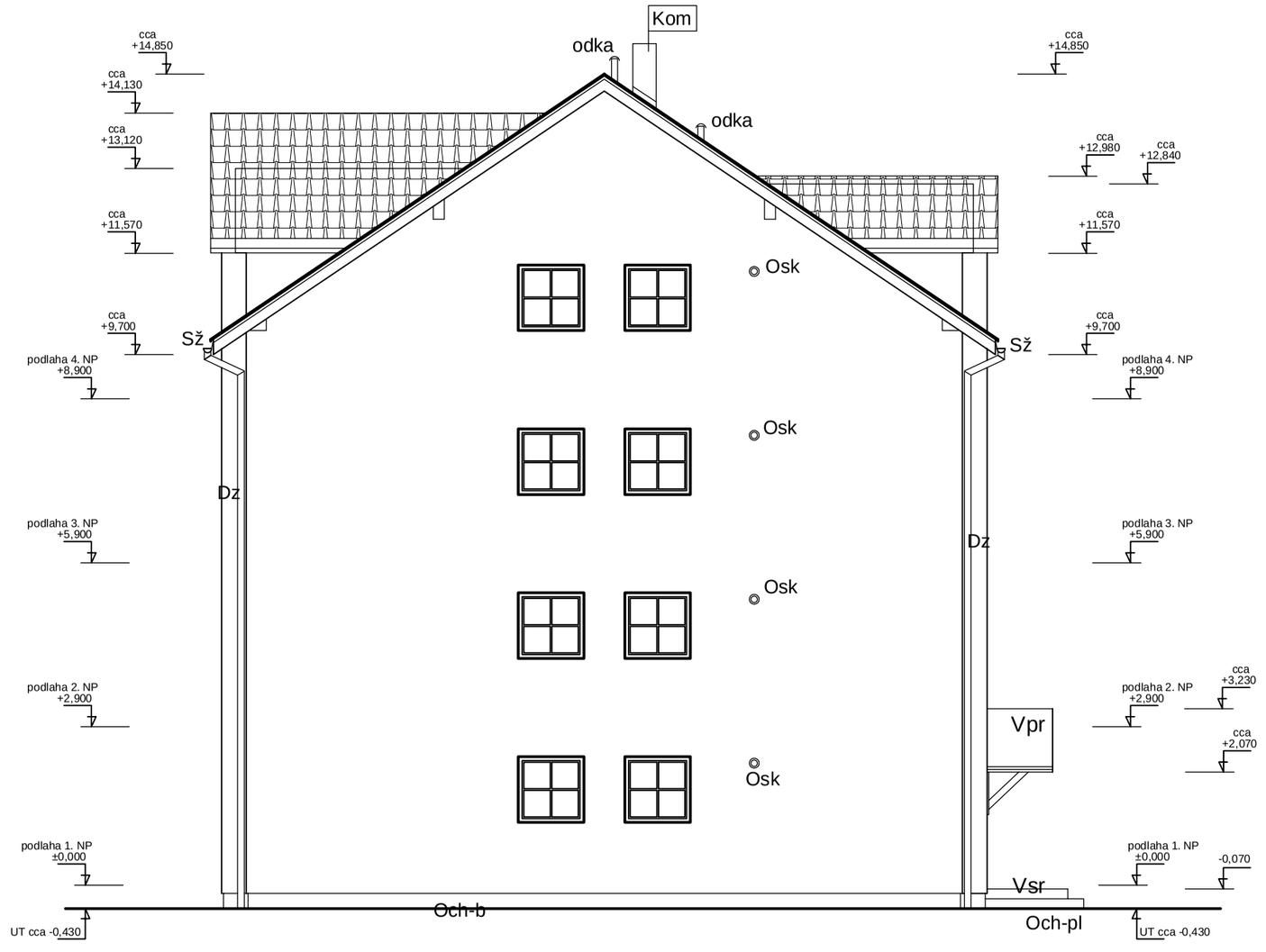
