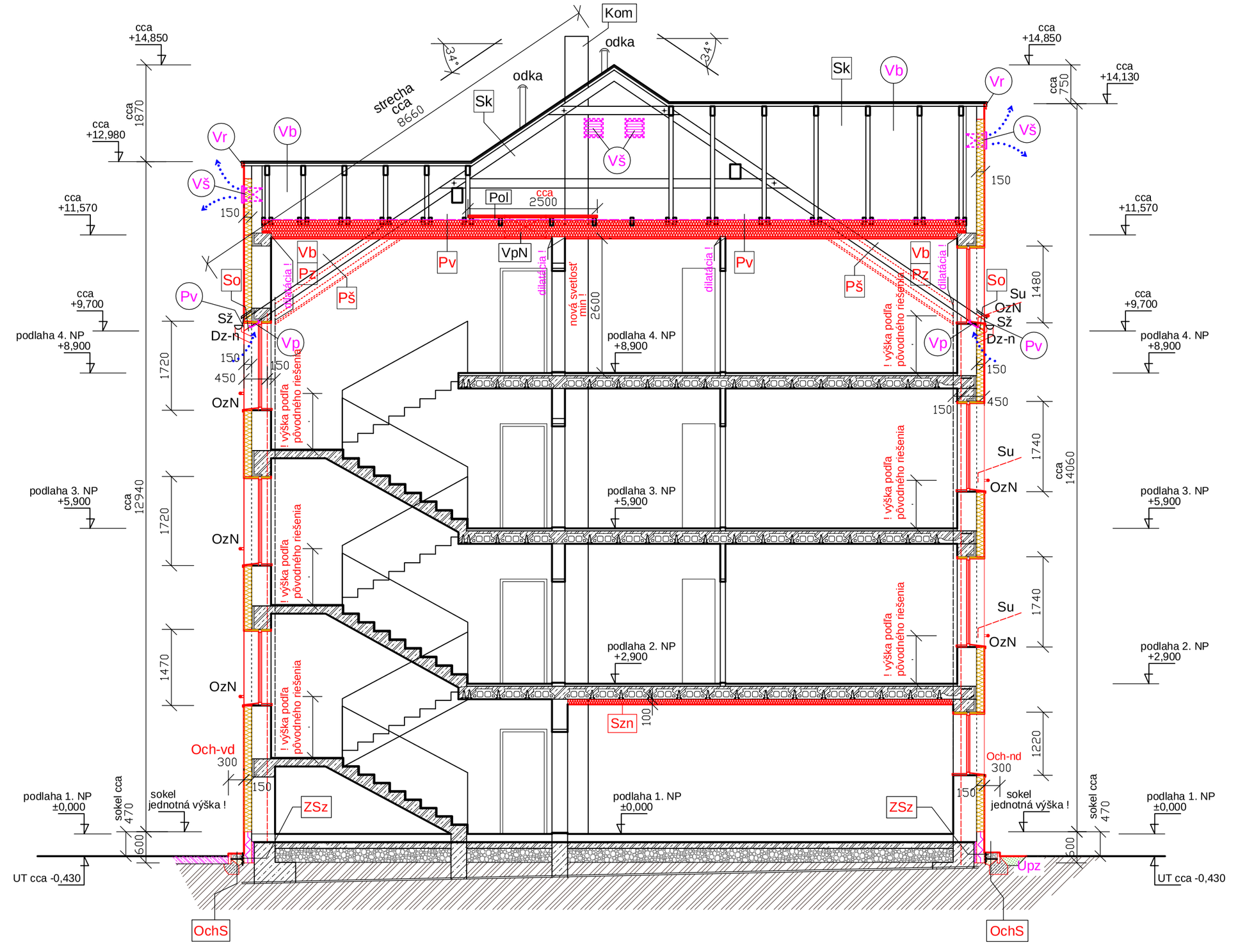


# LEGENDA

- Skutkové murivo stien (tehlobloky - pálené tvárnice Seta, Porotherm a pod... - predpoklad) podrobne nesondované - určené predpokladom
- Skutkové ŽB konštrukcie - stropy (montované napr. systém PREMAC a pod...), vence prievlaky - predpoklad (nesondované) druh a trieda betónu, spôsob vystuženia, druh a trieda ocele neboli sondované
- Skutkové základové konštrukcie - betón - predpoklad (nesondované), hĺbka založenia nezistená druh a trieda betónu, prípadné vystuženie, druh a trieda ocele neboli sondované
- Zemná pláň (rastlý terén) - predpoklad - dostatočná únosnosť
- Nové exteriérové kontaktné zateplenie - FASÁDNA MINERÁLNA VLNA, hrúbka - plášť 150 mm vonkajšie ostenia a nadpražia okien a vstupných dverí (špalety) hrúbka 30 mm, vnútorné ostenia a nadpražia okien (špalety) hrúbka 30 mm
  odporúčam voliť certifikovaný kompletný zatepľovací systém, zateplenie mechanicky kotvené + omietka na zateplení (odporúčam silikónovú štruktúrovanú omietku) - voliť podľa príslušného zvoleného zatepľovacieho systému (farebné riešenie viď. samostatný výkres)
  realizovať podľa technologického predpisu konkrétneho výrobcu zatepľovacieho systému
  Sokel - marmolit na zateplení STYRODUR hrúbka 150 mm - voliť podľa príslušného zvoleného zatepľovacieho systému (bez viditeľného odskoku - fasáda - sokel)
  POZOR ! úroveň sokla je volená v jednotnej výške na celom objekte, výšku určiť tak, aby viditeľná výška sokla od skutkového vonkajšieho vstupného schodiska pred vstupom do objektu bola cca 12 cm ! - tak, aby ďalej okolo objektu bolo možné v rámci riešeného nového okapového detailu možno použiť celú výšku platne styroduru - 60 cm)
