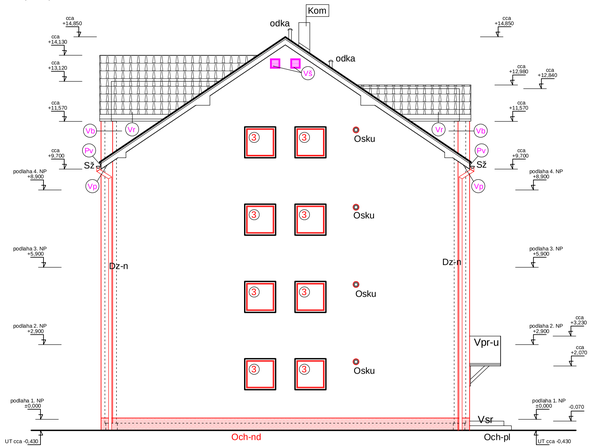
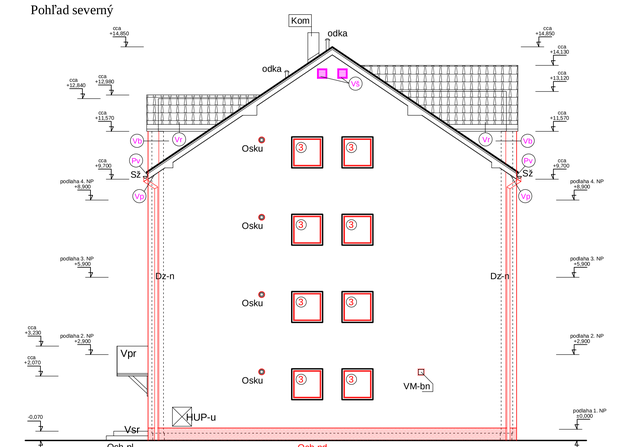
Pohľad východný

Pohľad južný



Pohľad západný

Pohľad severný



LEGENDA

Nové exteriérové kontaktné zateplenie - FASÁDNA MINERÁLNA VLNA, hrúbka - plášť 150 mm
vonkajšie ostenia a nadpražia okien a vstupných dverí (špalety) hrúbka 30 mm, vnútorné ostenia a nadpražia okien (špalety) hrúbka 30 mm
odporúčam voliť certifikovaný kompletný zatepľovací systém, zateplenie mechanicky kotvené + omietka na zateplení (odporúčam silikónovú štruktúrovanú omietku) - voliť podľa príslušného zvoleného zatepľovacieho systému (farebné riešenie viď. samostatný výkres)
realizovať podľa technologického predpisu konkrétneho výrobcu zatepľovacieho systému

Sokel - marmolit na zateplení STYRODUR hrúbka 150 mm - voliť podľa príslušného zvoleného zatepľovacieho systému (bez viditeľného odskoku - fasáda - sokel)
POZOR ! úroveň sokla je volená v jednotnej výške na celom objekte, výšku určí tak, aby viditeľná výška sokla od skutkového vonkajšieho vstupného schodiska pred vstupom do objektu bola cca 12 cm ! - tak, aby ďalej okolo objektu bolo možné v rámci riešeného nového okapového detailu možno použiť celú výšku platne styroduru - 60 cm)
Farba marmolitu šedá tmavá

Rímsa strechy - omietka na zateplení MINERÁLNA VLNA hr. 30 mm (odporúčam silikónovú štruktúrovanú omietku)
Nové strešné dažďové zvody - hliníkový hladký plech (alt. komplexný odvapový systém príslušnými danej krytine - určí investor), farba hnedá (totožná s pôvodnými dažďovými žľabmi)
Strešné dažďové žľaby - ostávajú zachované bezo zmien, čelá rímsy odstrešia strechy za žľabmi budú novo oplechované - viď. položka "Pv"
Strešná krytina - ostáva zachovaná pôvodná škridľa, rieši sa iba jej lokálne rozobratie a spätné uloženie v mieste zateplenia bočných stien vikierov + lokálna oprava prípadne doplnenie podstrešnej fólie v označených prístupných miestach
Doplnky a detaily strechy - doplnené sú vetrania zospodu riešenej rímsy hlavnej strechy v odstreší a mriežky vetraní v štítových stenách
ostatné detaily strechy ostávajú bezo zmien, pretože strecha objektu v tomto projekte nie je riešená

