



LEGENDA

- Skutkové mŕtvo šien (tehlobloky - pálené tvárnice Seia, Porotherm a pod... - predpoklad)
- Skutkové komínové teleso, využívané pre odvod spalin z plynových kotlov z bytov v strednom bloku bytového domu - nezisťovaný komínový systém (podrobne nesondované - určené predpokladom)
- Požiarny hydrant (podrobne nesondované) - osiáva bez zmeny
- Nové exteriérové kontaktné zateplenie - FASÁDNA MINERÁLNA VLNÁ, hrúbka - plášť 150 mm vonkajšie ostenia a nadpražia okien a vstupných dverí (špalety) hrúbka 30 mm, vnútorné ostenia a nadpražia okien (špalety) hrúbka 30 mm
- Odportičan volit' certifikovaný kompletný zateplovací systém, zateplenie mechanicky kotvené + omietka na zateplení (odportičanov silikónová štruktúrovaná omietka) - volit' podľa príslušného zvoleného zateplovacieho systému (farebné riešenie vid' - samostatný výkres) realizovať podľa technologického predpisu konkrétneho výrobcu zateplovacieho systému
- Nové okná - podrobnosti vid' samostatný výkres

OZN - Nové zábradľové madlo okna - kruhový profil - oceľ žiarovo zinkovaná, kotvíť do fasády objektu cez zateplenie pomocou dištančných podložiek na hrúbku zateplenia, všetky madlá osadiť v polohe pôvodných madiel (výškovy v rovnakej úrovni)

Sia - Satelitný a TV antény bytov, kotvené na fasáde (resp. na zábradlí fr. okien) + pôvodné káblové rozvody vedené viditeľne po fasáde objektu - v rámci prác demontovať, kabeľáž osadiť do chráničiek pod fasádu po dokončení prác opätovne namontovať s kotvením do stien objektu cez zateplenie pomocou dištančných podložiek na hrúbku zateplenia, vhodné je prehodnotiť realizáciu jednotného centrálného rozvodu televízie a internetu - (táto PD ho nerieši)

Su - nové sušniaky na prádlo v oknách - 1 ks pre každý byt - oceľová žiarovo zinkovaná konštrukcia, kotvená do stien objektu cez dištančné podložky v zateplení

Dz-n - Nové dažďové zvody z hlavnej strechy objektu Ø cca 125 mm - resp. podľa pôvodných zvodov, vedené viditeľne po fasáde v pôvodných polohách, kotvené objímkami (5 ks na zvod), v úrovni terénu zatíť cez nový úsiaci kus s čistiacim košom pre naplaveniny, nutná je lokálna úprava v mieste zaistenia do dažďovej kanalizácie, skutkovú dažďovú kanalizáciu komplet prečistiť (v rámci prác odporúčam riešiť napájanie EN pre výhnev strešných dažďových žlabov i zvodov - táto PD nerieši)

Osku - Skutkové komínové výduchy cez fasádu, využívané pre odvod spalin z plynových kotlov z bytov v krajných blokoch bytového domu - potrebné (mimoriadne nezisťované) + ukončovacia hlavica - podrobne nesondované

- potrebná na fasáde predĺžiť na potrebnú dĺžku od fasády (určí technik), opraviť ukončovacou hlavou - riešiť v sídlade s predpisom skutkových kotlov - konzultovať s technikom spravujúcim zariadenia

Bn - Zvislé zvody bleškovodu vedené v zateplení v polohe pôvodných zvodov - 4 x zvod riešiť v sídlade s príslušnými predpismi a normami - konzultovať s osobou na to oprávnenou pri realizácii stavby (táto PD nerieši časť elektroinštalácia, rozpočet počíta s prevedením podľa skutkového riešenia), riešiť spolu s novou revíziou

Poznámka:

Bleškozvod objektu riešiť podľa pôvodného prevedenia - na streche bez zmeny, nové zvody stŕýť do zateplenia prípadne zmeny a nutnosť doplnenia resp. zmeny riešenia bleškozvodu odporúčam konzultovať s osobou na to oprávnenou pri realizácii stavby (táto PD nerieši časť elektroinštalácia, rozpočet počíta s prevedením nového zvodu podľa skutkového riešenia)

Objekt má čiastočne riešenie strešné snobové zadývajúce krytina - škridla je s dŕsným povrchom - riešenie osiáva bez zmeny

Všetky nové konštrukcie - zateplenie, podlahy, obklady, omietky, podlaha a pod... REALIZOVAT' PODĽA TECHNOL. OGICKÉHO PREDPISU PRÍSLUŠNÉHO VÝROBCU ! Pred realizáciou prác na novom soklovom detaile je nutné vyčistiť všetky možné podzemné siete riešenie konzultovať s ich správcami !

±0,000 - úroveň skutkovej vnútornej čistej podlahy záčveria bytového domu = cca +0,430 m od terénu v mieste vstupu do objektu

Upozornenie:

- jednotlivé konštrukcie objektu neboli podrobne a celoplošne sondované, ne je možné určenie ich presných materiálových, statických charakteristik, taktiež ne je možné určenie technického stavu jednotlivých konštrukcií
- rozmery a výškove úrovně sú kotované s možnou odchýlkou, nakoľko nebolo možné realizovať dokonale zamerné objekty (merané bez leštení a lírov)
- * Táto projektová dokumentácia je spracovaná v stupni pre vydanie svecboreného povolenia, v základoom prípade nenahradza realizáciu dokumentáciu ! Súčasťou tejto projektovej dokumentácie ne je projektová dokumentácia jednotlivých profesií (elektró a podobne...), spracovaný je i projekt požiarnej ochrany - nutná je koordinácia s touto časťou PD !
- * Táto projektová dokumentácia je vybraným vlastníctvom jej spracovateľa, jej šírenie, odlišia a kopírovanie je povolené iba na základe súhlasu jej spracovateľa !

		KANCELÁRIA PRE ARCHITEKTÚRU, KONŠTRUKČIE A STAVBY Ing. Stanislav Milkovčák a kol., ul.17.novembra 2868, 022 01 Čadca, e-mail : architekta@centrum.sk Tel. : 0916 539 962	
Projektant:	ARCHEKTA, s.r.o.	Investor: obec Zborov nad Bystricou	
Datum :	06 / 2022	Názov stavby : Obnova a zateplenie bytového domu s. č. 702 v Zborove nad Bystricou	
Profesia:	ARCHITEKTÚRA	Miesto stavby : Zborov nad Bystricou s.č. 702, okres Čadca	
Mierka :	1:75	kat. úz. Zborov nad Bystricou (KN 83/1, 83/2)	
Obsah výkresu :		3. NP - nový stav	
			č.v. 12