  Farba marmolitu šedá tmavá

**Rímsa strechy - omietka na zateplení MINERÁLNA VLNA hr. 30 mm (odporúčam silikónovú štruktúrovanú omietku)**

**Nové strešné dažďové zvody** - hliníkový hladký plech (alt. komplexný odkvapový systém prislúchajúci danej krytine - určí investor), farba hnedá (totožná s pôvodnými dažďovými žľabmi)

**Strešné dažďové žľaby - ostávajú zachované bezo zmien, čelá rímsy odstrešia strechy za žľabmi budú novo oplechované - viď. položka "Pv"**

**Strešná krytina** - ostáva zachovaná pôvodná škridľa, rieši sa iba jej lokálne rozobratie a spätné uloženie v mieste zateplenia bočných stien vikierov + lokálna oprava prípadne doplnenie podstrešnej fólie v obnažených prístupných miestach

**Doplnky a detaily strechy - doplnené sú vetrania zospodu riešenej rímsy hlavnej strechy v odstreší a mriežky vetraní v štítových stenách ostatné detaily strechy ostávajú bezo zmien, pretože strecha objektu v tomto projekte nie je riešená**

**Kom** - Skutkové komínové teleso, využívané pre odvod spalín z plynových kotlov z bytov v strednom bloku bytového domu - nezistený komínový systém (podrobne nesondované - určené predpokladom) - ostáva bez zmeny

**Sž** - Skutkové strešné dažďové žľaby - vedené viditeľne po rímse strechy, kotvené hákmi - oceľový pozinkovaný plech + náter - polkruhový prierez cca 150 mm - ostávajú zachované bezo zmien, čelá rímsy odstrešia strechy za žľabmi budú novo oplechované - viď. položka "Pv"