Kom - Skutkové komínové teleso, využívané pre odvod spalín z plynových kotlov z bytov v strednom bloku bytového domu - nezistený komínový systém (podrobne nesondované - určené predpokladom) - ostáva bez zmeny

Sž - Skutkové strešné dažďové žľaby - vedené viditeľne po rímse strechy, kotvené hákmi - oceľový pozinkovaný plech + náter - polkruhový prierez cca 150 mm - ostávajú zachované bezo zmien, čelá rímsy odstrešia strechy za žľabmi budú novo oplechované - viď. položka "Pv"

Ens-u - Skutková skrinka EN na fasáde - pôvodne latinové dvierka - využívaná, plne funkčná POD NAPÄTÍM !
- osadiť novú povrchovú skrinku do zateplenia - riešenie konzultovať s technikom zariadenia

HUP-u - Nová skrinka HUP na fasáde objektu - plast, riešenie konzultovať s technikom zariadenia (skrinka v polohe pôvodnej skrinky HUP)

Dz-n - Nové dažďové zvody z hlavnej strechy objektu Ø cca 125 mm - resp. podľa pôvodných zvodov, vedené viditeľne po fasáde v pôvodných polohách, kotvené objímkami (5 ks na zvod), v úrovni terénu zaústiť cez nový sifónci kus s čistiacim kusom pre napojenie, nutná je lokálna úprava v mieste zaústenia do dažďovej kanalizácie, skutkovú dažďovú kanalizáciu komplet preštiahť (v rámci prác odporúčam riešiť napájanie EN pre výhrev strešných dažďových žľabov i zvodov - táto PD nerieši)

Osku - Skutkové komínové výduchy cez fasádu, využívané pre odvod spalín z plynových kotlov z bytov v krajných blokoch bytového domu - potrubie (materiál nezistený) + ukončovacia hlavica - podrobne nesondované
- potrubia na fasáde predĺžiť na potrebnú dĺžku od fasády (určí technik), opatriť ukončovacou hlavicou
riešiť v súlade s predpismi skutkových kotlov - konzultovať s technikom spravujúcim zariadenia

OzN - Nové zábradlové madlo okna - kruhový profil - oceľ žiarovo zinkovaná, kotviť do fasády objektu cez zateplenie pomocou dištančných podložiek na hrúbku zatepleniа, všetky madlá osadiť v polohe pôvodných madiel (výškovo v rovnakej úrovni)

VM-kn - Stále vetranie miestnosti plynomerne - v zateplení predĺžiť vložením plastovej kruhovej rúry (Ø cca 150 mm, dĺžka cca 20 cm), na fasáde ukončiť štvorcovou plastovou vetracou mriežkou 200 x 200 mm, (mriežky s protihmyzovou sieťkou), farba antracit

VM-bn - Vetranie z bytu - v zateplení predĺžiť vložením plastovej kruhovej rúry (Ø cca 150 mm, dĺžka cca 20 cm), na fasáde ukončiť štvorcovou plastovou vetracou mriežkou 200 x 200 mm, (mriežky s protihmyzovou sieťkou), farba antracit

Vpr-u - Skutkové prestrešenie vstupu - drevená pohľadová konštrukcia opatrená náterom + krytina bituménový šindeľ konštrukcia kotvená do muriva stien objektu (podrobne nesondované) - v rámci prác demontovať a po dokončení opätovne osadiť
nakotviť chemickými kotvami cez dištančné podložky na hrúbku zateplenia, styk so stenou novo oplechovať

