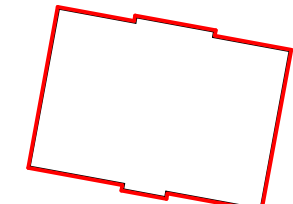


LEGENDA

- hranice parcel (stav KN - C)

83 / 1 - čísla parcel (stav KN - C)



- riešený objekt - Bytový dom s.č. 702, Zborov nad Bystricou
- ZATEPLENIE, VÝMENA OKIEN A VSTUPNÝCH DVERÍ
- Skutkový stav objektu**
- |   |  |
|---|--|
| Zastavaná plocha - objekt celkom : 255,30 m²      | <b>Výškové pomery :</b>                  |
| Obostavaný priestor - bytový dom celkom : 3450 m³ | - výška črtny hlavnej strechy +14,850 m  |
|   | - výška hrebeňa hlavnej strechy +9,700 m |
- Nový stav objektu**
- |  |  |
|--|--|
| Zastavaná plocha - objekt celkom po zateplení : 265,33 m²      | <b>Výškové pomery :</b>                              |
| Obostavaný priestor - bytový dom celkom po zateplení : 3580 m³ | - výška črtny hlavnej strechy +14,850 m [bez zmeny]  |
|  | - výška hrebeňa hlavnej strechy +9,700 m [bez zmeny] |

----- - obrys strechy objektu

**Vsr** - Skutkové vonkajšie terénne schodisko s rampou - betónový povrch (podrobne nesondované)

- **v rámci prác ostáva bez zmeny**

**Vpr** - Skutkové prestrešenie vstupu - drevená pohľadová konštrukcia opatrená náterom + krytina bituménový šindeľ konštrukcia kotvená do mŕtva stien objektu (podrobne nesondované)

- počas prác demontovať, v prípade nutnosti po demontáži a podrobnom zistení technického stavu opraviť, po zateplení opätovne osadiť

**Och-pl** - Skutková spevnená plocha pred bytovým domom - betónový povrch - podrobne nesondované

- z časti (východná strana) riešiť nový soklový detail vyrezaním bet. spevnenej plochy v styku s objektom - riešenie "Och-vd", z časti (ostanné strany) chodník kompletne asanovať- riešenie "Och-nd" + "Upz"

**Upz** - Úprava povrchu po odbúrání pôvodného betónového okapového chodníka - zemina + zahumnsovanie + zatrávnenie

**Och-nd** - Soklový detail v mieste kompletnej asanácie pôvodného betónového okapového chodníka - lem parkový obrubník do betónového lôžka + zášyp styku s objektom pohľadovými okrúhlikmi - riešenie a skladba vid' výkres rezu

**Och-vd** - Soklový detail v mieste zarezania do pôvodnej spevnenej plochy (čiasťočná asanácia pásu styku s objektom) - lem parkový obrubník do betónového lôžka + zášyp styku s objektom pohľadovými okrúhlikmi - riešenie a skladba vid' výkres rezu


Poznámka :

- poloha skutkového objektu nebola presne geodeticky polohopisne zameraná, ostáva bez zmeny
- poloha jednotlivých inžinierskych sietí nebola zisťovaná, objekt je napojený na systém sietí, skutkové prípojky objektu na inžinierske siete a ich jednotlivé prvky ostávajú bez zmien, poloha prípojek nebola zisťovaná - nie je predmetom tejto PD
- poloha nových strešných dažďových zvodov je v polohy pôvodných zvodov, dažďová kanalizácia ostáva bez zmeny v rámci prác bude dažďová kanalizácia predĺžená
- Všetky nové konštrukcie - zateplenie, podlahy, obklady, omietky, podbitia a pod...
- REALIZOVAŤ PODLA TECHNOLOGICKÉHO PREDPISU PRÍSLUŠNÉHO VÝROBCU !
- Pred realizáciou prác na novom soklovom detaili je nutné vytyčiť všetky možné podzemné siete
- riešenie konzultovať s ich správcami !

**Upozornenie :** - jednotlivé konštrukcie objektu neboli podrobne a celoplošne sondované, nie je možné určenie ich presných materiálových, statických charakteristík, takžež nie je možné určenie technického stavu jednotlivých konštrukcií - rozmery a výškové úrovne sú kótované s možnou odchýlkou, nakoľko nebolo možné realizovať dokonale zameranie objektu (merané bez lešení a ľavok)

- \* Táto projektová dokumentácia je spracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenia, v žiadnom prípade nenahrádza realizáciu dokumentáciu ! Súčasťou tejto projektovej dokumentácie nie je projektová dokumentácia jednotlivých profesií (elektro a podobne...), spracovaný je i projekt požiarnej ochrany - nutná je koordinácia s touto časťou PD !
- \* Táto projektová dokumentácia je výhradným vlastníctvom jej spracovateľa, jej šírenie, edícia a kopírovanie je povolené iba na základe súhlasu jej spracovateľa !

±0,000 - úroveň skutkovej vnútornej čistej podlahy zádvieria bytového domu = cca +0,430 m od terénu v mieste vstupu do objektu

<div></div> <div>KANCELARIA PRE ARCHITEKTÚRU, KONŠTRUKCIE A STATIKU Ing. Stanislav Milkovičák a kol., ul.17.novembra 2868, 022 01 Čadca, e-mail : archekta@oceanium.sk Tel : 0918 539 962</div>		Projektant: ARCHEKTA, s.r.o. ul. 17. novembra 2868, 022 01 Čadca	
Stupeň: PD pre vydanie SP		Investor: obec Zborov nad Bystricou	
Dátum : 06 / 2022			
Profesia: ARCHITEKTÚRA			
Mierka : 1:250		Miesto stavby : Zborov nad Bystricou s.č. 702, okres Čadca kat. úz. Zborov nad Bystricou (KN 83/1, 83/2)	
Obsah výkresu : Situácia		Názov stavby :  Obnova a zateplenie bytového domu s. č. 702 v Zborove nad Bystricou	
		č.v. 02	