**Dz-n** - Nové dažďové zvody z hlavnej strechy objektu Ø cca 125 mm - resp. podľa pôvodných zvodov, vedené viditeľne po fasáde v pôvodných polohách, kotvené objímkami (5 ks na zvod), v úrovni terénu zaústiť cez nový úsiaci kus s čistiacim košom pre naplaveniny, nutná je lokálna úprava v mieste zaústenia do dažďovej kanalizácie, skutkovú dažďovú kanalizáciu komplet prečistiť (v rámci prác odporúčam riešiť napájanie EN pre výhrev strešných dažďových žľabov i zvodov - táto PD nerieši)

**VpN** - Nový vlez do podstrešia v polohe pôvodného vlezu - rozmer cca 700 x 1000 mm, zateplený, uzamykateľný, prístup novým príkladacím rebríkom (hliníkový rebrík uchovaný v priestoroch pivnice), v okolí vlezu a výlezu na strechu riešiť čiastočnú pochôdznu lávku v podstreší "Pol"

**Upz** - Úprava povrchu po odbúraní pôvodného betónového okapového chodníka - zemina + zahumusovanie + zatrávnenie

**OzN** - Nové zábradľové madlo okna - kruhový profil - oceľ žiarovo zinkovaná, kotviť do fasády objektu cez zateplenie pomocou dištančných podložiek na hrúbku zateplenia, všetky madlá osadiť v polohe pôvodných madiel (výškovo v rovnakej úrovni)

**Pol** - Nová čiastočná pochôdzna lávka v podstreší, plocha 2,5 x 2,5 m pre prístup k výlezu na strechu - impregnovaná OSB doska 2 x 22 mm (kolmo prekladať+preskrutkovať) + pomocný podkladný rošt z hranolov 60 x 60mm (opatrených náterom proti hnilobe a škodcom), rošt kladený na skutkové stropnice - prezistiť ich tokvenie a možnosť ich priťažezenia v mieste novej lávky ! (v prípade centralizácie televíznych rozvodov plocha poslúži i pre osadenie systému)

**odka** - Skutkové odvetranie kanalizácií nad strešnú krytinu - plastové potrubie (Ø nezistený) nad krytinou ukončené hlavicou - podrobne nesondované, poloha a počet orientačný, techn. stav nezistený - ostáva bezo zmien

**Och-nd** - Soklový detail v mieste kompletnej asanácie pôvodného betónového okapového chodníka - lem parkový obrubník do betónového lôžka + zásyp styku s objektom pohľadovými okrúhliakmi - riešenie a skladba viď výkres rezu

**Och-vd** - Soklový detail v mieste zarezania do pôvodného betónového okapového chodníka (čiastočná asanácia pásu styku s objektom) - lem parkový obrubník do betónového lôžka + zásyp styku s objektom pohľadovými okrúhliakmi - riešenie a skladba viď výkres rezu

**Sta** - Satelity a TV antény bytov, kotvené na fasáde (resp. na zábradlí fr. okien) + pôvodné káblové rozvody vedené viditeľne po fasáde objektu - v rámci prác demontovať, kabeláž osadiť do chráničiek pod fasádu po dokončení prác opätovne namontovať s kotvením do stien objektu cez zateplenie pomocou dištančných podložiek na hrúbku zateplenia, vhodné je prehodnotiť realizáciu jednotného centrálneho rozvodu televízie a internetu - (táto PD ho nerieši)

**Kab** - Káblový rozvod vedený po fasáde (predpoklad anténa alebo STA - podrobne nesondované) - prehodnotiť nutnosť rozvodu, v prípade jeho využitľnosti v rámci prác odpojiť, kabeláž osadiť do chráničky pod fasádu po dokončení prác opätovne zapojiť

**Su** - Nové sušiaky na prádlo v oknách - 1 ks pre každý byt - oceľová žiarovo zinkovaná konštrukcia, kotvená do stien objetu cez dištančné podložky v zateplení

- Prúdenie vzduchu v podstreší zabezpečené novými doplnenými prvkami a pôvodnými prvkami vetrania v konštrukcii strechy

