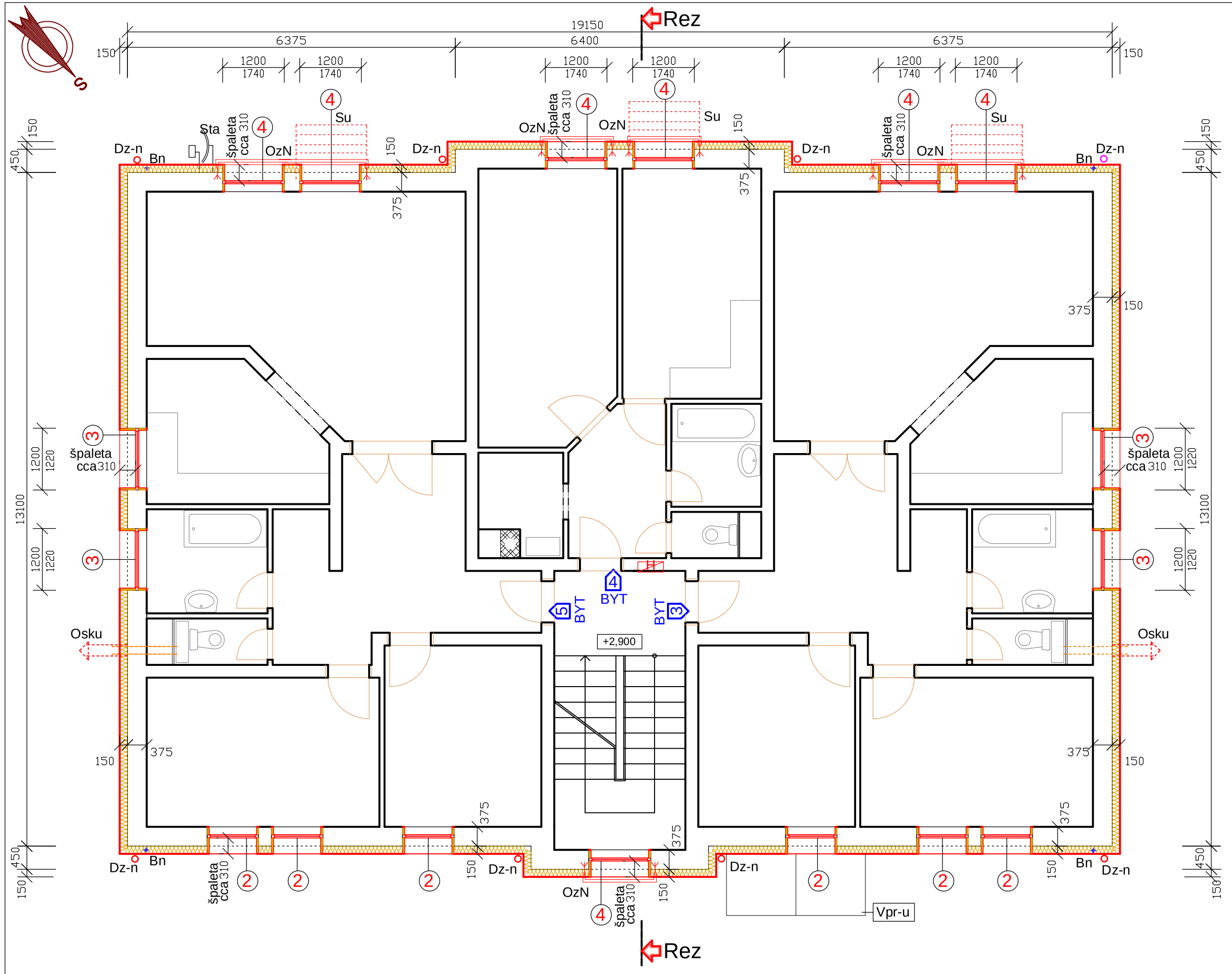

LEGENDA

- Skutkové murivo stien (tehlobloky - pálené tvárnice Seta, Porotherm a pod... - predpoklad) podrobne nesondované - určené predpokladom
- Skutkové komínové teleso, využívané pre odvod spalín z plynových kotlov z bytov v strednom bloku bytového domu - nezistený komínový systém (podrobne nesondované - určené predpokladom)
- Požiarny hydrant (podrobne nesondované) - ostáva bez zmeny
- Nové exteriérové kontaktné zateplenie - FASÁDNA MINERÁLNA VLNA, hrúbka - plášť 150 mm
  vonkajšie ostenia a nadpražia okien a vstupných dverí (špalety) hrúbka 30 mm, vnútorné ostenia a nadpražia okien (špalety) hrúbka 30 mm
  odporúčam voliť certifikovaný kompletný zatepľovací systém, zateplenie mechanicky kotvené + omietka na zateplení (odporúčam silikónovú štruktúrovanú omietku) - voliť podľa príslušného zvoleného zatepľovacieho systému (farebné riešenie viď. samostatný výkres)
  realizovať podľa technologického predpisu konkrétneho výrobcu zatepľovacieho systému
- Nové okná - podrobnosti viď. samosatný výkres

