

OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU



MATERIÁL NA ROKOVANIE OZ

Na rokovanie dňa: 02.03.2026

K bodu: 5c

SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE ZBOROV NAD BYSTRICOU, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU PREKROČILA SUMU 20 000,00 € V ROKU 2025.

Predkladá:

Mgr. Milada Chlastáková, hlavná kontrolórka obce

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Zborov nad Bystricou, ktorého všeobecná hodnota majetku prekročila sumu 20 000,00 € v roku 2025

Spracovateľ:

Mgr. Milada Chlastáková, kontrolórka obce

NÁVRH UZNESENIA:

Obecné zastupiteľstvo Obce Zborov nad Bystricou v súlade s § 18f ods.1) písm. d) a písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

BERIE NA VEDOMIE

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Zborov nad Bystricou, ktorého všeobecná hodnota majetku prekročila sumu 20 000,00€ v roku 2025.

Hlasovanie poslancov:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE ZBOROV NAD BYSTRICOU, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU PREKROČILA SUMU 20 000,00 € V ROKU 2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti kontrolórky obce Zborov nad Bystricou na I. polrok 2026

Oprávnená osoba: Milada Chlastáková
kontrolórka obce

Povinná osoba: Obec Zborov nad Bystricou
023 03 Zborov nad Bystricou č. 223
IČO: 00314366

Cieľ kontroly: Povinnosť kontrolóra vyplývajúca z novely zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. § 18f ods.1) písm. i)

Kontrolované obdobie: rok 2025

Kontrolované doklady:

- Uznesenia OZ súvisiace s prevodmi majetku
- Zásady hospodárenia s majetkom obce Zborov nad Bystricou

Legislatíva:

Dňa 1. 11. 2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení), zákon č. 137/2023 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len novela).

Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinnosti hlavného kontrolóra obce a novú povinnosť upravenú v § 18f ods.1) písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór obce povinný vykonať za predchádzajúci rok, kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000,00 € a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledku kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je viazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1. 11. 2023, a teda v období od 1. 1. 2023 do 31. 10. 2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1) písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách). Pri predaji majetku z dôvodu osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej, verejnej súťaže a to ani po novele.

Zistený stav: V roku 2025 **nebol** zrealizovaný žiadny prevod nehnuteľného majetku Obce Zborov nad Bystricou, ktorý by prevyšoval sumu 20 000,00 €.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že v roku 2025 nebol v obci Zborov nad Bystricou vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods.1) písm. i) zákona o obecnom zriadení.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu túto Správu o výsledku kontroly.

V Zborove nad Bystricou, dňa 15. 01. 2026

.....
Mgr. Milada Chlastáková
kontrolórka obce

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Zborov nad Bystricou, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 € bola zverejnená na úradnej tabuli obce Zborov nad Bystricou a na webovej stránke obce dňa 17.02.2026