**Szn** - Nové zateplenie podhľadu stropu prízemia v mieste bytov v 2. NP - kontaktné zateplenie minerálnou vlnou hrúbky 100 mm + mechanické kotvenie + vnútorná omietka farba biela, svietidlá počas prác demontovať, kabeláž osadiť do chráničky, predlžiť a svietidlá opätovne osadiť, riešiť spolu s novou revíziou EN, v plynomerni riešiť i úpravu plynovodných potrubí vedených pod stropom - zníženie pod úroveň nového zateplenia, vrátane novej skúšky a revízie

- Nové okná - podrobnosti viď. samosatný výkres

**Vr** - Celoplošné oplechovanie ríms odstreší striech vikierov z bokov aj z čela - hliníkový farbený plech (farba sivá)

**Vb** - Celoplošné oplechovanie zateplených bočných trojuholníkových stien vikierov - hliníkový farbený plech (farba sivá)

**Pv** - Oplechovanie čela rímsy odstreší hlavnej strechy za skutkovými dažďovými žľabmi - hliníkový farbený plech (hnedá farba - podľa skutkových žľabov)

**Vp** - Mriežky vetrania podstrešia v medzerách medzi krokvami zo spodu podbitia odstrešia, štvorcové 200 x 200 mm (mriežky s protihmyzovou sieťkou)

**Vš** - Mriežky vetrania podstrešia v štítových stenách, štvorcové 300 x 300 mm (mriežky s protihmyzovou sieťkou) - nutné je vybúranie otvorov v murive štítov

# Poznámka :

**Bleskozvod objektu riešiť podľa pôvodného prevedenia - na streche bez zmeny, nové zvody skryť do zateplenia**
**prípadné zmeny a nutnosť doplnenia resp. zmeny riešenia bleskozvodu odporúčam konzultovať**
**s osobou na to oprávnenou pri realizácii stavby (táto PD nerieši časť elektroinštalácia,**
**rozpočet počíta s prevedením nových zvodov podľa skutkového riešenia)**

**Objekt má čiastočne riešené strešné snehové zachytávače**
**krytina - škridľa je s drsným povrchom - riešenie ostáva bezo zmien**

Všetky konštrukcie - zateplenie, podhľady, obklady, omietky, podlahy a pod...
REALIZOVAŤ PODĽA TECHNOLOGICKÉHO PREDPISU PRÍSLUŠNÉHO VÝROBCU !

Pred realizáciou prác na novom soklovom detaili je nutné vytýčiť všetky možné podzemné siete riešenie konzultovať s ich správcami !

# Upozornenie :

- jednotlivé konštrukcie objektu neboli podrobne a celoplošne sondované, nie je možné určenie ich presných materiálových, statických charakteristík, taktiež nie je možné určenie technického stavu jednotlivých konštrukcií
- rozmery a výškové úrovne sú kótované s možnou odchýlkou, nakoľko nebolo možné realizovať dokonalé zameranie objektu (merané bez lešení a lávok)

* Táto projektová dokumentácia je spracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenia, v žiadnom prípade nenahrádza realizačnú dokumentáciu ! Súčasťou tejto projektovej dokumentácie nie je projektová dokumentácia jednotlivých profesií (elektro a podobne...), spracovaný je i projekt požiarnej ochrany - nutná je koordinácia s touto časťou PD !
* Táto projektová dokumentácia je výhradným vlastníctvom jej spracovateľa, jej šírenie, editácia a kopírovanie je povolené iba na základe súhlasu jej spracovateľa !

