

JUDr. Jozef Augustín, PhD., súdny exekútor  
Exekútorický úrad Žilina  
so sídlom Moyzesova 923/49, 010 01 Žilina  
Tel./ 0944718990 / , e-mail: jozef.augustin@ske.sk  
IČO: 42277825, DIČ: 1070726723  
Bankové spojenie:  
ČSOB, a.s., č.ú.: SK91 7500 0000 0040 1720 0349

**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č. 4C/218/2015 zo dňa 19.07.2016 vydaného Okresným súdom Čadca a rozsudku č.10Co/23/2017 zo dňa 26.07.2017 vydaného Krajským súdom v Žiline a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6118261875 zo dňa 17.04.2018 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 06.12.2023 o 08:30:00 v Moyzesova 923/49, 010 01 Žilina

dražba nehnuteľnosti, a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1383**

Obec: Zborov nad Bystricou      Katastrálne územie: Zborov Nad Bystricou  
Okres: Čadca                      Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1720/1	65	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		101
1720/2	143	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		101
1720/3	33	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		101
1720/4	59	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		101
1720/5	30	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		101
1720/6	27	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		101
1720/7	10	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		101
1721/2	113	Záhrada	4	1		101

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1720/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1062.  
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1720/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1062.  
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1720/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1062.

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
446	1720/2	Rodinný dom	DOM Č.S. 446	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **1 KUBALA PETER** Vlastník  
Dátum narodenia : [redacted] 1/2

Účastník právneho vzťahu: **2 KUBALOVÁ BOŽENA R. KUBJATKOVÁ č.** Vlastník  
Dátum narodenia : [redacted] 1/2

ktorá je vo vlastníctve 1/ Peter Kubala, 446, Zborov nad Bystricou, nar. 03.03.1978, podiel 1/2, zast. JUDr. Pikuliak Jozef, advokát, Námestie Slobody 58/58, 022 01 Čadca, IČO: 35678054; 2/ Bc. Božena Kubjatková, 446, Zborov nad Bystricou, nar. 01.09.1977, podiel 1/2.

**Obhliadka** predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 29.11.2023 v čase od 09:30 hod. v priestoroch nehnuteľnosti.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

**Všeobecná hodnota** nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je 83.000,- EUR , slovom osemdesiatitisíc eur .

**Výška zábezpeky** je 41.500,- EUR , slovom štyridsaťjedentisícpäťsto eur .

**Najnižšie podanie** podľa § 142 ods. 2 je 83.000,- EUR , slovom osemdesiatitisíc eur .

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

1/ vkladom na účet ČSOB, a.s., č.ú.: SK91 7500 0000 0040 1720 0349, VS: 3012018, poznámka pre prijímateľa EX3012018 dražba zábezpeky, alebo iný identifikátor a to tak, aby boli finančné prostriedky pripísané na účet do termínu a času konania dražby,  
2/ alebo v hotovosti v tunajšom exekútorskom úrade najneskôr do termínu a času konania dražby nehnuteľnosti.

**Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie, za prevzaté vecné bremená mu prislúcha plná úhrada z rozdeľovanej podstaty. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

**Odobzovanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a okresného úradu, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

### Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle § 141 ods.2 EP žiadam Mesto Čadca, Obec Zborov nad Bystricou, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnilo spôsobom v mieste obvyklým.

V Žiline dňa 26.10.2023

\_\_\_\_\_  
JUDr. Jozef Augustín, PhD.  
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným  
v § 141 Exekučného poriadku