Bn - Zvislé zvody bleskozvodu vedené v zateplení v polohe pôvodných zvodov - 4 x zvod riešiť v súlade s príslušnými predpismi a normami - konzultovať s osobou na to oprávnenou pri realizácii stavby (táto PD nerieši časť elektroinštalácia, rozpočet počíta s prevedením podľa skutkového riešenia), riešiť spolu s novou revíziou

Ezv-u - Vonkajšie ovládanie zvončekov a vypínač osvetlenia - v rámci prác demontovať, vytiahnuť na novú fasádu opätovne zapojiť + revízia

Vosn - Vonkajšie svetlo nad vstupnými dverami - v rámci prác demontovať, osadiť nové svietidlo + revízia

Dkv - Držiak kvetináčov na parapete okna - dodatočne osadený (podrobne nesondovaný) - v rámci prác demontovať, prehodnotiť jeho nutnosť a využiteľnosť, v prípade nutnosti a po dohode s nájomníkom bytu opätovne osadiť

Vns - Skutkový výlez na strechu - presklený (podrobne nesondované), poloha orientačná - ostáva bezo zmien

odka - Skutkové odvetranie kanalizácií nad strešnú krytinu - plastové potrubie (Ø nezistený) nad krytinou ukončené hlavicou - podrobne nesondované, poloha a počet orientačný, techn. stav nezistený - ostáva bezo zmien

Och-nd - Soklový detail v mieste kompletnej asanácie pôvodného betónového okapového chodníka - lem parkový obrubník do betónového lôžka + zásyp styku s objektom pohľadovými okrúhliakmi - riešenie a skladba viď výkres rezu

Och-vd - Soklový detail v mieste zarezania do pôvodného betónového okapového chodníka čiastočná asanácia pásu styku s objektom) - lem parkový obrubník do betónového lôžka + zásyp styku s objektom pohľadovými okrúhliakmi - riešenie a skladba viď výkres rezu

Sta - Satelity a TV antény bytov, kotvené na fasáde (resp. na zábradlí fr. okien) + pôvodné káblové rozvody
vedené viditeľne po fasáde objektu - v rámci prác demontovať, kabeláž osadiť do chráničiek pod fasádu
po dokončení prác opätovne namontovať s kotvením do stien objektu cez zateplenie pomocou dištančných podložiek na hrúbku zateplenia, vhodné je prehodnotiť realizáciu jednotného centrálneho rozvodu televízie a internetu - (táto PD ho nerieši)

Kab - Káblový rozvod vedený po fasáde (predpoklad anténa alebo STA - podrobne nesondované) - prehodnotiť nutnosť rozvodu, v prípade jeho využiteľnosti v rámci prác odpojiť, kabeláž osadiť do chráničky pod fasádu po dokončení prác opätovne zapojiť

Su - Nové sušiaky na prádlo v oknách - 1 ks pre každý byt - oceľová žiarovo zinkovaná konštrukcia, kotvená do stien objetu cez dištančné podložky v zateplení

Vsr - Skutkové vonkajšie terénne schodisko s rampou - betónový povrch (podrobne nesondované)
- v rámci prác ostáva bez zmeny

① - ⑤ - Nové okná - podrobnosti viď. samosatný výkres

Vdn - Nové vstupné dvere do objektu - podrobnosti viď. samosatný výkres

Son - Nové sresňe okná - bezúdržbové (plastový rám, resp. poplastovaný) - farba rámu z interiéru biela, z exteriéru sivá
preklenie izolačné trojsklo (max. U = 1,0), nameraný rozmer (po hranách SDK podhľadu) SxV = 720 x 1150 mm, celkový rozmer podľa pôvodnej PD 940 x 1400 mm - rozmer je nutné overiť pro obnadenú konštrukcie podhľadu !