**±0,000** - úroveň skutkovej vnútornej čistej podlahy zádveria bytového domu = cca +0,430 m od terénu v mieste vstupu do objektu

# Skladby konštrukcií

**PS** - skladba šikmých podhľadov podkrovia (interiér podkrovia)

- Nová konštrukcia zaveseného podhľadu - nosná konštrukcia - plechové profily + parozábrana + sádrokartón hrúbky 15 mm, **PROTIPOŽIARNY**, kúpeľňe a WC - protivlhkostný (plochy podhľadov dilatovať podľa príslušného technologického predpisu výrobcu konkrétneho podhľadového systému)
- Nová tep. izolácia - min. vlna - pod krokvy - hrúbka 200 mm (100 + 100 mm - kolmo prekladať) (minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti λ= 0,030 W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030)
- Nová tep. izolácia - min. vlna - medzi skutkové krokvy - hrúbka 100 mm (k spodnej hrane krokiev) (minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti λ= 0,030 W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030)
- Vetraná vzduchová medzera pod podstrešnou fóliou - pri predpoklade výšky krokiev 160 mm - medzera 60 mm
- Skutková krovová konštrukcia (krokvy, výška cca 160 mm) - podrobne nesondované
- Ochranná podstrešná fólia (podrobne nesondované) - prípadná lokálna oprava po zistení jej technického po obnažení (resp. lokálna výmena alebo lokálne doplnenie) v prístupných miestach po obnažení
- Kontralatovanie (podrobne nesondované) - bez zmeny
- Latovanie (podrobne nesondované) - bez zmeny
- Strešná krytina - betónová škridľa Bramac - bez zmeny (lokálna výmena škridiel v rámci údržby - nepočítané v rozpočte stavby)

**So** - skladba odstrešia strechy

- Základ odstrešia CETRIS doska hrúbka 16 mm + fasádna minerálna vlna hrúbky 30 mm + omietka totožná s omietkou fasády - farba biela (riešiť prevetranie podstrešia osadením mriežok vetrania) plochy a styky odstrešia dilatovať podľa techn. predpisu výrobcu CETRIS dosiek
- Pomocná nosná konštrukcia základu - drevené hranoly 60 x 60 mm medzi skutkové krokvy, opatriť náterom proti hnilobe a škodcom
- Skutková krovová konštrukcia (krokvy, výška cca 160 mm) - podrobne nesondované
- Ochranná podstrešná fólia (podrobne nesondované) - prípadná lokálna oprava po zistení jej technického po obnažení (resp. lokálna výmena alebo lokálne doplnenie) v prístupných miestach po obnažení
- Kontralatovanie (podrobne nesondované) - bez zmeny
- Latovanie (podrobne nesondované) - bez zmeny
- Strešná krytina - betónová škridľa Bramac - bez zmeny (lokálna výmena škridiel v rámci údržby - nepočítané v rozpočte stavby)

**Pv** - skladba vodorovných podhľadov podkrovia (interiér podkrovia)

- Nová konštrukcia zaveseného podhľadu - nosná konštrukcia - plechové profily + parozábrana + sádrokartón hrúbky 15 mm, **PROTIPOŽIARNY**, kúpeľňe a WC - protivlhkostný (plochy podhľadov dilatovať podľa príslušného technologického predpisu výrobcu konkrétneho podhľadového systému)
- Nová tep. izolácia - min. vlna - pod stropnice - hrúbka 200 mm (100 + 100 mm - kolmo prekladať) (minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti λ= 0,030 W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030)
- Nová tep. izolácia - min. vlna - medzi skutkové stropnice - hrúbka 100 mm (k spodnej hrane stropníc) (minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti λ= 0,030 W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030)
- Nová paropriepustná fólia - ochrana tepelnej izolácie (spoje prekladať + prelepiť páskou)
- Skutkové drevené stropnice, resp. klieštiny krovu - podrobne nesondované očistiť + opatriť novým náterom proti hnilobe a škodcom
- Prístupný nepochôdzny nevykurovaný priestor podstrešia - doplniť systém prevetrania podstrešia pri vlieze do podstrešia a novom výlezе na strechu pri komíne riešiť čiastočnú pochôdznu lávku "Pol"