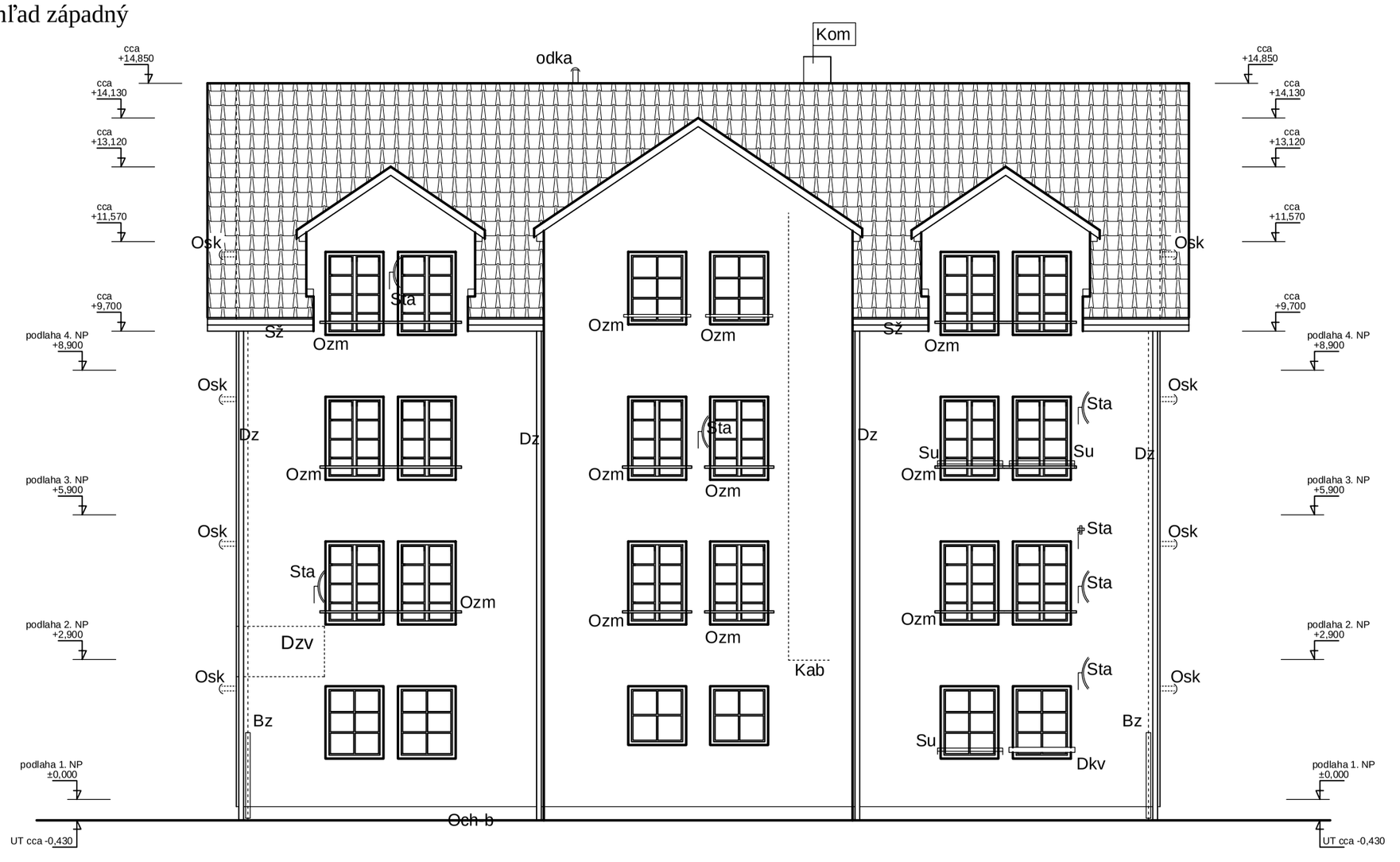
Pohľad východný