OzN - Nové zábradľové madlo okna - kruhový profil - oceľ žiarovo zinkovaná, kotviť do fasády objektu cez zateplenie pomocou dištančných podložiek na hrúbku zateplenia, všetky madlá osadiť v polohe pôvodných madiel (výškovo v rovnakej úrovni)

Sta - Satelity a TV antény bytov, kotvené na fasáde (resp. na zábradlí fr. okien) + pôvodné káblové rozvody vedené viditeľne po fasáde objektu - v rámci prác demontovať, kabeláž osadiť do chráničiek pod fasádu po dokončení prác opätovne namontovať s kotvením do stien objektu cez zateplenie pomocou dištančných podložiek na hrúbku zateplenia, vhodné je prehodnotiť realizáciu jednotného centrálneho rozvodu televízie a internetu - (táto PD ho nerieši)

Su - nové sušiaky na prádlo v oknách - 1 ks pre každý byt - oceľová žiarovo zinkovaná konštrukcia, kotvená do stien objetu cez dištančné podložky v zateplení

Dz-n - Nové dažďové zvody z hlavnej strechy objektu Ø cca 125 mm - resp. podľa pôvodných zvodov, vedené viditeľne po fasáde v pôvodných polohách, kotvené objímkami (5 ks na zvod), v úrovni terénu zaústiť cez nový úsiaci kus s čistiacim košom pre naplaveniny, nutná je lokálna úprava v mieste zaústenia do dažďovej kanalizácie, skutkovú dažďovú kanalizáciu komplet prečistiť (v rámci prác odporúčam riešiť napájanie EN pre výhrev strešných dažďových žľabov i zvodov - táto PD nerieši)

Osku - Skutkové komínové výduchy cez fasádu, využívané pre odvod spalín z plynových kotlov z bytov v krajných blokoch bytového domu - potrubie (materiál nezistený) + ukončovacia hlavica - podrobne nesondované
- potrubia na fasáde predĺžiť na potrebnú dĺžku od fasády (určí technik), opatriť ukončovacou hlavicou riešiť v súlade s predpisom skutkových kotlov - konzultovať s technikom spravujúcim zariadenia

Bn - Zvislé zvody bleskozvodu vedené v zateplení v polohe pôvodných zvodov - 4 x zvod riešiť v súlade s príslušnými predpismi a normami - konzultovať s osobou na to oprávnenou pri realizácii stavby (táto PD nerieši časť elektroinštalácia, rozpočet počíta s prevedením podľa skutkového riešenia), riešiť spolu s novou revíziou

Vpr-u - Skutkové prestrešenie vstupu - drevená pohľadová konštrukcia opatrená náterom + krytina bituménový šindeľ konštrukcia kotvená do muriva stien objektu (podrobne nesondované) - v rámci prác demontovať a po dokončení opätovne osadiť nakotviť chemickými kotvami cez dištančné podložky na hrúbku zateplenia, styk so stenou novo oplechovať

±0,000 - úroveň skutkovej vnútornej čistej podlahy zádveria bytového domu = cca +0,430 m od terénu v mieste vstupu do objektu

Upozornenie :

- jednotlivé konštrukcie objektu neboli podrobne a celoplošne sondované, nie je možné určenie ich presných materiálových, statických charakteristík, takzvaž nie je možné určenie technického stavu jednotlivých konštrukcií
- rozmery a výškové úrovne sú kótovavé s možnou odchýlkou, nakoľko nebolo možné realizovať dokonalé zameranie objektu (merané bez lešení a lávok)
* Táto projektová dokumentácia je spracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenia, v žiadnom prípade nenahrádza realizačnú dokumentáciu ! Súčasťou tejto projektovej dokumentácie nie je projektová dokumentácia jednotlivých profesií (elektro a podobne...), spracovaný je i projekt požiarnej ochrany - nutná je koordinácia s touto časťou PD !
* Táto projektová dokumentácia je výhradným vlastníctvom jej spracovateľa, jej šírenie, editácia a kopírovanie je povolené iba na základe súhlasu jej spracovateľa !

ARCHEKTA
KANCELÁRIA PRE ARCHITEKTÚRU, KONŠTRUKCIE A STATIKU
Ing. Stanislav Mikovčák a kol.,
ul.17.novembra 2868, 022 01 Čadca,
e-mail : archekta@centrum.sk
Tel : 0918 539 962

Projektant:	ARCHEKTA, s.r.o. ul. 17. novembra 2868, 022 01 Čadca
Investor:	obec Zborov nad Bystricou
Názov stavby :	Obnova a zateplenie bytového domu s. č. 702 v Zborove nad Bystricou
Miesto stavby :	Zborov nad Bystricou s.č. 702, okres Čadca kat. úz. Zborov nad Bystricou (KN 83/1, 83/2)
Stupeň:	PD pre vydanie SP
Dátum :	06 / 2022
Profesia:	ARCHITEKTÚRA
Mierka :	1:75
Obsah výkresu :	2. NP - nový stav
č.v.	11