**Sk** - skladba strechy

- Prístupný nepochôdzny nevykurovaný priestor podstrešia - doplniť prevetranie vetracími prvkami - riešenie viď PD
- Skutková krovová konštrukcia (krokvy, výška cca 160 mm) - podrobne nesondované
- Ochranná podstrešná fólia (podrobne nesondované) - prípadná lokálna oprava po zistení jej technického po obnažení (resp. lokálna výmena alebo lokálne doplnenie) v prístupných miestach po obnažení
- Kontralatovanie (podrobne nesondované) - bez zmeny
- Latovanie (podrobne nesondované) - bez zmeny
- Strešná krytina - betónová škridľa Bramac - bez zmeny (lokálna výmena škridiel v rámci údržby - nepočítané v rozpočte stavby)

**ZSz** - skladba zvislého zateplenia sokla

- Skutková základová konštrukcia (predpoklad betón) - podrobne nesondované
- Zateplenie stien - zrovnanie odskoku sokla STYRODUR hrúbka cca 100 mm prispôsobiť po obnažení
- Zateplenie stien sokla STYRODUR hrúbka 150 mm (bez odskoku fasáda - sokel !)
- Fólia TEFOND (štupľová) - vedená popri stene až do plochy pohľadových okrúhliakov (vetranie) ukončená koncovou lištou
- Nad úrovňou pohľadového obsypu povrchová úprava marmolit

**OchS** - skladba nového soklového detailu lem - parkový obrubník do betónového lôžka

- pohľadový obsyp - pohľadové kamenné okrúhliaky vrstva hrúbky min. 100 mm
- geotextília
- zásyp nepriepustnou zeminou - hutnený po vrstvách v mieste obnažienia (výkopu) pre realizáciu zateplenia steny

**Pz** - zvislá skladba bočných stien podhľadov pri oknách v malých vikieroch bytov (interiér podkrovia)

- Nová konštrukcia zvislej steny - nosná konštrukcia - plechové profily + parozábrana + sádrokartón hrúbky 15 mm, **PROTIPOŽIARNY** (plochy podhľadov dilatovať podľa príslušného technologického predpisu výrobcu konkrétneho podhľadového systému)
- Nová tep. izolácia na zvislo - min. vlna - hrúbka 300 mm (100 + 100 + 100 mm - kolmo prekladať) (minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti λ= 0,030 W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030) časť medzi skutkový nosný drevený rošt steny, časť predsadením do interiéru (riešiť podľa možnosti po obnažení skutkovej konštrukcie)
- Skutková drevená konštrukcia (nosný rošt) - podrobne nesondované očistiť + opatriť novým náterom proti hnilobe a škodcom
- Nepristupný nevykurovaný priestor zadebneného podstrešia - doplniť prevetranie vetracími prvkami - riešenie viď PD

**Vb** - skladba zvislých bočných stien vikierov - veľký vikier bytov a vikier nad schodiskom (trojuholník styku s exteriérom nad úrovňou strešnej krytiny) (interiér podkrovia)

- Vnútorná omietka (podrobne nesondované) + nový náter a vyspravenie omietky
- Murivo steny - predpoklad tehlobloky napr. Seta, Porotherm a pod... hr. 250 mm (podrobne nesondované)
- Nová tep. izolácia na zvislo - zateplenie steny - min. vlna - hrúbka 200 mm (minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti λ= 0,030 W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030) + nový drevený rošt na stenu pre možnosť kotvenia fólie kontralatovania a latovania hranoly 60 x 60 mm kotvené do muriva steny cez dištančné podložky na hrúbku zateplenia (opatrený náterom proti hnilobe a škodcom)
- Nová ochranná podstrešná fólia **KONTAKTNÁ** - na zvislo (vysokodifúzna - vhodná pre plechové krytiny!) napojiť na skutkovú podstrešnú fóliu v mieste styku v mieste lokálneho obnaženia pôvodnej strechy
- Nové kontralatovanie na zvislo - 60 x 60 mm (opatrené náterom proti hnilobe a škodcom) (+ vetraná vzduchová medzera nad podstrešnou fóliou)
- Nové latovanie, alt. plné debnenie (opatrené náterom proti hnilobe a škodcom) (systém latovania a profil lát zvoliť dodávateľ podľa konkrétnej krytiny), rozpočet počíta s plným debnením z dosák hrúbky 25 mm
- Nové celoplošné oplechovanie na zvislo - hladký hliníkový plech falcovaný, vodotesné falce, farba červenohnedá (podľa skutkovej škridle) alt. určí investor - realizovať podľa príslušného technologického predpisu výrobcu plechu) + čiastočné rozobratie strechy v mieste oplechovania a opätovná pokládka škridiel
- Exteriér