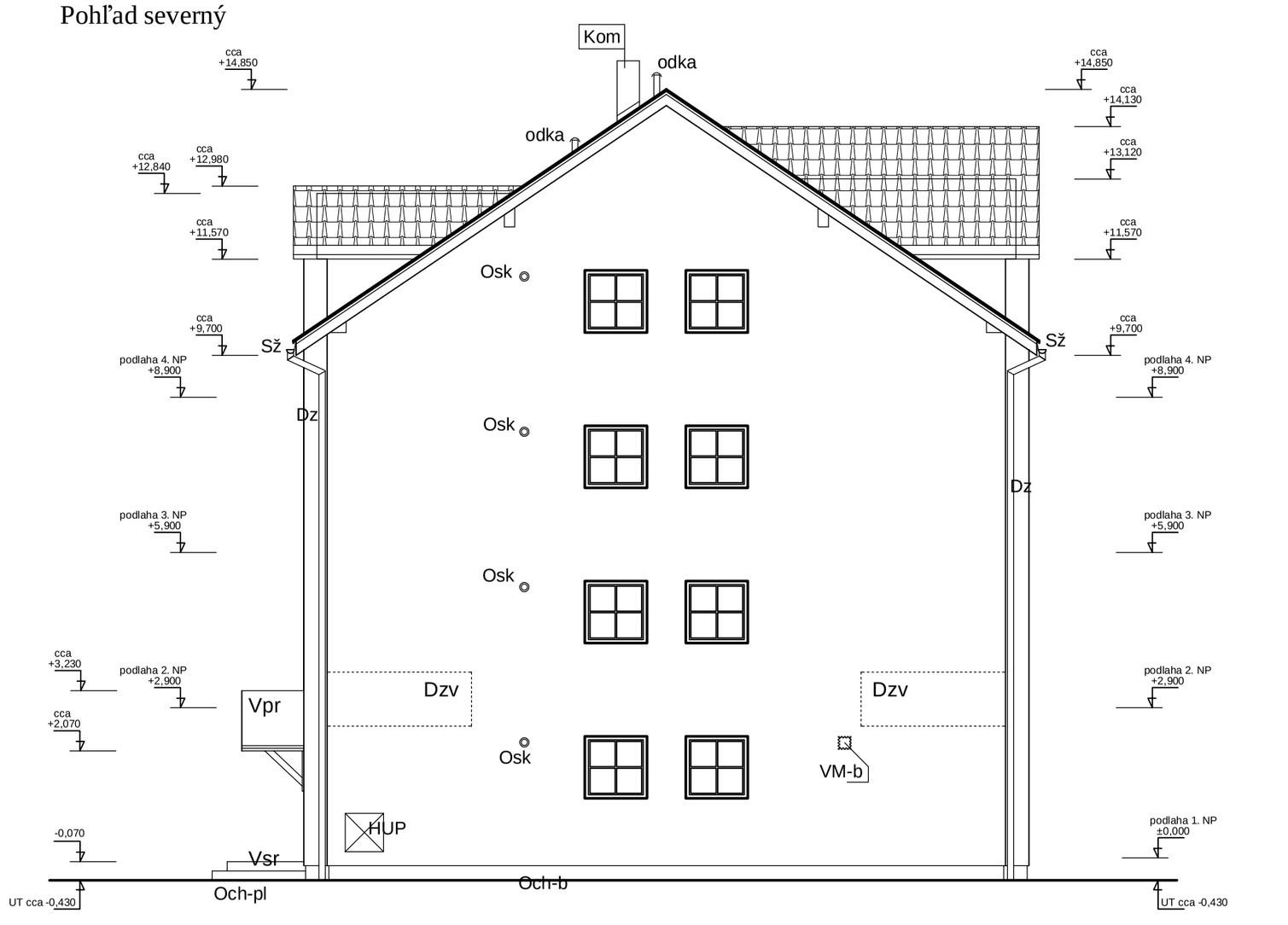
Pohľad južný



Pohľad západný



Pohľad severný



LEGENDA

Skutková strešná krytina - betónová škridľa (predpoklad systém BRAMAC)
Odstrešia strechy - debnené - drevo (pero+drážka) + náter - podrobne nesondované, hrúbka nezistená
Objekt má čiastočne riešené strešné snehové zachytávače
krytina - škridľa je s drsným povrchom
Skutková fasáda - omietka jemné zrno - farebná kombinácia - svetlá a tmavá zelená
Skutkové okná - plastové, farba rámu biela, izolačné dvoj-sklo
Skutkové strešné dažďové žľaby a zvody - oceľový pozinkovaný plech + náter
Objekt má riešený bleskozvod

Osk - Skutkové komínové výduchy cez fasádu, využívané pre odvod spalín z plynových kotlov z bytov v krajných blokoch bytového domu - potrubie (materiál nezistený) + ukončovacia hlavica - podrobne nesondované

Och-b - Skutkový okapový chodník - betón (monolit) hrúbka cca 150 mm - podrobne nesondované

Och-pl - Skutková spevnená plocha pred bytovým domom - betónový povrch - podrobne nesondované

Sta - Satelity a TV antény bytov, kotvené na fasáde + káblové rozvody vedené viditeľne po fasáde objektu

Bz - Skutkový bleskozvod - 4 x zvod viditeľne po fasáde + spodná chránička z L-profilu

Dz - Skutkové strešné dažďové zvody - vedené viditeľne po fasáde - oceľový pozinkovaný plech + náter - kruhový prierez cca 120 mm

Ens - Skutková skrinka EN na fasáde - liatinové dvierka - využívaná, plne funkčná POD NAPÄTÍM !