Vr - Celoplošné oplechovanie ríms odstreší striech vikierov z bokov aj z čela - hliníkový farbený plech (farba sivá)

Vh - Celoplošné oplechovanie zateplených bočných trojuholníkových stien vikierov - hliníkový farbený plech (farba sivá)

Pv - Oplechovanie čela rímsy odstrešia hlavnej strechy za skutkovými dažďovými žľabmi - hliníkový farbený plech (hnedá farba - podľa skutkových žľabov)

Vp - Mriežky vetrania podstrešia v medzerách medzi krokvami zo spodu podbitia odstrešia, štvorcové 200 x 200 mm (mriežky s protihmyzovou sieťkou)

Vš - Mriežky vetrania podstrešia v štítových stenách, štvorcové 300 x 300 mm (mriežky s protihmyzovou sieťkou) - nutné je vybúranie otvorov v murive štítov

Poznámka :

Bleskozvod objektu riešiť podľa pôvodného prevedenia - na streche bez zmeny, nové zvody skryť do zateplenia
prípadné zmeny a nutnosť doplnenia resp. zmeny riešenia bleskozvodu odporúčam konzultovať
s osobou na to oprávnenou pri realizácii stavby (táto PD nerieši časť elektroinštalácia,
rozpočet počíta s prevedením nových zvodov podľa skutkového riešenia)
Objekt má čiastočne riešené strešné snehové zachytávače
krytina - škridľa je s denným povrchom - riešenie ostáva bezo zmien
Všetky nové konštrukcie - zateplenie, podhľady, obklady, omietky, podbitia a pod...
REALIZOVAŤ PODĽA TECHNOLOGICKÉHO PREDPISU PRÍSLUŠNÉHO VÝROBCU !
Pred realizáciou prác na novom soklovom detaili je nutné vytýčiť všetky možné podzemné siete riešenie konzultovať s ich správcami !

Upozornenie :

- jednotlivé konštrukcie objektu neboli podrobne a celoplošne sondované, nie je možné určenie ich presných materiálových, statických charakteristík, taktiež nie je možné určenie technického stavu jednotlivých konštrukcií
- rozmery a výškové úrovne sú kótované s možnou odchýlkou, nakoľko nebolo možné realizovať dokonalé zameranie objektu (merané bez lešení a lávok)

* Táto projektová dokumentácia je spracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenia, v žiadnom prípade nenahrádza realizačnú dokumentáciu ! Súčasťou tejto projektovej dokumentácie nie je projektová dokumentácia jednotlivých profesií (elektro a podobne...), spracovaný je i projekt požiarnej ochrany - nutná je koordinácia s touto časťou PD !
* Táto projektová dokumentácia je výhradným vlastníctvom jej spracovateľa, jej šírenie, editácia a kopírovanie je povolené iba na základe súhlasu jej spracovateľa !

±0,000 - úroveň skutkovej vnútornej čistej podlahy zádveria bytového domu = cca +0,430 m od terénu v mieste vstupu do objektu

ARCHEKTA
KANCELÁRIA PRE ARCHITEKTÚRU, KONŠTRUKCIE A ŠTATIKU
Ing. Stanislav Mikovčák a kol.,
ul.17.novembra 2868, 022 01 Čadca,
e-mail : archekta@centrum.sk
Tel : 0918 539 982

Stupeň:	PD pre vydanie SP
Dátum :	06 / 2022
Profesia:	ARCHITEKTÚRA
Mierka :	1:100

Projektant:	ARCHEKTA, s.r.o. ul. 17. novembra 2868, 022 01 Čadca
Investor:	obec Zborov nad Bystricou
Názov stavby :	Obnova a zateplenie bytového domu s. č. 702 v Zborove nad Bystricou
Miesto stavby :	Zborov nad Bystricou s.č. 702, okres Čadca kat. úz. Zborov nad Bystricou (KN 83/1, 83/2)
Obsah výkresu :	Pohľady - nový stav
č.v.	16