**Va** - skladba zvislých bočných stien malých vikierov bytov (trojuholník styku s exteriérom nad úrovňou strešnej krytiny) (interiér podkrovia)

- Nová konštrukcia zvislej steny - nosná konštrukcia - plechové profily + parozábrana + sádrokartón hrúbky 15 mm, **PROTIPOŽIARNY** (plochy podhľadov dilatovať podľa príslušného technologického predpisu výrobcu konkrétneho podhľadového systému)
- Nová tep. izolácia na zvislo - min. vlna - hrúbka 200 mm (100 + 100 mm - kolmo prekladať) (minerálna vlna - súčiniteľ tep. vodivosti λ= 0,030 W/m.K, (napr. ISOVER MULTIMAX 030) časť medzi skutkový nosný drevený rošt steny, časť predsadením do interiéru (riešiť podľa možnosti po obnažení skutkovej konštrukcie)
- Skutková drevená konštrukcia (nosný rošt) - podrobne nesondované očistiť + opatriť novým náterom proti hnilobe a škodcom
- Nová ochranná podstrešná fólia **KONTAKTNÁ** - na zvislo (vysokodifúzna - vhodná pre plechové krytiny!) napojiť na skutkovú podstrešnú fóliu v mieste styku v mieste lokálneho obnaženia pôvodnej strechy
- Nové kontralatovanie na zvislo - 60 x 60 mm (opatrené náterom proti hnilobe a škodcom) (+ vetraná vzduchová medzera nad podstrešnou fóliou)
- Nové latovanie, alt. plné debnenie (opatrené náterom proti hnilobe a škodcom) (systém latovania a profil lát zvoliť dodávateľ podľa konkrétnej krytiny), rozpočet počíta s plným debnením z dosák hrúbky 25 mm
- Nové celoplošné oplechovanie na zvislo - hladký hliníkový plech falcovaný, vodotesné falce, farba červenohnedá (podľa skutkovej škridle) alt. určí investor - realizovať podľa príslušného technologického predpisu výrobcu plechu) + čiastočné rozobratie strechy v mieste oplechovania a opätovná pokládka škridiel
- Exteriér


ARCHEKTA
KANCELÁRIA PRE ARCHITEKTÚRU, KONŠTRUKCIE A STATIKU
Ing. Stanislav Mikovčák a kol.,
ul.17.novembra 2868, 022 01 Čadca,
e-mail : archekta@centrum.sk
Tel : 0918 539 962


| | |
|---|---|
| Projektant: | ARCHEKTA, s.r.o. ul. 17. novembra 2868, 022 01 Čadca |
| Investor: | obec Zborov nad Bystricou |
| Názov stavby : | Obnova a zateplenie bytového domu s. č. 702 v Zborove nad Bystricou |
| Stupeň: | PD pre vydanie SP |
| Dátum : | 06 / 2022 |
| Profesia: | ARCHITEKTÚRA |
| Mierka : | 1:100 |
| Miesto stavby : | Zborov nad Bystricou s.č. 702, okres Čadca kat. úz. Zborov nad Bystricou (KN 83/1, 83/2) |
| Obsah výkresu : | Rez - nový stav |
| č.v. | 15 |