HUP - Skutková skrinka HUP na fasáde objektu - plast

VM-b - Vetranie z bytu - opatrená exteriérovou mriežkou, osadená v hornej úrovni miestnosti

VM-k - Stále vetranie miestnosti plynomerne - opatrená exteriérovou mriežkou, osadená v hornej úrovni miestnosti

Su-s - Skutkový sušiak prádla bytu - kovová konštrukcia kotvená do stien muriva (podrobne nesondované)

Vsr - Skutkové vonkajšie terénne schodisko s rampou - betónový povrch (podrobne nesondované)

Vpr - Skutkové prestrešenie vstupu - drevená pohľadová konštrukcia opatrená náterom + krytina bituménový šindeľ konštrukcia kotvená do muriva stien objektu (podrobne nesondované)

Dzv - Skutkové dodatočné čiastočné zateplenie ŽB venca nad 1. NP realizované ako oprava - predpoklad polystyrén hrúbka nezistená cca 50 mm + povrch vo fasádnom lepidle (podrobne nesondované - určené predpokladom)

Vd - Skutkové vstupné dvere - dvojkrídlové, kovový fóliovaný rám bielej farby + presklenie izolačné dvojsklo (podrobne nesondované)

Ozm - Zábradľové madlo okna - oceľové + náter (podrobne nesondované)

Ezv - Vonkajšie ovládanie zvončekov a vypínač osvetlenia

Vos - Vonkajšie svetlo nad vstupnými dverami

Kab - Káblový rozvod vedený po fasáde (predpoklad anténa alebo STA - podrobne nesondované)

Dkv - Držiak kvetináčov na parapete okna - dodatočne osadený (podrobne nesondovaný)

Kom - Skutkové komínové teleso, využívané pre odvod spalín z plynových kotlov z bytov v strednom bloku bytového domu - nezistený komínový systém (podrobne nesondované - určené predpokladom)

Sž - Skutkové strešné dažďové žľaby - vedené viditeľne po rímse strechy, kotvené hákmi - oceľový pozinkovaný plech + náter - polkruhový prierez cca 150 mm

Vns - Skutkový výlez na strechu - presklený (podrobne nesondované), poloha orientačná

odka - Skutkové odvetranie kanalizácií nad strešnú krytinu - plastové potrubie (Ø nezistený) nad krytinou ukončené hlavicou - podrobne nesondované, poloha a počet orientačný, techn. stav nezistený

So - Skutkové strešné okná - drevené - systém napr. VELUX a pod... (predpoklad - nesondované) nameraný rozmer (po hranách SDK podhľadu) ŠxV = 720 x 1150 mm, celkový rozmer podľa pôvodnej PD 940 x 1400 mm - rozmer je nutné overiť po obnažení konštrukcie podhľadu !

Upozornenie :

- jednotlivé konštrukcie objektu neboli podrobne a celoplošne sondované, nie je možné určenie ich presných materiálových, statických charakteristík, taktiež nie je možné určenie technického stavu jednotlivých konštrukcií
- rozmery a výškové úrovne sú kótované s možnou odchýlkou, nakoľko nebolo možné realizovať dokonalé zameranie objektu (merané bez lešení a lávok)

* Táto projektová dokumentácia je spracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenia, v žiadnom prípade nenahrádza realizačnú dokumentáciu ! Súčasťou tejto projektovej dokumentácie nie je projektová dokumentácia jednotlivých profesií (elektro a podobne...), spracovaný je i projekt požiarnej ochrany - nutná je koordinácia s touto časťou PD !

* Táto projektová dokumentácia je výhradným vlastníctvom jej spracovateľa, jej šírenie, editácia a kopírovanie je povolené iba na základe súhlasu jej spracovateľa !

±0,000 - úroveň skutkovej vnútornej čistej podlahy zádveria bytového domu = cca +0,430 m od terénu v mieste vstupu do objektu

ARCHEKTA
KANCELÁRIA PRE ARCHITEKTÚRU, KONŠTRUKCIE A STATIKU
Ing. Stanislav Mikovčák a kol.,
ul.17.novembra 2868, 022 01 Čadca,
e-mail : archekta@centrum.sk
Tel : 0918 539 962

Projektant:	ARCHEKTA, s.r.o. ul. 17. novembra 2868, 022 01 Čadca
Investor:	obec Zborov nad Bystricou
Názov stavby :	Obnova a zateplenie bytového domu s. č. 702 v Zborove nad Bystricou
Stupeň:	PD pre vydanie SP
Dátum :	06 / 2022
Profesia:	ARCHITEKTÚRA
Mierka :	1:100
Miesto stavby :	Zborov nad Bystricou s.č. 702, okres Čadca kat. úz. Zborov nad Bystricou (KN 83/1, 83/2)
Obsah výkresu :	Pohľady - skutkový stav
č.v.	09